



**MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA**

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 11/PRT/M/2018  
TENTANG  
TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG,  
PENGKAJI TEKNIS, DAN PENILIK BANGUNAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa untuk menjamin keandalan teknis bangunan gedung dari segi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan dalam penyelenggaraan bangunan gedung diperlukan tim ahli bangunan gedung, pengkaji teknis bangunan gedung, dan penilik bangunan;
- b. bahwa untuk mewujudkan kepastian hukum dan ketertiban pemanfaatan bangunan gedung oleh masyarakat, setiap bangunan gedung harus memenuhi persyaratan administratif dan persyaratan teknis serta harus diselenggarakan secara tertib;
- c. bahwa berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Petunjuk Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, perlu pengaturan tugas, fungsi, dan tata cara pelaksanaan tugas bagi tim ahli bangunan gedung, pengkaji teknis, dan penilik bangunan;

- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan;

Mengingat : 1. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);

2. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2015 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 16);

3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 881) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 466);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT TENTANG TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG, PENGKAJI TEKNIS, DAN PENILIK BANGUNAN.

## BAB I KETENTUAN UMUM

### Bagian Kesatu Pengertian

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Menteri ini yang dimaksud dengan:

1. Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya maupun kegiatan khusus.
2. Bangunan Gedung Tertentu adalah Bangunan Gedung yang digunakan untuk kepentingan umum dan Bangunan Gedung fungsi khusus, yang dalam pembangunan dan/atau pemanfaatannya membutuhkan pengelolaan khusus dan/atau memiliki kompleksitas tertentu yang dapat menimbulkan dampak penting terhadap masyarakat dan lingkungannya.
3. Asosiasi Profesi Khusus adalah asosiasi yang beranggotakan tenaga ahli dan/atau tenaga terampil yang memiliki kompetensi hanya pada satu bidang jasa konstruksi.
4. Izin Mendirikan Bangunan Gedung yang selanjutnya disebut IMB adalah perizinan yang diberikan oleh pemerintah daerah kecuali untuk Bangunan Gedung fungsi khusus oleh Pemerintah kepada pemilik Bangunan Gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat Bangunan Gedung sesuai dengan persyaratan administratif dan persyaratan teknis yang berlaku.
5. Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung yang selanjutnya disebut SLF adalah sertifikat yang diterbitkan oleh pemerintah daerah, kecuali untuk

Bangunan Gedung fungsi khusus oleh Pemerintah untuk menyatakan kelaikan fungsi suatu Bangunan Gedung baik secara administratif maupun teknis, sebelum pemanfaatannya.

6. Bangunan Gedung Hijau yang selanjutnya disingkat BGH adalah Bangunan Gedung yang memenuhi persyaratan Bangunan Gedung dan memiliki kinerja terukur secara signifikan dalam penghematan energi, air, dan sumber daya lainnya melalui penerapan prinsip Bangunan Gedung hijau sesuai dengan fungsi dan klasifikasi dalam setiap tahapan penyelenggaraannya.
7. Bangunan Gedung Cagar Budaya yang selanjutnya disingkat BGCB adalah Bangunan Gedung yang sudah ditetapkan statusnya sebagai bangunan cagar budaya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang cagar budaya.
8. Penyelenggaraan Bangunan Gedung adalah kegiatan pembangunan yang meliputi proses perencanaan teknis dan pelaksanaan konstruksi, serta kegiatan pemanfaatan, pelestarian, dan pembongkaran Bangunan Gedung.
9. Tim Ahli Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat TABG adalah tim yang terdiri atas para ahli yang terkait dengan penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk memberikan pertimbangan teknis dalam proses penelitian dokumen rencana teknis, dan juga untuk memberikan masukan dalam penyelesaian masalah penyelenggaraan Bangunan Gedung tertentu yang susunan anggotanya ditunjuk secara kasus per kasus disesuaikan dengan kompleksitas Bangunan Gedung tertentu tersebut.
10. Tim Ahli Bangunan Gedung Cagar Budaya, yang selanjutnya disingkat TABGCB adalah tim yang terdiri atas TABG dan tenaga ahli pelestarian Bangunan Gedung cagar budaya untuk memberikan pertimbangan teknis dalam tahap persiapan, perencanaan teknis, pelaksanaan, pemanfaatan, dan pembongkaran

Bangunan Gedung cagar budaya untuk IMB, perubahan IMB, SLF, rencana teknis perawatan, dan rencana teknis pembongkaran Bangunan Gedung.

11. Tim Ahli Bangunan Gedung Hijau, yang selanjutnya disingkat TABGH adalah tim yang bertugas memberikan pertimbangan teknis dalam tahap pemrograman, perencanaan teknis, pelaksanaan konstruksi, pemanfaatan, dan pembongkaran Bangunan Gedung hijau untuk perizinan, pemenuhan kelaikan fungsi, dan sertifikasi Bangunan Gedung hijau.
12. Pengkaji Teknis adalah orang perseorangan atau badan usaha baik yang berbadan hukum maupun tidak berbadan hukum yang mempunyai sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli atau sertifikat badan usaha untuk melaksanakan pengkajian teknis atas kelaikan fungsi Bangunan Gedung.
13. Penilik Bangunan (*Building Inspector*) yang selanjutnya disebut Penilik Bangunan adalah orang perseorangan yang memiliki kompetensi, yang diberi tugas oleh pemerintah untuk melakukan inspeksi terhadap penyelenggaraan Bangunan Gedung agar sesuai dengan persyaratan Bangunan Gedung.
14. Penyelenggaraan TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan adalah rangkaian kegiatan pengelolaan, penugasan, dan pelaksanaan tugas TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan.
15. Penyelenggara Bangunan Gedung adalah pemilik bangunan gedung, penyedia jasa konstruksi bangunan gedung, dan pengguna bangunan gedung.
16. Pemohon adalah orang atau badan hukum, kelompok orang, atau perkumpulan yang mengajukan permohonan IMB kepada pemerintah daerah kabupaten/kota atau pemerintah provinsi untuk DKI Jakarta.
17. Pemilik Bangunan Gedung adalah orang, badan hukum, kelompok orang, atau perkumpulan, yang menurut hukum sah sebagai pemilik bangunan gedung.

18. Pengguna Bangunan Gedung adalah pemilik bangunan gedung dan/atau bukan pemilik Bangunan Gedung berdasarkan kesepakatan dengan pemilik Bangunan Gedung, yang menggunakan dan/atau mengelola Bangunan Gedung atau bagian Bangunan Gedung sesuai dengan fungsi yang ditetapkan.
19. Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung adalah surat pernyataan kelaikan fungsi yang menyatakan bahwa bangunan gedung telah diperiksa dan dinyatakan laik fungsi oleh pengkaji teknis.
20. Pemerintah Pusat adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
21. Menteri adalah menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang pekerjaan umum.
22. Pemerintah Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.

## Bagian Kedua

### Maksud dan Tujuan

#### Pasal 2

- (1) Peraturan Menteri ini dimaksudkan untuk menjadi acuan bagi Pemerintah Daerah dan masyarakat dalam penyelenggaraan TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan.
- (2) Peraturan Menteri ini bertujuan untuk mewujudkan:
  - a. tugas dan fungsi TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan dalam Penyelenggaraan Bangunan Gedung yang fungsional, andal, serta serasi dan selaras dengan lingkungannya; dan

- b. sinkronisasi dan koordinasi tugas Pemerintah Daerah, TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan dalam mendukung tertib Penyelenggaraan Bangunan Gedung.

Bagian Ketiga  
Ruang Lingkup

Pasal 3

Ruang lingkup Peraturan Menteri ini meliputi tugas dan fungsi, tata kelola, tata cara penugasan, dan pelaksanaan tugas, serta pembinaan bagi:

- a. TABG;
- b. Pengkaji Teknis; dan
- c. Penilik Bangunan.

BAB II  
TABG

Bagian Kesatu  
Umum

Pasal 4

- (1) TABG dibentuk berdasarkan keputusan bupati/walikota atau gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- (2) TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas unsur:
  - a. perguruan tinggi;
  - b. Asosiasi Profesi Khusus;
  - c. masyarakat ahli; dan
  - d. instansi pemerintah.
- (3) TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) harus memiliki keahlian di bidang Bangunan Gedung yang meliputi:
  - a. arsitektur Bangunan Gedung dan perkotaan;
  - b. struktur dan konstruksi;

- c. mekanikal dan elektrikal;
  - d. pertamanan/lanskap;
  - e. tata ruang dalam/interior;
  - f. keselamatan dan kesehatan kerja; dan/atau
  - g. keahlian lainnya yang dibutuhkan sesuai dengan fungsi Bangunan Gedung.
- (4) Keahlian di bidang Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dapat dipenuhi dari unsur perguruan tinggi, Asosiasi Profesi Khusus, dan/atau masyarakat ahli sesuai dengan kebutuhan dan ketersediaan sumber daya manusia.
- (5) Selain unsur masyarakat ahli sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c, anggota TABG dapat ditambahkan dari masyarakat ahli di luar bidang Bangunan Gedung dan masyarakat adat sepanjang diperlukan.
- (6) Unsur instansi pemerintah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d meliputi:
- a. pejabat struktural bidang tata bangunan/Bangunan Gedung pada dinas yang membidangi sub-urusan Bangunan Gedung;
  - b. Pejabat Fungsional Teknik Tata Bangunan dan Perumahan;
  - c. pejabat struktural dari instansi teknis terkait di daerah; dan/atau
  - d. pejabat fungsional dari instansi teknis terkait di daerah.
- (7) Pejabat struktural dan fungsional dari instansi teknis terkait sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf c dan huruf d dapat berasal dari instansi teknis bidang:
- a. jalan;
  - b. perhubungan/transportasi;
  - c. telekomunikasi;
  - d. Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3);
  - e. pertahanan;
  - f. keamanan;
  - g. penataan ruang;
  - h. lingkungan hidup;

- i. perhubungan;
  - j. kebakaran;
  - k. ketenagakerjaan;
  - l. energi dan sumber daya mineral;
  - m. komunikasi dan informatika;
  - n. kesehatan; dan/atau
  - o. ketenteraman dan ketertiban umum serta perlindungan masyarakat.
- (8) TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikelola oleh dinas yang membidangi sub-urusan Bangunan Gedung.

## Bagian Kedua Tugas dan Fungsi TABG

### Pasal 5

- (1) TABG mempunyai tugas:
- a. memberikan pertimbangan teknis kepada dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung dalam proses penelitian dokumen rencana teknis untuk Bangunan Gedung kepentingan umum dan/atau menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan untuk penerbitan IMB;
  - b. memberikan masukan dalam penyelesaian masalah Penyelenggaraan Bangunan Gedung kepentingan umum;
  - c. memberikan pertimbangan teknis terkait Penyelenggaraan Bangunan Gedung Cagar Budaya sebagai TABGCB dan/atau Bangunan Gedung Hijau sebagai TABGH; dan
  - d. memberikan masukan dalam penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundang-undangan terkait Bangunan Gedung di tingkat kabupaten/kota.
- (2) Tugas TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi kegiatan:
- a. perencanaan;
  - b. pelaksanaan konstruksi;
  - c. pemanfaatan;

- d. pelestarian; dan
  - e. pembongkaran.
- (3) Dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (1), TABG menyelenggarakan fungsi:
- a. pengkajian dokumen rencana teknis untuk Bangunan Gedung kepentingan umum dan/atau menimbulkan dampak penting terhadap lingkungan untuk penerbitan IMB;
  - b. pengkajian dan analisis dalam penyelesaian masalah Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk kepentingan umum berdasarkan bidang keahlian tiap anggota;
  - c. pengkajian dan analisis dalam Penyelenggaraan Bangunan Gedung Cagar Budaya sebagai TABGCB dan/atau Bangunan Gedung Hijau sebagai TABGH; dan
  - d. pengkajian dan analisis dalam penyempurnaan peraturan perundangan terkait Bangunan Gedung di tingkat kabupaten/kota.
- (4) Dalam melakukan pengkajian dokumen rencana teknis Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, TABG dari unsur Asosiasi Profesi Khusus dan/atau unsur perguruan tinggi melakukan pengkajian terhadap:
- a. pemenuhan perizinan dan/atau rekomendasi teknis lain dari instansi berwenang;
  - b. pemenuhan persyaratan tata bangunan; dan
  - c. pemenuhan persyaratan keandalan Bangunan Gedung.
- (5) Dalam melakukan pengkajian dokumen rencana teknis Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, TABG dari unsur instansi pemerintah yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung dan instansi teknis terkait memberikan masukan data dan/atau informasi terhadap:
- a. kondisi yang ada; dan

- b. program yang sedang atau akan dilaksanakan di lokasi, melalui lokasi, atau dekat dengan lokasi rencana Bangunan Gedung untuk kepentingan umum yang dimohonkan IMB.
- (6) Dalam melakukan pengkajian dokumen rencana teknis Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

### Bagian Ketiga Tata Kelola TABG

#### Paragraf 1 Pelaksana Pengelolaan TABG

#### Pasal 6

- (1) Kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung bertindak sebagai penanggung jawab pelaksanaan pengelolaan TABG.
- (2) Kepala dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menugaskan unit kerja di bawahnya sebagai pelaksana pengelolaan TABG.
- (3) Pelaksana pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan unit yang memiliki tugas:
  - a. melaksanakan administrasi pengelolaan TABG;
  - b. membentuk TABG; dan
  - c. mengawasi kinerja pelaksanaan tugas TABG.
- (4) Pelaksana pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan masa kerja paling lama 15 (lima belas) hari kerja sejak mendapatkan penugasan dari bupati/walikota atau gubernur untuk provinsi daerah khusus ibukota Jakarta dalam menyampaikan usulan anggota TABG.

Paragraf 2

Administrasi Pengelolaan TABG

Pasal 7

- (1) Administrasi pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf a meliputi:
  - a. penyiapan surat penugasan anggota TABG;
  - b. penyiapan honorarium TABG;
  - c. pendokumentasian pelaksanaan tugas TABG;
  - d. penyiapan tata surat menyurat dan administrasi lainnya; dan
  - e. pengelolaan basis data TABG dan pelaporan basis data TABG kepada Menteri.
- (2) Tata surat menyurat dan administrasi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi semua dokumen yang dihasilkan dalam pelaksanaan tugas dan fungsi TABG.
- (3) Pengelolaan basis data TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e merupakan penghimpunan seluruh data TABG aktif dan data ahli Bangunan Gedung yang pernah diangkat sebagai TABG.
- (4) Basis data TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dimutakhirkan jika terdapat perubahan terkait pembentukan TABG, perpanjangan masa kerja TABG, berakhirnya masa kerja TABG, pemberhentian TABG dan/atau data ketersediaan ahli Bangunan Gedung.

Pasal 8

Pelaksana pengelola TABG memfasilitasi pelaksanaan tugas dan fungsi TABG yang meliputi penyediaan:

- a. ruang sidang atau rapat;
- b. konsumsi sidang atau rapat;
- c. bahan/materi sidang atau rapat; dan
- d. peralatan penunjang tugas dan fungsi TABG.

Pasal 9

- (1) Biaya penyelenggaraan TABG meliputi:
  - a. biaya operasional pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. biaya sidang dan rapat TABG;
  - c. honorarium TABG; dan
  - d. biaya perjalanan dinas TABG.
- (2) Biaya penyelenggaraan TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah pada Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung.
- (3) Biaya operasional pelaksana pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a digunakan untuk:
  - a. operasional pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. pengelolaan basis data ahli Bangunan Gedung;
  - c. honor pelaksana pengelolaan TABG;
  - d. pengadaan peralatan; dan
  - e. pengadaan alat tulis kantor.
- (4) Biaya sidang dan rapat TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan pembiayaan penyelenggaraan sidang TABG meliputi:
  - a. sewa ruang;
  - b. penggandaan dokumen; dan/atau
  - c. konsumsi.
- (5) Honorarium sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas:
  - a. honorarium orang per bulan; dan/atau
  - b. honorarium orang per jam.
- (6) Honorarium sebagaimana dimaksud pada ayat (5) diberikan sesuai dengan beban kerja dan pembiayaannya mengacu pada standar biaya orang per bulan dan/atau orang per jam yang berlaku di Kabupaten/Kota tempat TABG bertugas.
- (7) Bentuk dan besaran honorarium TABG ditetapkan dengan keputusan bupati/walikota atau gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Paragraf 3  
Pembentukan TABG

Pasal 10

- (1) Proses pembentukan TABG meliputi tahapan:
  - a. penetapan kriteria dan jumlah anggota TABG oleh pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. pengusulan calon anggota TABG kepada pelaksana pengelolaan TABG;
  - c. pengusulan calon anggota TABG menjadi anggota TABG dari kepala dinas kepada walikota/bupati; dan
  - d. penetapan anggota TABG.
- (2) Penetapan Kriteria dan jumlah anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan berdasarkan pertimbangan terhadap:
  - a. perkiraan beban tugas TABG;
  - b. pemenuhan unsur TABG; dan
  - c. efektivitas serta efisiensi pelayanan TABG.
- (3) Perkiraan beban tugas TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dihitung berdasarkan perkiraan jumlah permohonan IMB Bangunan Gedung untuk kepentingan umum dalam tahun berjalan
- (4) Pengusulan calon anggota TABG kepada pelaksana pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan melalui surat pengusulan dari perguruan tinggi, Asosiasi Profesi Khusus dan instansi pemerintah dilengkapi dengan dokumen berupa:
  - a. fotokopi kartu tanda penduduk;
  - b. fotokopi nomor pokok wajib pajak perseorangan;
  - c. sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli yang dikeluarkan oleh lembaga sesuai dengan peraturan perundang-undangan untuk unsur Asosiasi Profesi Khusus;
  - d. surat keterangan bebas narkoba yang masih berlaku;
  - e. surat keterangan catatan kepolisian yang masih berlaku; dan

- f. pasfoto berwarna ukuran 3 cm (tiga sentimeter) x 4 cm (empat sentimeter) sebanyak 2 (dua) lembar.

#### Pasal 11

Persyaratan calon anggota TABG meliputi:

- a. warga negara Indonesia;
- b. berkelakuan baik dan tidak pernah dijatuhi pidana penjara berdasarkan putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap karena melakukan tindak pidana yang diancam dengan pidana penjara 5 (lima) tahun atau lebih;
- c. memenuhi kriteria; dan
- d. bebas narkoba, yaitu tidak pernah terbukti sebagai pengguna dan/atau pengedar narkoba.

#### Pasal 12

- (1) Susunan keanggotaan TABG terdiri atas:
  - a. ketua merangkap anggota TABG (*ex officio*) dari unsur instansi pemerintah yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung;
  - b. wakil ketua merangkap anggota TABG dipilih dari unsur perguruan tinggi; dan
  - c. anggota TABG.
- (2) Jumlah anggota TABG ditetapkan dalam jumlah gasal.
- (3) Komposisi keanggotaan TABG ditetapkan dengan ketentuan jumlah anggota TABG dari unsur perguruan tinggi, unsur Asosiasi Profesi Khusus dan unsur masyarakat ahli paling sedikit sama dengan jumlah gabungan anggota TABG dari unsur dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung dan instansi teknis terkait.
- (4) Dalam hal unsur perguruan tinggi, unsur Asosiasi Profesi Khusus, dan unsur masyarakat ahli di dalam kabupaten/kota tidak memenuhi jumlah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) kepala dinas yang membidangi Bangunan Gedung dapat mengirimkan surat permintaan

kepada Asosiasi Profesi Khusus di wilayah lain dengan mempertimbangkan efektivitas dan efisiensi.

### Pasal 13

- (1) Pengusulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b yang berasal dari unsur perguruan tinggi dilakukan melalui tahapan:
  - a. permintaan calon anggota TABG kepada perguruan tinggi sesuai dengan kemampuan di bidang Bangunan Gedung yang dibutuhkan; dan
  - b. verifikasi usulan calon anggota TABG dari unsur perguruan tinggi oleh pelaksana pengelolaan TABG.
- (2) Dalam hal verifikasi usulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b tidak memenuhi kriteria dan dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (2) dan ayat (4), pelaksana pengelolaan TABG meminta usulan calon pengganti kepada perguruan tinggi.
- (3) Pengusulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b yang berasal dari unsur Asosiasi Profesi Khusus dilakukan melalui tahapan:
  - a. permintaan calon anggota TABG kepada Asosiasi Profesi Khusus sesuai dengan kemampuan di bidang Bangunan Gedung yang dibutuhkan; dan
  - b. verifikasi usulan calon anggota TABG dari Asosiasi Profesi Khusus oleh pelaksana pengelolaan TABG.
- (4) Dalam hal verifikasi usulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b tidak memenuhi kriteria dan dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (2) dan ayat (4), pelaksana pengelolaan TABG meminta usulan calon pengganti kepada Asosiasi Profesi Khusus.
- (5) Pengusulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b yang berasal dari unsur masyarakat ahli dilakukan oleh kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung.

- (6) Pengusulan calon anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf b yang berasal dari unsur instansi pemerintah dilakukan melalui:
- a. pengusulan calon anggota TABG dari unsur instansi pemerintah yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung oleh kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung; dan
  - b. permintaan calon anggota TABG dari unsur instansi pemerintah yang berasal dari instansi teknis terkait oleh kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung.

#### Pasal 14

- (1) Pengusulan calon anggota TABG menjadi anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf c melalui cara:
- a. pelaksana pengelolaan TABG menyampaikan usulan calon anggota TABG kepada kepala dinas sebagai penanggung jawab pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. kepala dinas menyampaikan usulan calon anggota TABG kepada bupati/walikota atau gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- (2) Dalam hal kabupaten/kota tidak memiliki Asosiasi Profesi Khusus pada tingkat kabupaten/kota, kepala dinas yang membidangi Bangunan Gedung dapat mengirimkan surat permintaan kepada Asosiasi Profesi Khusus di wilayah lain dengan mempertimbangkan efektivitas dan efisiensi.
- (3) Dalam hal kabupaten/kota tidak memiliki perguruan tinggi yang memiliki jurusan arsitektur, sipil, mesin dan elektro di kabupaten/kota, kepala dinas yang membidangi Bangunan Gedung dapat mengirimkan surat permintaan kepada perguruan tinggi lain dengan mempertimbangkan efektivitas dan efisiensi.

#### Pasal 15

- (1) Penetapan anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) huruf d ditetapkan melalui keputusan bupati/walikota atau gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- (2) Keputusan penetapan anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
  - a. nama lengkap dan gelar akademis;
  - b. unsur keanggotaan TABG;
  - c. bidang keahlian;
  - d. pendidikan formal terakhir;
  - e. tugas TABG;
  - f. masa berlaku; dan
  - g. pembiayaan.
- (3) Masa kerja TABG ditetapkan paling lama 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang.

#### Pasal 16

- (1) Penanggung jawab pelaksana pengelolaan TABG dapat melakukan penyesuaian jumlah anggota TABG yang meliputi:
  - a. penambahan anggota TABG;
  - b. pengurangan anggota TABG; dan/atau
  - c. penggantian anggota TABG.
- (2) Penambahan anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a mengikuti proses pembentukan TABG sebagaimana diatur dalam Pasal 10.

#### Pasal 17

- (1) Anggota TABG dapat diberhentikan dari keanggotaannya jika:
  - a. meninggal dunia;
  - b. mengundurkan diri;
  - c. berhalangan tetap; atau
  - d. penyesuaian jumlah anggota TABG

- (2) Dalam hal anggota TABG diberhentikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), penanggung jawab pelaksana pengelolaan TABG melaporkan dan dapat menyampaikan usulan penggantinya kepada bupati/walikota atau gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- (3) Pengusulan pengganti sebagaimana dimaksud pada ayat (2) mengikuti proses pembentukan TABG sebagaimana diatur dalam Pasal 10.

#### Paragraf 4

#### Pengawasan Kinerja Pelaksanaan Tugas TABG

#### Pasal 18

Pengawasan kinerja pelaksanaan tugas TABG oleh pelaksana pengelolaan TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf c dilakukan terhadap pemenuhan pelaksanaan tugas TABG sesuai dengan surat penugasan yang diberikan oleh kepala dinas yang membidangi sub-urusan Bangunan Gedung.

#### Pasal 19

- (1) Anggota TABG tidak boleh mempunyai konflik kepentingan dalam menjalankan tugasnya.
- (2) Dalam hal anggota TABG mempunyai konflik kepentingan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), anggota yang bersangkutan harus mengundurkan diri dari penugasan tersebut.
- (3) Dalam hal anggota TABG menemukan adanya konflik kepentingan terkait dengan penugasan anggota lainnya, anggota tersebut dapat meminta klarifikasi dalam rapat pleno.
- (4) Dalam hal pelaksana pengelolaan TABG menemukan adanya konflik kepentingan pada anggota TABG dalam menjalankan tugasnya, pelaksana pengelolaan TABG dapat mencabut dan menggantikan anggota TABG tersebut dengan anggota lainnya.

Bagian Keempat  
Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas TABG

Paragraf 1  
Tata Cara Penugasan TABG

Pasal 20

- (1) Penugasan TABG mengacu pada tugas TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) melalui surat penugasan dari kepala dinas yang membidangi sub-urusan Bangunan Gedung kepada anggota TABG.
- (2) Surat penugasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mencantumkan:
  - a. koordinator tim;
  - b. anggota tim;
  - c. jenis penugasan;
  - d. masa penugasan tim;
  - e. unsur atau instansi; dan
  - f. bidang keahlian atau tugas dan fungsi.
- (3) Bidang keahlian atau tugas dan fungsi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf f merupakan bidang keahlian untuk anggota TABG dari unsur perguruan tinggi, Asosiasi Profesi Khusus, masyarakat ahli, serta tugas dan fungsi untuk instansi pemerintah
- (4) Tata cara penugasan terdiri atas:
  - a. tata cara pemberian pertimbangan teknis untuk penerbitan IMB;
  - b. tata cara penugasan dan pelaksanaan tugas TABG dalam penyelesaian masalah penyelenggaraan Bangunan Gedung kepentingan umum; dan
  - c. tata cara penugasan dan pelaksanaan tugas TABG dalam penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundangan terkait Bangunan Gedung.
- (5) Koordinator tim sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a berasal dari bidang arsitektur.

Paragraf 2

Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas TABG untuk  
Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan

Pasal 21

- (1) Tata cara penugasan TABG untuk penerbitan IMB meliputi:
  - a. Kepala Dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung melalui Pelaksana pengelolaan TABG menugaskan anggota TABG berdasarkan surat permintaan tim teknis dari dinas yang menangani urusan pelayanan perizinan;
  - b. pelaksana pengelolaan TABG mengidentifikasi fungsi, klasifikasi, dan/atau karakteristik Bangunan Gedung yang dimohonkan;
  - c. pelaksana pengelolaan TABG menugaskan anggota TABG dengan mempertimbangkan kesesuaian antara kemampuan dan bidang keahlian setiap anggota TABG dengan fungsi, klasifikasi, dan/atau karakteristik Bangunan Gedung yang dimohonkan;
  - d. dalam hal proses penerbitan IMB untuk BGCB, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli pelestarian;
  - e. dalam hal proses penerbitan IMB untuk BGH, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli Bangunan Gedung hijau; dan
  - f. pelaksana pengelolaan TABG memfasilitasi penyelenggaraan proses pertimbangan teknis TABG.
- (2) Memfasilitasi proses pertimbangan teknis TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f meliputi:
  - a. penetapan jadwal;
  - b. penyediaan tempat;
  - c. penyampaian daftar undangan; dan
  - d. penyediaan konsumsi.

#### Pasal 22

Tata cara pelaksanaan tugas TABG untuk penerbitan IMB melalui proses pertimbangan teknis TABG yang meliputi tahapan:

- a. penelitian dokumen rencana teknis;
- b. sidang; dan
- c. rapat pleno.

#### Pasal 23

- (1) Tahapan penelitian dokumen rencana teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf a meliputi:
  - a. penerimaan penugasan beserta kelengkapan dokumen rencana teknis Bangunan Gedung yang dimohonkan IMB dari pelaksana pengelolaan TABG kepada setiap anggota TABG sesuai dengan bidang keahliannya;
  - b. pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis oleh anggota TABG sesuai dengan bidang keahliannya; dan
  - c. penyampaian hasil kesimpulan pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis kepada koordinator TABG untuk dibawa ke tahapan sidang.
- (2) Pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan menggunakan Daftar Simak Pemeriksaan dan Evaluasi.
- (3) Pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan terhadap kesesuaian dengan:
  - a. perizinan dan/atau rekomendasi teknis lain dari instansi berwenang;
  - b. persyaratan tata bangunan; dan
  - c. persyaratan keandalan Bangunan Gedung.
- (4) Pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis terhadap kesesuaian dengan perizinan dan/atau rekomendasi teknis lain dari instansi berwenang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a dilakukan

untuk menjamin dokumen rencana teknis Bangunan Gedung telah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan terkait bidang:

- a. pekerjaan umum dan penataan ruang;
- b. perumahan dan kawasan permukiman;
- c. ketenteraman dan ketertiban umum serta perlindungan masyarakat;
- d. pertanahan;
- e. pemberdayaan masyarakat dan desa;
- f. sosial;
- g. tenaga kerja;
- h. perhubungan;
- i. lingkungan hidup;
- j. kehutanan;
- k. energi dan sumber daya mineral;
- l. komunikasi dan informatika;
- m. kebudayaan;
- n. kelautan dan perikanan;
- o. pariwisata;
- p. perdagangan;
- q. perindustrian; dan
- r. kesehatan.

(5) Pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis Bangunan Gedung terhadap kesesuaian dengan persyaratan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b dilakukan untuk menjamin dokumen rencana teknis telah memenuhi persyaratan tata bangunan yang meliputi:

- a. persyaratan peruntukan dan intensitas Bangunan Gedung;
- b. persyaratan arsitektur; dan
- c. persyaratan pengendalian dampak lingkungan.

(6) Persyaratan peruntukan dan intensitas Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf a meliputi peruntukan lokasi, kepadatan, ketinggian, dan jarak bebas Bangunan Gedung sesuai dengan Rencana

Tata Ruang Wilayah, Rencana Detail Tata Ruang, dan/atau Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.

- (7) Persyaratan arsitektur sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf b meliputi penampilan, tata ruang dalam, keseimbangan, keserasian, dan keselarasan dengan lingkungan.
- (8) Pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis Bangunan Gedung terhadap kesesuaian dengan persyaratan keandalan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c dilakukan untuk menjamin dokumen rencana teknis Bangunan Gedung telah memenuhi persyaratan keandalan Bangunan Gedung yang meliputi:
  - a. persyaratan keselamatan;
  - b. persyaratan kesehatan;
  - c. persyaratan kenyamanan; dan
  - d. persyaratan kemudahan.

#### Pasal 24

- (1) Sidang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf b dilaksanakan dengan ketentuan:
  - a. anggota TABG melaksanakan sidang sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan oleh pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. sidang dipimpin oleh koordinator TABG dan dihadiri oleh anggota TABG sesuai dengan penugasan oleh pelaksana pengelolaan TABG, penyedia jasa perencanaan konstruksi, dan pemohon IMB;
  - c. pelaksanaan sidang meliputi pembahasan pemenuhan persyaratan teknis terhadap dokumen perencanaan teknis secara menyeluruh dan komprehensif;
  - d. hasil sidang harus tertuang dalam berita acara sidang;
  - e. sidang dilakukan secara musyawarah untuk mufakat; dan

- f. hasil sidang dibawa ke rapat pleno untuk ditetapkan dalam surat pertimbangan teknis yang selanjutnya menjadi dasar penerbitan IMB.
- (2) Pelaksanaan sidang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan melalui:
- a. pemaparan dokumen rencana teknis oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
  - b. penyampaian tanggapan TABG terhadap pemaparan penyedia jasa perencanaan konstruksi;
  - c. penyampaian hasil pemeriksaan dan evaluasi dokumen rencana teknis terhadap pemenuhan persyaratan dokumen rencana teknis oleh TABG;
  - d. diskusi; dan
  - e. penetapan hasil sidang dalam berita acara.
- (3) Pemaparan dokumen rencana teknis oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a paling sedikit memuat substansi perencanaan dan perancangan:
- a. arsitektur;
  - b. struktur; dan
  - c. utilitas.
- (4) Tanggapan dan hasil pemeriksaan dan evaluasi terhadap pemenuhan persyaratan dokumen rencana teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dan huruf c disampaikan oleh TABG kepada penyedia jasa perencanaan konstruksi dan pemohon IMB.
- (5) Diskusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d dilakukan oleh TABG dengan penyedia jasa perencanaan konstruksi dan pemohon IMB.
- (6) Dalam hal setelah 3 (tiga) kali pemohon melalui proses pertimbangan teknis TABG dan mendapatkan surat pertimbangan teknis yang menyatakan bahwa dokumen rencana teknis belum memenuhi persyaratan, TABG dapat mengusulkan penggantian:
- a. tenaga ahli penyedia jasa perencanaan konstruksi yang bersangkutan; atau
  - b. penyedia jasa perencanaan yang bersangkutan.

- (7) Dalam hal terdapat masalah yang tidak dapat diselesaikan dalam sidang sebagaimana dimaksud pada ayat (2), pengambilan keputusan dibawa ke rapat pleno.

#### Pasal 25

- (1) Rapat pleno sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 huruf c dilaksanakan dengan ketentuan:
- anggota TABG melaksanakan rapat pleno sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan oleh pelaksana pengelolaan TABG;
  - rapat pleno dipimpin oleh ketua TABG dan dihadiri oleh seluruh unsur anggota TABG;
  - pelaksanaan rapat pleno meliputi pengambilan keputusan atau penetapan surat pertimbangan teknis yang bersifat final;
  - rapat pleno dilakukan secara musyawarah untuk mufakat; dan
  - keputusan rapat pleno harus tertuang dalam berita acara rapat pleno TABG.
- (2) Surat pertimbangan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dapat berupa:
- pertimbangan teknis persetujuan penerbitan IMB; atau
  - pertimbangan teknis untuk tidak diterbitkan IMB dengan catatan perbaikan.
- (3) Pertimbangan teknis persetujuan penerbitan IMB sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a berupa simpulan hasil persidangan yang menyatakan bahwa dokumen rencana teknis Bangunan Gedung untuk kepentingan umum sudah memenuhi persyaratan.
- (4) Catatan perbaikan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b harus bersifat konkret dan komprehensif serta tidak dapat diubah dan/atau ditambah pada agenda sidang berikutnya.
- (5) TABG bertanggung jawab terbatas pada substansi dari pertimbangan teknis yang tercantum dalam surat pertimbangan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat

(1) huruf c, sedangkan tanggung jawab dari desain perencanaan Bangunan Gedung tetap melekat pada penyedia jasa.

#### Pasal 26

- (1) Dalam hal proses pertimbangan teknis TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 dilaksanakan terhadap perbaikan dokumen rencana teknis, pembahasan dilakukan terbatas pada catatan perbaikan yang termuat dalam berita acara sidang sebelumnya.
- (2) Dalam hal proses pertimbangan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdapat permintaan dari pemohon IMB, pelaksana pengelolaan TABG dapat mengatur rapat konsultasi dengan anggota TABG yang ditugaskan pada Bangunan Gedung yang dimohonkan.
- (3) Rapat konsultasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan di luar jadwal sidang dan rapat pleno yang sudah ditetapkan.

#### Paragraf 3

Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas TABG dalam Penyelesaian Masalah Penyelenggaraan Bangunan Gedung Kepentingan Umum

#### Pasal 27

- (1) Tata cara penugasan TABG dalam memberikan masukan pada penyelesaian masalah Penyelenggaraan Bangunan Gedung kepentingan umum meliputi:
  - a. kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung melalui pelaksana pengelolaan TABG menugaskan anggota TABG berdasarkan permasalahan yang muncul;
  - b. pelaksana pengelolaan TABG mengidentifikasi masalah berdasarkan jenis dan kompleksitasnya;
  - c. pelaksana pengelolaan TABG menugaskan anggota TABG dengan mempertimbangkan kesesuaian

- antara kemampuan dan bidang keahlian anggota TABG dengan jenis dan kompleksitas masalahnya;
- d. dalam hal permasalahan BGCB, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli pelestarian; dan
  - e. dalam hal permasalahan BGH, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli Bangunan Gedung Hijau.
- (2) Masukan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dalam surat rekomendasi teknis penyelesaian masalah.
- (3) Fasilitasi proses penyusunan masukan oleh TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f meliputi:
- a. penetapan jadwal;
  - b. penyediaan tempat;
  - c. penyampaian undangan; dan
  - d. penyediaan konsumsi.

#### Pasal 28

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas TABG untuk penyelesaian masalah penyelenggaraan Bangunan Gedung kepentingan umum meliputi tahapan:
- a. perencanaan penyelesaian masalah;
  - b. pelaksanaan pengujian;
  - c. penyusunan masukan penyelesaian masalah; dan
  - d. rapat pleno.
- (2) Perencanaan penyelesaian masalah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan melalui:
- a. identifikasi lingkup permasalahan;
  - b. penyusunan strategi; dan
  - c. penyusunan jadwal kerja.
- (3) Pelaksanaan pengujian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan melalui:
- a. pemeriksaan visual;
  - b. pengujian nondestruktif; dan/atau
  - c. pengujian destruktif.
- (4) Penyusunan masukan penyelesaian masalah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan secara tertulis.

- (5) Rapat pleno sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dilakukan melalui tahapan:
  - a. mengundang seluruh unsur TABG;
  - b. penyampaian masukan penyelesaian masalah oleh TABG dalam rapat pleno; dan
  - c. penetapan surat rekomendasi teknis oleh ketua TABG.
- (6) Rapat pleno sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilaksanakan dengan ketentuan:
  - a. anggota TABG melaksanakan rapat pleno sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan oleh pelaksana pengelolaan TABG;
  - b. rapat pleno dipimpin oleh ketua TABG dan dihadiri oleh seluruh unsur anggota TABG;
  - c. pelaksanaan rapat pleno meliputi pengambilan keputusan atau penetapan surat pertimbangan teknis yang bersifat final;
  - d. rapat pleno dilakukan secara musyawarah untuk mufakat; dan
  - e. keputusan rapat pleno harus tertulis dalam berita acara.

#### Paragraf 5

Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas TABG untuk Penyusunan dan/atau Penyempurnaan Peraturan Perundang-undangan Terkait Bangunan Gedung

#### Pasal 29

Tata cara penugasan TABG untuk penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundang-undangan terkait Bangunan Gedung meliputi:

- a. kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung meminta pengusulan kepada pelaksana pengelolaan TABG untuk penugasan anggota TABG;
- b. pelaksana pengelolaan TABG mengidentifikasi substansi peraturan perundang-undangan;

- c. pelaksana pengelolaan TABG mengusulkan anggota TABG dengan mempertimbangkan kesesuaian antara kemampuan dan bidang keahlian setiap anggota TABG dengan substansi peraturan yang sedang disusun dan/atau disempurnakan;
- d. dalam hal penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundangan terkait BGCB, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli pelestarian; dan
- e. dalam hal penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundangan terkait BGH, penugasan TABG melibatkan tenaga ahli Bangunan Gedung hijau.

#### Pasal 30

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas TABG untuk penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundang-undangan terkait Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 dilakukan melalui tahapan:
  - a. menghadiri rapat pembahasan;
  - b. menyampaikan masukan dan/atau tanggapan dalam rapat pembahasan; dan
  - c. menyampaikan laporan hasil rapat pembahasan.
- (2) Penyampaian masukan dan/atau tanggapan dalam rapat pembahasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan ketentuan:
  - a. masukan dan/atau tanggapan anggota TABG sesuai dengan bidang keahliannya; dan
  - b. pertanggungjawaban TABG sebatas pada masukan dan/atau tanggapan yang disampaikan.
- (3) Dalam hal anggota TABG memandang penting untuk pelibatan keahlian di luar bidangnya, anggota TABG dapat mengusulkan untuk penambahan dan/atau penggantian penugasan melalui laporan hasil rapat pembahasan.

### Pasal 31

- (1) Dalam hal penanggung jawab pelaksana pengelolaan TABG memandang bahwa anggota TABG tidak melaksanakan tugas dan fungsinya sehingga mengganggu layanan pemerintah kabupaten/kota atau pemerintah Provinsi DKI Jakarta, penanggung jawab pelaksana pengelolaan TABG dapat memberikan teguran, peringatan sampai dengan pemberhentian anggota TABG.
- (2) Dalam hal dilakukan pemberhentian anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1), proses pengantiannya mengikuti ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal 17.

### Pasal 32

Ketentuan mengenai contoh dan format surat dalam Penyelenggaraan TABG yang terdiri atas:

- a. pengelolaan basis data TABG dan pelaporan basis data TABG kepada Menteri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 ayat (1) huruf e;
- b. contoh format surat dalam proses pembentukan TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1);
- c. tata cara pembentukan TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10, kriteria calon anggota TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf c;
- d. tata cara penugasan dan contoh surat penugasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20;
- e. Daftar Simak Pemeriksaan dan Evaluasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23;
- f. contoh format berita acara sidang dalam proses pertimbangan teknis TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24;
- g. format berita acara rapat pleno dalam proses pertimbangan teknis TABG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25; dan
- h. contoh format surat pertimbangan teknis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25;

tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

### BAB III PENGKAJI TEKNIS

#### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 33

- (1) Pengkaji Teknis berbentuk:
  - a. penyedia jasa orang perseorangan; atau
  - b. penyedia jasa badan usaha, baik yang berbadan hukum, maupun yang tidak berbadan hukum.
- (2) Penyedia jasa perseorangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a hanya dapat menyelenggarakan jasa pengkajian teknis pada bangunan gedung:
  - a. berisiko kecil;
  - b. berteknologi sederhana; dan
  - c. berbiaya kecil.
- (3) Penyedia jasa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus memiliki hubungan kerja dengan pemilik atau pengguna Bangunan Gedung berdasarkan kontrak kerja konstruksi.
- (4) Dalam hal pengkajian teknis menggunakan tenaga penyedia jasa pengkajian teknis Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2), pengadaan jasa pengkajian teknis Bangunan Gedung dilakukan melalui *e-purchasing*, pengadaan langsung, penunjukan langsung, tender cepat, atau tender.
- (5) Dalam menjalankan penyelenggaraan bangunan, pengkaji teknis Bangunan Gedung mempunyai tanggung jawab atas hasil pengkajian teknis dalam suatu dokumen rekomendasi pengkajian teknis bangunan sesuai dengan kontrak kerja.

Bagian Kedua  
Tugas dan Fungsi Pengkaji Teknis

Pasal 34

- (1) Pengkaji Teknis mempunyai tugas:
  - a. melakukan pemeriksaan kelaikan fungsi Bangunan Gedung; dan/atau
  - b. melakukan pemeriksaan berkala Bangunan Gedung.
- (2) Pemeriksaan berkala Bangunan Gedung yang dilakukan oleh Pengkaji Teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan untuk:
  - a. memastikan keandalan seluruh atau sebagian Bangunan Gedung, komponen, bahan bangunan, dan/atau prasarana dan sarana; dan/atau
  - b. memverifikasi catatan riwayat kegiatan operasi, pemeliharaan, dan perawatan Bangunan Gedung.
- (3) Dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pengkaji Teknis menyelenggarakan fungsi:
  - a. pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis untuk penerbitan SLF bangunan gedung yang sudah ada (*existing*);
  - b. pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis untuk perpanjangan SLF;
  - c. pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis keandalan Bangunan Gedung pascabencana; dan/atau
  - d. pemeriksaan berkala Bangunan Gedung.
- (4) pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a, meliputi:
  - a. pemeriksaan fisik Bangunan Gedung terhadap kesesuaiannya dengan persyaratan teknis; dan
  - b. pelaksanaan verifikasi dokumen riwayat operasional, pemeliharaan, dan perawatan Bangunan Gedung.
- (5) Pemeriksaan fisik Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a meliputi:
  - a. pemeriksaan visual;
  - b. pengujian nondestruktif; dan/atau

- c. pengujian destruktif.
- (6) Pemeriksaan fisik Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilaksanakan dengan menggunakan alat bantu yang meliputi:
  - a. dokumen gambar terbangun (*as-built drawings*) yang disediakan oleh pemilik Bangunan Gedung;
  - b. peralatan uji nondestruktif;
  - c. peralatan uji destruktif.
- (7) Peralatan uji nondestruktif dan peralatan uji destruktif sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf b dan huruf c disediakan oleh Pengkaji Teknis.
- (8) Pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (4) untuk Bangunan Gedung kepentingan umum jika diperlukan dilengkapi dengan rekomendasi dari instansi terkait sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### Bagian Ketiga

#### Persyaratan Pengkaji Teknis

##### Pasal 35

- (1) Pengkaji Teknis yang berbentuk penyedia jasa orang perseorangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (1) huruf a harus memenuhi:
  - a. persyaratan administratif; dan
  - b. persyaratan teknis.
- (2) Persyaratan administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Persyaratan teknis sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. memiliki pendidikan paling rendah sarjana (S1) dalam bidang teknik arsitektur dan/atau teknik sipil;
  - b. memiliki pengalaman kerja paling sedikit 3 (tiga) tahun dalam melakukan pengkajian teknis,

- pemeliharaan, perawatan, pengoperasian dan/atau pengawasan konstruksi Bangunan Gedung; dan
- c. memiliki keahlian pengkajian teknis dalam bidang arsitektur, struktur dan/atau utilitas yang dibuktikan dengan sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli.

#### Pasal 36

- (1) Pengkaji Teknis berbentuk penyedia jasa badan usaha, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (1) huruf b harus memenuhi:
  - a. persyaratan administratif; dan
  - b. persyaratan teknis.
- (2) Persyaratan administratif untuk badan usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. memiliki pengalaman perusahaan paling sedikit 2 (dua) tahun dalam melakukan pengkajian teknis dan/atau pengawasan konstruksi Bangunan Gedung; dan
  - b. memiliki tenaga ahli pengkaji teknis di bidang arsitektur, struktur, mekanikal, elektrikal, dan tata ruang luar yang masing-masing paling sedikit 1 (satu) orang.

#### Pasal 37

- (1) Pengkaji Teknis perorangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 35 harus memiliki:
  - a. kemampuan dasar; dan
  - b. pengetahuan dasar.
- (2) Kemampuan dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi kemampuan untuk:
  - a. melakukan pengecekan kesesuaian gambar terbangun (*as-built drawings*) terhadap dokumen IMB;

- b. melakukan pengecekan kesesuaian fisik bangunan gedung terhadap gambar terbangun (*as-built drawings*);
  - c. melakukan pemeriksaan komponen terbangun arsitektural Bangunan Gedung;
  - d. melakukan pemeriksaan komponen terbangun struktural Bangunan Gedung;
  - e. melakukan pemeriksaan komponen terpasang utilitas Bangunan Gedung; dan
  - f. melakukan pemeriksaan komponen terbangun tata ruang luar Bangunan Gedung.
- (3) Pemeriksaan komponen terbangun arsitektural Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
- a. dinding dalam;
  - b. langit-langit;
  - c. lantai;
  - d. penutup atap;
  - e. dinding luar;
  - f. pintu dan jendela;
  - g. lisplang; dan
  - h. talang.
- (4) Pemeriksaan komponen terbangun struktural Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d meliputi:
- a. fondasi;
  - b. dinding geser;
  - c. kolom dan balok;
  - d. plat lantai; dan
  - e. atap.
- (5) Pemeriksaan komponen terpasang utilitas Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e meliputi:
- a. sistem mekanikal;
  - b. sistem atau jaringan elektrik; dan
  - c. sistem atau jaringan perpipaan.

- (6) Pemeriksaan komponen terbangun tata ruang luar Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf f meliputi:
- a. jalan setapak;
  - b. jalan lingkungan;
  - c. tangga luar;
  - d. gili-gili;
  - e. parkir;
  - f. dinding penahan tanah;
  - g. pagar;
  - h. penerangan luar;
  - i. pertamanan; dan
  - j. saluran.
- (7) Pengetahuan dasar sebagaimana dimaksud ayat (1) huruf b, paling sedikit meliputi pengetahuan mengenai:
- a. desain prototip Bangunan Gedung sederhana 1 (satu) lantai;
  - b. persyaratan pokok tahan gempa Bangunan Gedung sederhana 1 (satu) lantai;
  - c. inspeksi sederhana saat pelaksanaan konstruksi Bangunan Gedung;
  - d. pengisian daftar simak pemeriksaan kelaikan fungsi;
  - e. pemeriksaan kelaikan fungsi Bangunan Gedung secara visual; dan
  - f. pemeriksaan kelaikan fungsi Bangunan Gedung menggunakan peralatan nondestruktif.

#### Bagian Keempat

#### Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis

##### Paragraf 1

##### Tata Cara Penugasan Pengkaji Teknis

##### Pasal 38

- (1) Penugasan pengkaji teknis dilakukan oleh pemilik atau pengguna Bangunan Gedung.

- (2) Penugasan Pengkaji Teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan kontrak kerja.

#### Paragraf 2

Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis  
untuk Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung

#### Pasal 39

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis untuk pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan meliputi:
  - a. pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung yang sudah ada (*existing*) dan telah memiliki IMB untuk penerbitan SLF pertama;
  - b. pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung yang sudah ada (*existing*) yang belum memiliki IMB untuk penerbitan SLF pertama;
  - c. pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung perpanjangan SLF; dan
  - d. pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pasca bencana.

#### Pasal 40

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis untuk pemeriksaan kelaikan fungsi Bangunan Gedung yang sudah ada (*existing*) dan telah memiliki IMB untuk penerbitan SLF pertama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 huruf a meliputi tahapan:
  - a. melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen;
  - b. melakukan pemeriksaan kesesuaian antara gambar terbangun (*as-built drawings*), IMB, dan kondisi bangunan gedung dengan persyaratan teknis Bangunan Gedung;
  - c. melakukan analisis dan evaluasi hasil pemeriksaan kesesuaian antar gambar terbangun (*as-built drawings*), IMB, dan kondisi bangunan gedung dengan persyaratan teknis Bangunan Gedung; dan

- d. menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi kelaikan fungsi bangunan gedung.
- (2) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) tidak sesuai dengan IMB tetapi kondisi bangunan gedung dinyatakan telah memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (3) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) sudah sesuai dengan IMB tetapi kondisi bangunan gedung memerlukan pemeliharaan dan perawatan terhadap kerusakan ringan, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung sesuai dengan peraturan perundang-undangan terkait pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung.
- (4) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) tidak sesuai dengan IMB dan kondisi bangunan gedung dinyatakan tidak memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi penyesuaian Bangunan Gedung dan pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (5) Pengkaji teknis melakukan verifikasi terhadap pemeliharaan dan perawatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) atau penyesuaian Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (4) yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna Bangunan Gedung.

#### Pasal 41

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis untuk pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung yang sudah ada (*existing*) dan belum memiliki IMB untuk

penerbitan SLF pertama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 huruf b meliputi tahapan:

- a. melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen;
  - b. melakukan pemeriksaan kondisi bangunan gedung terhadap pemenuhan persyaratan teknis;
  - c. melakukan analisis dan evaluasi pemeriksaan kondisi bangunan gedung terhadap pemenuhan persyaratan teknis; dan
  - d. menyusun laporan hasil pemeriksaan dan pemberian rekomendasi kelaikan fungsi bangunan gedung.
- (2) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa kondisi bangunan gedung tidak memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi penyesuaian Bangunan Gedung.
- (3) Pengkaji teknis melakukan verifikasi terhadap penyesuaian Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna Bangunan Gedung.

#### Pasal 42

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis dalam rangka pemeriksaan kelaikan fungsi untuk perpanjangan SLF sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 huruf c meliputi tahapan:
- a. melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen;
  - b. melakukan pemeriksaan kesesuaian antara gambar terbangun (*as-built drawings*), SLF terdahulu, dan kondisi bangunan gedung dengan persyaratan teknis Bangunan Gedung;
  - c. melakukan analisis dan evaluasi hasil pemeriksaan kesesuaian antara gambar terbangun (*as-built drawings*), SLF terdahulu, dan kondisi bangunan gedung dengan persyaratan teknis Bangunan Gedung; dan

- d. menyusun laporan hasil pemeriksaan dan pemberian rekomendasi kelaikan fungsi Bangunan Gedung.
- (2) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) tidak sesuai dengan SLF terdahulu tetapi kondisi bangunan gedung dinyatakan telah memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (3) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) sudah sesuai dengan SLF terdahulu tetapi kondisi bangunan gedung memerlukan pemeliharaan dan perawatan terhadap kerusakan ringan, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung sesuai dengan peraturan perundang-undangan terkait pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung.
- (4) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) atau gambar terbangun tidak sesuai dengan SLF terdahulu dan kondisi bangunan gedung dinyatakan tidak memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi penyesuaian Bangunan Gedung dan pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (5) Pengkaji teknis melakukan verifikasi terhadap pemeliharaan dan perawatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) atau penyesuaian Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (4) yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna Bangunan Gedung.

Pasal 43

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis untuk pemeriksaan kelaikan fungsi untuk pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pascabencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 huruf d meliputi tahapan:
  - a. melakukan pemeriksaan awal kondisi bangunan gedung terhadap aspek keselamatan;
  - b. melakukan laporan pemeriksaan awal dan rekomendasi pemanfaatan sementara bangunan gedung;
  - c. melakukan pemeriksaan kondisi bangunan gedung terhadap pemenuhan persyaratan teknis dan administratif;
  - d. melakukan analisis dan evaluasi hasil pemeriksaan lanjutan; dan
  - e. menyusun laporan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung.
- (2) Dalam hal hasil pemeriksaan awal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a Bangunan Gedung dinyatakan mengalami kerusakan sedang atau kerusakan berat sehingga tidak dapat dimanfaatkan sementara, pengkaji teknis menyusun laporan pemeriksaan awal dan rekomendasi pemanfaatan sementara bangunan gedung yang menyatakan bahwa Bangunan Gedung tidak dapat dimanfaatkan sementara.
- (3) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) atau gambar terbangun tidak sesuai dengan IMB tetapi kondisi bangunan gedung dinyatakan telah memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (4) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) atau gambar

terbangun sudah sesuai dengan IMB tetapi kondisi bangunan gedung memerlukan pemeliharaan dan perawatan terhadap kerusakan ringan, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung sesuai dengan peraturan perundang-undangan terkait pemeliharaan dan perawatan Bangunan Gedung.

- (5) Dalam hal hasil analisis dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d menyatakan bahwa gambar terbangun (*as-built drawings*) atau gambar terbangun tidak sesuai dengan IMB dan kondisi bangunan gedung dinyatakan tidak memenuhi persyaratan teknis, pengkaji teknis menyusun laporan hasil pemeriksaan dan rekomendasi penyesuaian Bangunan Gedung dan pengajuan permohonan perubahan IMB.
- (6) Pengkaji teknis melakukan verifikasi terhadap pemeliharaan dan perawatan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) atau penyesuaian Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (5) yang dilaksanakan oleh pemilik atau pengguna Bangunan Gedung.
- (7) Pemeriksaan awal kondisi bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan dengan pengisian daftar simak pemeriksaan kondisi bangunan gedung terhadap aspek keselamatan.

#### Pasal 44

- (1) Pemeriksaan kondisi bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39 meliputi:
  - a. pengisian daftar simak pemeriksaan kondisi bangunan gedung; dan
  - b. pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis.
- (2) Pengisian daftar simak pemeriksaan kondisi bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan oleh pengkaji teknis sesuai dengan kondisi nyata di lapangan.

- (3) pemeriksaan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
  - a. pemeriksaan persyaratan tata bangunan; dan
  - b. pemeriksaan persyaratan keandalan bangunan gedung.
- (4) Pemeriksaan persyaratan tata bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi:
  - a. kesesuaian pemanfaatan bangunan gedung terhadap fungsi bangunan gedung;
  - b. kesesuaian intensitas bangunan gedung;
  - c. pemenuhan persyaratan arsitektur bangunan gedung; dan
  - d. pemenuhan persyaratan pengendalian dampak lingkungan.
- (5) Pemeriksaan persyaratan keandalan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b meliputi pemenuhan persyaratan:
  - a. keselamatan bangunan gedung;
  - b. kesehatan bangunan gedung;
  - c. kenyamanan bangunan gedung; dan
  - d. kemudahan bangunan gedung.

#### Pasal 45

- (1) Kesesuaian pemanfaatan bangunan gedung terhadap fungsi bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (4) huruf a dilakukan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. fungsi bangunan gedung;
  - b. pemanfaatan setiap ruang dalam bangunan gedung; dan
  - c. pemanfaatan ruang luar pada persil bangunan gedung.
- (2) Kesesuaian pemanfaatan bangunan gedung terhadap fungsi bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual;

- b. pemeriksaan kesesuaian kondisi faktual dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan/atau
- c. pendokumentasian.

#### Pasal 46

- (1) Kesesuaian intensitas bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (4) huruf b dilakukan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. luas lantai dasar bangunan gedung;
  - b. luas dasar basemen;
  - c. luas total lantai bangunan gedung;
  - d. jumlah lantai bangunan gedung;
  - e. jumlah lantai basemen;
  - f. ketinggian bangunan gedung;
  - g. luas daerah hijau dalam persil;
  - h. jarak sempadan bangunan gedung terhadap jalan, sungai, pantai, danau, rel kereta api, dan/atau jalur tegangan tinggi;
  - i. jarak bangunan gedung dengan batas persil; dan
  - j. jarak antarbangunan gedung.
- (2) Kesesuaian intensitas bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan/atau
  - c. pendokumentasian.

#### Pasal 47

- (1) Pemenuhan persyaratan arsitektur bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (4) huruf c untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. penampilan bangunan gedung;
  - b. tata ruang-dalam bangunan gedung; dan
  - c. keseimbangan, keserasian dan keselarasan dengan lingkungan bangunan gedung.

- (2) Pemeriksaan penampilan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. bentuk bangunan gedung;
  - b. bentuk denah bangunan gedung;
  - c. tampak bangunan;
  - d. bentuk dan penutup atap bangunan gedung;
  - e. profil, detail, material, dan warna bangunan;
  - f. batas fisik atau pagar pekarangan; dan
  - g. kulit atau selubung bangunan.
- (3) Pemeriksaan penampilan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan/atau
  - c. pendokumentasian.
- (4) Pemeriksaan tata ruang dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. kebutuhan ruang utama;
  - b. bidang-bidang dinding;
  - c. dinding-dinding penyekat;
  - d. pintu/jendela;
  - e. tinggi ruang;
  - f. tinggi lantai dasar;
  - g. ruang rongga atap;
  - h. penutup lantai; dan
  - i. penutup langit-langit.
- (5) Pemeriksaan tata ruang dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan/atau
  - d. pendokumentasian.

- (6) Pemeriksaan keseimbangan, keserasian, dan keselarasan dengan lingkungan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. tinggi (peil) pekarangan;
  - b. ruang terbuka hijau pekarangan;
  - c. pemanfaatan ruang sempadan bangunan;
  - d. daerah hijau bangunan;
  - e. tata tanaman;
  - f. tata perkerasan pekarangan;
  - g. sirkulasi manusia dan kendaraan;
  - h. jalur utama pedestrian;
  - i. perabot lanskap (*landscape furniture*);
  - j. pertandaan (*signage*); dan
  - k. pencahayaan ruang luar bangunan gedung.
- (7) Pemeriksaan keseimbangan, keserasian, dan keselarasan dengan lingkungan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dilakukan dengan metode:
- a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan/atau
  - d. pendokumentasian.

#### Pasal 48

- (1) Pemenuhan persyaratan pengendalian dampak lingkungan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (4) huruf d untuk mengetahui kondisi nyata penerapan pengendalian dampak penting bangunan gedung terhadap lingkungan.
- (2) Pemenuhan persyaratan pengendalian dampak lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
- a. pengamatan visual terhadap dampak lingkungan bangunan gedung;

- b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan pendokumentasian.

#### Pasal 49

- (1) Pemeriksaan pemenuhan persyaratan keselamatan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (5) huruf a dilaksanakan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. sistem struktur bangunan gedung;
  - b. sistem proteksi bahaya kebakaran;
  - c. sistem penangkal petir; dan
  - d. sistem instalasi listrik.
- (2) Pemeriksaan sistem struktur bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. komponen struktur utama, yaitu fondasi, kolom, balok, pelat lantai, rangka atap, dinding inti (*core wall*), dan basemen; dan
  - b. komponen struktur lainnya, paling sedikit meliputi dinding pemikul dan penahan geser (*bearing and shear wall*), pengaku (*bracing*), dan/atau peredam (*damper*).
- (3) Pemeriksaan sistem struktur bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pengukuran menggunakan peralatan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi faktual dengan rencana teknis dan gambar sesuai terbangun;
  - d. penggunaan peralatan nondestruktif; dan
  - e. pendokumentasian.
- (4) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (3), pengkaji teknis dapat menambahkan metode:
  - a. penggunaan peralatan destruktif;
  - b. pengujian kekuatan material, kemampuan struktur mendukung beban, dan/atau daya dukung tanah; dan/atau

- c. analisis pemodelan struktur bangunan gedung.
- (5) Pemeriksaan sistem proteksi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. akses dan pasokan air untuk pemadaman kebakaran, yaitu akses pada lingkungan Bangunan Gedung, akses petugas pemadam kebakaran ke lingkungan, akses petugas pemadam kebakaran ke Bangunan Gedung, dan pasokan air untuk pemadam kebakaran;
  - b. sarana penyelamatan, yaitu akses eksit, eksit, keandalan sarana jalan keluar, pintu, ruang terlindung dan proteksi tangga, jalur terusan eksit, kapasitas sarana jalan keluar, jarak tempuh eksit, jumlah sarana jalan keluar, susunan sarana jalan keluar, eksit pelepasan, iluminasi sarana jalan keluar, pencahayaan darurat, penandaan sarana jalan keluar, sarana penyelamatan sekunder, rencana evakuasi, sistem peringatan bahaya bagi pengguna, area tempat berlindung (*refuge area*), titik berkumpul, dan lift kebakaran;
  - c. sistem proteksi pasif, yaitu pintu dan jendela tahan api, penghalang api, partisi penghalang asap, penghalang asap, dan atrium;
  - d. sistem proteksi aktif, yaitu sistem pipa tegak, sistem pemercik putar (*sprinkler*) otomatis, pompa pemadam kebakaran, penyediaan air, alat pemadam api ringan, sistem deteksi kebakaran, sistem alarm kebakaran, sistem komunikasi darurat, serta ventilasi mekanis dan sistem pengendali asap; dan
  - e. manajemen proteksi kebakaran, yaitu unit manajemen kebakaran, organisasi proteksi kebakaran, tata laksana operasional, dan sumber daya manusia.
- (6) Pemeriksaan sistem proteksi bahaya kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan dengan metode:
- a. pengukuran menggunakan peralatan;

- b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi faktual dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.
- (7) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (6), pengkaji teknis dapat menambahkan metode:
- a. pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*); dan/atau
  - b. simulasi evakuasi darurat secara langsung atau menggunakan perangkat lunak (*software*).
- (8) Pemeriksaan sistem penangkal petir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. sistem kepala penangkal petir atau terminasi udara;
  - b. sistem hantaran penangkal petir atau konduktor penyalur; dan
  - c. sistem pembumian atau terminasi bumi.
- (9) Pemeriksaan sistem penangkal petir sebagaimana dimaksud pada ayat (8) dilakukan dengan metode:
- a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi faktual dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - c. pendokumentasian.
- (10) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (9), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).
- (11) Pemeriksaan sistem instalasi listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
- a. sumber listrik;
  - b. panel listrik;
  - c. instalasi listrik; dan
  - d. sistem pembumian.
- (12) Pemeriksaan sistem instalasi listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (8) dilakukan dengan metode:
- a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi faktual dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - c. pendokumentasian.

- (13) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (12), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

#### Pasal 50

Pemeriksaan pemenuhan persyaratan kesehatan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (5) huruf b dilaksanakan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:

- a. sistem penghawaan;
- b. sistem pencahayaan;
- c. sistem utilitas; dan
- d. penggunaan bahan bangunan gedung.

#### Pasal 51

- (1) Pemeriksaan sistem penghawaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. ventilasi alami dan/atau mekanis;
  - b. sistem pengkondisian udara; dan
  - c. kadar karbonmonoksida dan karbondioksida.
- (2) Pemeriksaan sistem penghawaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.
- (3) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (2), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

#### Pasal 52

- (1) Pemeriksaan sistem pencahayaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf b meliputi:
  - a. pencahayaan alami;
  - b. pencahayaan buatan/artifisial; dan
  - c. tingkat luminansi.

- (2) Pemeriksaan sistem pencahayaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.
- (3) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (2), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

### Pasal 53

- (1) Pemeriksaan Sistem utilitas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf c meliputi sistem:
  - a. air bersih;
  - b. pembuangan air kotor dan/atau air limbah;
  - c. pembuangan kotoran dan sampah; dan
  - d. penyaluran air hujan.
- (2) Pemeriksaan sistem air bersih sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. sumber air bersih;
  - b. sistem distribusi air bersih;
  - c. kualitas air bersih; dan
  - d. debit air bersih.
- (3) Pemeriksaan sistem air bersih sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar terbangun (*as-built drawings*); dan
  - d. pendokumentasian.
- (4) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (3), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

- (5) Pemeriksaan sistem pembuangan air kotor dan/atau air limbah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. peralatan saniter dan instalasi saluran masuk (*inlet*)/saluran keluar (*outlet*);
  - b. sistem jaringan pembuangan air kotor dan/atau air limbah; dan
  - c. sistem penampungan dan pengolahan air kotor dan/atau air limbah.
- (6) Pemeriksaan sistem pembuangan air kotor dan/atau air limbah sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - c. pendokumentasian.
- (7) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (6), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).
- (8) Pemeriksaan sistem pembuangan kotoran dan sampah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. saluran masuk (*inlet*) pembuangan kotoran dan sampah;
  - b. penampungan sementara kotoran dan sampah dalam persil; dan
  - c. pengolahan kotoran dan sampah dalam persil.
- (9) Pemeriksaan sistem pembuangan kotoran dan sampah sebagaimana dimaksud pada ayat (8) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - c. pendokumentasian.
- (10) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (9), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

- (11) Pemeriksaan sistem penyaluran air hujan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
  - a. sistem penangkap air hujan;
  - b. sistem penyaluran air hujan, termasuk pipa tegak dan drainase dalam persil; dan
  - c. sistem penampungan, pengolahan, peresapan dan/atau pembuangan air hujan.
- (12) Pemeriksaan sistem penyaluran air hujan sebagaimana dimaksud pada ayat (11) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar terbangun (*as-built drawings*); dan
  - c. pendokumentasian.
- (13) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (12), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

#### Pasal 54

- (1) Pemeriksaan penggunaan bahan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 50 huruf d meliputi:
  - a. kandungan bahan berbahaya/beracun;
  - b. efek silau dan pantulan; dan
  - c. efek peningkatan suhu.
- (2) Pemeriksaan penggunaan bahan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan metode:
  - a. pengamatan visual; dan
  - b. pendokumentasian.

#### Pasal 55

- (1) Pemeriksaan pemenuhan persyaratan kenyamanan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (5) huruf c dilaksanakan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. ruang gerak dalam bangunan gedung;
  - b. kondisi udara dalam ruang;

- c. pandangan dari dan ke dalam bangunan gedung; dan
  - d. kondisi getaran dan kebisingan dalam bangunan gedung.
- (2) Pemeriksaan ruang gerak dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. jumlah pengguna dan batas penghunian (*occupancy*) bangunan gedung; dan
  - b. kapasitas dan tata letak perabot.
- (3) Pemeriksaan ruang gerak dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan metode:
- a. pengamatan visual;
  - b. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai terbangun; dan
  - c. pendokumentasian.
- (4) Pemeriksaan kondisi udara dalam ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. temperatur dalam ruang; dan
  - b. kelembapan dalam ruang.
- (5) Pemeriksaan kondisi udara dalam ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan dengan metode:
- a. pengukuran menggunakan peralatan; dan
  - b. pendokumentasian.
- (6) Pemeriksaan pandangan dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. pandangan dari dalam setiap ruang ke luar bangunan; dan
  - b. pandangan dari luar bangunan ke dalam setiap ruang.
- (7) Pemeriksaan pandangan dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (6) dilakukan dengan metode:
- a. pengamatan visual; dan
  - b. pendokumentasian.

- (8) Pemeriksaan kondisi getaran dan kebisingan dalam bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
  - a. tingkat getaran dalam bangunan gedung; dan
  - b. tingkat kebisingan dalam bangunan gedung.
- (9) Pemeriksaan kondisi getaran dan kebisingan dalam bangunan gedung sebagaimana sebagaimana dimaksud pada ayat (8) dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan; dan
  - b. pendokumentasian.

#### Pasal 56

- (1) Pemeriksaan pemenuhan persyaratan kemudahan bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44 ayat (5) huruf d dilaksanakan untuk mengetahui kondisi nyata tentang:
  - a. Fasilitas dan aksesibilitas hubungan ke, dari, dan di dalam Bangunan Gedung; dan
  - b. kelengkapan prasarana dan sarana dalam pemanfaatan Bangunan Gedung.
- (2) Penyediaan Fasilitas dan Aksesibilitas hubungan ke, dari, dan di dalam Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. hubungan horizontal antarruang/antarbangunan; dan
  - b. hubungan vertikal antarlantai dalam Bangunan Gedung.
- (3) Pemeriksaan sarana hubungan horisontal antarruang/antarbangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai dengan terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.

- (4) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (3), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).
- (5) Pemeriksaan sarana hubungan vertikal antarlantai sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.
- (6) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (5), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).
- (7) Pemeriksaan kelengkapan prasarana dan sarana pemanfaatan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan metode:
  - a. pengukuran menggunakan peralatan;
  - b. pengamatan visual terhadap kondisi dan kerusakan;
  - c. pemeriksaan kesesuaian kondisi nyata dengan rencana teknis dan gambar sesuai terbangun; dan
  - d. pendokumentasian.
- (8) Selain metode sebagaimana dimaksud pada ayat (3), pengkaji teknis dapat menambahkan metode pengetesan dan pengujian (*testing and commissioning*).

#### Pasal 57

- (1) Pemeriksaan sistem proteksi kebakaran, keselamatan dan kesehatan kerja (K3), instalasi listrik, dan pengendalian dampak lingkungan dilakukan dengan melibatkan instansi terkait.
- (2) Pemeriksaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan melalui permohonan oleh pemilik bangunan gedung kepada instansi berwenang terkait.
- (3) Dalam hal instansi berwenang terkait tidak merespon permohonan dalam waktu 14 (empat belas) hari kerja atau tidak melaksanakan pemeriksaan dalam waktu 3

(tiga) bulan sejak diterimanya surat permohonan, pemeriksaan yang dilakukan oleh pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung dianggap disetujui.

- (4) Dalam hal terjadi perbedaan antara hasil pemeriksaan yang dilakukan oleh instansi berwenang terkait dengan hasil pemeriksaan yang dilakukan oleh pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung, yang digunakan, yaitu hasil pemeriksaan yang dilakukan oleh instansi berwenang terkait.

#### Pasal 58

- (1) Proses penyusunan laporan hasil pemeriksaan dilakukan untuk mendokumentasikan keseluruhan proses pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung yang telah dilakukan.
- (2) Laporan hasil pemeriksaan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
  - a. data pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung;
  - b. hasil pemeriksaan dokumen;
  - c. hasil pemeriksaan dan pengujian kondisi bangunan gedung;
  - d. hasil analisis dan evaluasi;
  - e. kesimpulan kelaikan fungsi bangunan gedung; dan
  - f. rekomendasi.
- (3) Dalam hal kesimpulan kelaikan fungsi bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e menyatakan bahwa bangunan gedung laik fungsi, diberikan Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung kepada pemilik atau pengguna bangunan gedung.
- (4) Rekomendasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf f dapat berupa:
  - a. rekomendasi kelaikan fungsi bangunan gedung;
  - b. rekomendasi pengajuan permohonan baru atau perubahan IMB;

- c. rekomendasi pemeliharaan dan perawatan ringan; atau
  - d. rekomendasi penyesuaian Bangunan Gedung dan pengajuan permohonan baru atau perubahan IMB.
- (5) Dalam hal pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pasca bencana, laporan hasil pemeriksaan awal pemanfaatan sementara bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat (1) huruf b paling sedikit memuat:
- a. data pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung;
  - b. hasil pemeriksaan kondisi nyata bangunan gedung terhadap aspek keselamatan;
  - c. hasil analisis dan evaluasi;
  - d. kesimpulan hasil pemeriksaan awal; dan
  - e. rekomendasi.

### Paragraf 3

#### Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis untuk Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung

### Pasal 59

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis dalam rangka pemeriksaan berkala bangunan gedung meliputi tahapan:
- a. melakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen;
  - b. melakukan pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung; dan
  - c. menyusun laporan pemeriksaan berkala bangunan gedung.
- (2) Kelengkapan dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi dokumen:
- a. operasi; dan
  - b. pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung.

- (3) Pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. pengisian daftar simak pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung; dan
  - b. pengisian komentar terhadap hasil pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung.
- (4) Pengisian daftar simak pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a dilakukan oleh pengkaji teknis sesuai dengan kondisi nyata di lapangan.
- (5) Format daftar simak sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 60

Penyusunan laporan pemeriksaan berkala bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59 merupakan kumpulan dari seluruh daftar simak pemeriksaan kondisi komponen, subkomponen, perlengkapan, dan/atau peralatan bangunan gedung.

#### Pasal 61

Ketentuan mengenai Penyelenggaraan Pengkaji Teknis yang terdiri atas:

- a. bagan alir tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis dalam rangka pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 39;
- b. contoh daftar simak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 44;
- c. contoh format Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 58 ayat (3); dan

- d. bagan alir tata cara pelaksanaan tugas pengkaji teknis untuk pemeriksaan berkala Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59

tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

## BAB IV PENILIK BANGUNAN

### Bagian Kesatu Umum

#### Pasal 62

- (1) Penilik Bangunan ditetapkan oleh Kepala Dinas yang menangani sub-urusan bangunan gedung.
- (2) Penilik Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memiliki status kepegawaian sebagai Aparatur Sipil Negara.
- (3) Aparatur Sipil Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
  - a. pegawai negeri sipil; dan/atau
  - b. pegawai pemerintah dengan perjanjian kerja.

### Bagian Kedua Tugas dan Fungsi Penilik Bangunan

#### Pasal 63

- (1) Penilik Bangunan memiliki tugas memastikan penyelenggaraan bangunan gedung yang dilaksanakan oleh penyelenggara bangunan gedung sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan pada masa:
  - a. konstruksi; dan
  - b. pemanfaatan.

- (3) Dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Penilik Bangunan menyelenggarakan fungsi:
- a. pemantauan terhadap pelaksanaan aturan bangunan gedung yang dilakukan oleh penyelenggara bangunan gedung;
  - b. pemeriksaan terhadap pelaksanaan aturan bangunan gedung yang dilakukan oleh penyelenggara bangunan gedung; dan
  - c. evaluasi terhadap pelaksanaan aturan bangunan gedung yang dilakukan oleh penyelenggara bangunan gedung.

### Bagian Ketiga

#### Tata Kelola Penilik Bangunan

##### Paragraf 1

##### Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan

##### Pasal 64

- (1) Kepala dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung bertindak sebagai penanggung jawab pelaksana pengelolaan penilik bangunan.
- (2) Kepala dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menugaskan unit kerja di bawahnya sebagai pelaksana pengelolaan penilik bangunan.
- (3) Pelaksana pengelolaan penilik bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan unit yang memiliki tugas:
  - a. mengelola operasional penilik bangunan;
  - b. memfasilitasi pelaksanaan tugas penilik bangunan;
  - c. memfasilitasi pembinaan terhadap penilik bangunan;
  - d. mengelola pembiayaan penilik bangunan; dan
  - e. melakukan pengawasan terhadap kinerja pelaksanaan tugas penilik bangunan.

Pasal 65

- (1) Pengelolaan operasional penilik bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 64 ayat (3) huruf a paling sedikit meliputi:
  - a. mengidentifikasi pengelompokan bangunan gedung;
  - b. menentukan objek sasaran penilikan bangunan;
  - c. menyiapkan surat penugasan anggota penilik bangunan;
  - d. menerima dan menindaklanjuti laporan hasil pelaksanaan tugas penilik bangunan; dan
  - e. menyiapkan tata surat-menyurat dan administrasi.
- (2) Penentuan objek sasaran penilikan bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b ditetapkan berdasarkan ketentuan:
  - a. laporan indikasi pelanggaran yang ditemukan oleh penilik bangunan;
  - b. indikasi pelanggaran yang diterima melalui pengaduan masyarakat;
  - c. jumlah objek sasaran penilikan bangunan pada masa konstruksi paling sedikit 40 (empat puluh) bangunan gedung per tahun bagi setiap penilik bangunan; dan
  - d. jumlah objek sasaran penilikan bangunan pada masa pemanfaatan paling sedikit 10 (sepuluh) bangunan gedung per tahun bagi setiap penilik bangunan.
- (3) Untuk pemenuhan jumlah objek sasaran penilikan bangunan gedung pada masa konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c, pelaksana pengelolaan penilik bangunan harus meminta data penerbitan IMB termasuk jadwal pelaksanaan konstruksi bangunan gedung dari dinas yang menangani perizinan.
- (4) Tata surat-menyurat dan administrasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e meliputi semua dokumen yang dihasilkan dalam pelaksanaan tugas penilik bangunan.

## Paragraf 2

### Persyaratan Penilik Bangunan

#### Pasal 66

- (1) Persyaratan Penilik Bangunan dari unsur pegawai negeri sipil meliputi:
  - a. pejabat fungsional teknik tata bangunan dan perumahan tingkat ahli;
  - b. memiliki pendidikan paling rendah sarjana (S1) bidang teknik terkait Bangunan Gedung; dan
  - c. memiliki masa kerja sebagai pejabat fungsional teknik tata bangunan dan perumahan ahli paling sedikit 2 (dua) tahun.
- (2) Persyaratan Penilik Bangunan dari unsur pegawai pemerintah dengan perjanjian kerja meliputi:
  - a. memiliki sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli madya dan utama dalam bidang arsitektur, konstruksi, geoteknik dan struktur, mekanikal, elektrik, tata ruang luar, dan/atau pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung;
  - b. memiliki pendidikan paling rendah sarjana (S1); dan
  - c. memiliki pengalaman paling sedikit 3 (tiga) tahun dalam melakukan pemeliharaan, perawatan, pengoperasian, dan/atau pengawasan konstruksi Bangunan Gedung.

## Paragraf 3

### Pembiayaan Penilik Bangunan

#### Pasal 67

- (1) Pembiayaan Penilik Bangunan meliputi:
  - a. biaya operasional; dan
  - b. honorarium.
- (2) Pembiayaan Penilik Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah pada Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung.

- (3) Biaya operasional Penilik Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a digunakan untuk:
  - a. operasional penilik bangunan;
  - b. pengadaan peralatan; dan
  - c. pengadaan alat tulis kantor.
- (4) Honorarium sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa pemberian honorarium orang per bulan.
- (5) Honorarium orang per bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) diberikan sesuai dengan beban kerja dan pembiayaannya mengacu pada standar biaya orang per bulan yang berlaku di kabupaten/kota tempat Penilik Bangunan bertugas.
- (6) Bentuk dan besaran honorarium Penilik Bangunan ditetapkan dalam keputusan bupati/wali kota atau Gubernur untuk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

#### Bagian Keempat

#### Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas Penilik Bangunan

##### Paragraf 1

##### Tata Cara Penugasan Penilik Bangunan

##### Pasal 68

- (1) Tata cara penugasan Penilik Bangunan diatur berdasarkan tugas Penilik Bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 ayat (1) melalui surat penugasan Kepala Dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung.
- (2) Surat penugasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mencantumkan:
  - a. objek sasaran penilikan bangunan; dan
  - b. jangka waktu penugasan.
- (3) Tata cara penugasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. penugasan pada masa konstruksi; dan

- b. penugasan pada masa pemanfaatan.

#### Paragraf 2

### Tata Cara Pelaksanaan Tugas Penilik Bangunan pada Masa Konstruksi

#### Pasal 69

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas penilik bangunan pada masa konstruksi meliputi:
  - a. Penilik Bangunan menerima surat penugasan dari Kepala Dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung;
  - b. Penilik Bangunan melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi bangunan gedung sesuai dengan penugasan;
  - c. Penilik Bangunan menyusun laporan hasil pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi bangunan gedung; dan
  - d. Penilik Bangunan menyerahkan laporan kepada pengelola penilik bangunan dengan tembusan kepada pelaksana konstruksi.
- (2) Pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi bangunan gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilaksanakan terhadap:
  - a. kesesuaian dengan persyaratan teknis dan Standar Nasional Indonesia;
  - b. kesesuaian pelaksanaan pekerjaan dengan dokumen IMB;
  - c. pemenuhan prosedur dan tata cara pelaksanaan pekerjaan; dan
  - d. pemenuhan Keselamatan dan Kesehatan Kerja.
- (3) Penilik Bangunan Gedung dalam memantau, memeriksa, dan mengevaluasi pelaksanaan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit harus menggunakan peralatan:
  - a. instrumen survei;
  - b. alat ukur; dan

- c. peralatan pengujian.
- (4) Penilik Bangunan Gedung dalam memantau, memeriksa, dan mengevaluasi pelaksanaan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit harus memastikan kesesuaian terhadap spesifikasi persyaratan teknis dan dokumen teknis Izin Mendirikan Bangunan terhadap:
  - a. persyaratan K3;
  - b. tata letak sumbu;
  - c. kelurusan horizontal dan vertikal; dan
  - d. elevasi struktur.
- (5) Laporan hasil pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c paling sedikit memuat:
  - a. hasil temuan ketidaksesuaian pekerjaan;
  - b. foto yang diambil pada saat kunjungan di lokasi pekerjaan;
  - c. hasil pengukuran; dan
  - d. hasil pengujian.

### Paragraf 3

#### Tata Cara Pelaksanaan Tugas Penilik Bangunan pada Masa Pemanfaatan Bangunan Gedung

### Pasal 70

- (1) Tata cara pelaksanaan tugas penilik bangunan pada masa pemanfaatan meliputi:
  - a. Penilik Bangunan menerima surat penugasan dari Kepala Dinas yang menangani sub-urusan Bangunan Gedung;
  - b. Penilik Bangunan melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi Bangunan Gedung sesuai dengan penugasan;
  - c. Penilik Bangunan menyusun laporan hasil pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi Bangunan Gedung; dan

- d. Penilik Bangunan menyerahkan laporan kepada pengelola Penilik Bangunan dengan tembusan kepada pemilik dan/atau pengguna Bangunan Gedung.
- (2) Pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilaksanakan terhadap:
- a. kewajiban pemilik Bangunan Gedung dalam pemeliharaan, perawatan, dan pengoperasian Bangunan Gedung untuk mempertahankan persyaratan keandalan Bangunan Gedung;
  - b. pemeriksaan berkala Bangunan Gedung; dan
  - c. proses SLF.
- (3) Penilik Bangunan Gedung dalam memantau, memeriksa, dan mengevaluasi pemanfaatan Bangunan Gedung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) harus menggunakan peralatan, paling sedikit:
- a. instrumen survei;
  - b. alat ukur; dan
  - c. peralatan pengujian.
- (4) Laporan hasil pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c memuat, paling sedikit:
- a. hasil temuan ketidaksesuaian pemanfaatan Bangunan Gedung;
  - b. foto yang diambil pada saat kunjungan di lokasi bangunan gedung;
  - c. hasil pengukuran; dan
  - d. hasil pengujian.

#### Pasal 71

Ketentuan mengenai Penyelenggaraan Penilik Bangunan yang terdiri atas:

- a. contoh surat penugasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68;

- b. bagan alir tata cara penugasan dan pelaksanaan tugas penilik bangunan pada masa konstruksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 69;
- c. contoh daftar simak pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi sebagai instrumen survei pada masa konstruksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 69 ayat (3) huruf a;
- d. bagan alir tata cara pelaksanaan tugas penilik bangunan pada masa pemanfaatan sebagaimana dimaksud Pasal 70; dan
- e. contoh daftar simak pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi sebagai instrumen survei pada masa pemanfaatan sebagaimana dimaksud Pasal 70 ayat (3) huruf a.

tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

## BAB V PEMBINAAN

### Pasal 72

- (1) Pemerintah pusat dalam penyelenggaraan TABG, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan melakukan pembinaan kepada Pemerintah Daerah.
- (2) Pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. fasilitasi;
  - b. konsultasi;
  - c. pendidikan dan pelatihan; dan
  - d. penelitian.

### Pasal 73

- (1) Dinas yang menangani sub-urusan bangunan gedung melakukan pembinaan di daerah kepada:
  - a. TABG;
  - b. Pengkaji Teknis; dan
  - c. Penilik Bangunan.

- (2) Pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dan huruf c dilakukan melalui pendataan, sosialisasi, diseminasi, bimbingan teknis, dan/atau pelatihan.
- (3) Pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat melibatkan:
  - a. perangkat pemerintah daerah;
  - b. Asosiasi Profesi Khusus;
  - c. pakar/akademisi; dan/atau
  - d. narasumber.

#### Pasal 74

- (1) Pembinaan kepada TABG di daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 73 ayat (1) huruf a dilakukan untuk meningkatkan kesadaran serta meningkatkan kemampuan dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya.
- (2) Pembinaan kepada anggota TABG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. penyebarluasan informasi terkait peraturan perundang-undangan terkait pelaksanaan tugas TABG; dan
  - b. fasilitasi forum komunikasi TABG.
- (3) Kegiatan forum komunikasi TABG sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf b, meliputi:
  - a. diskusi terkait Standar Nasional Indonesia (SNI) terkini;
  - b. diskusi terkait penyelenggaraan Bangunan Gedung; dan
  - c. diskusi terkait pengalaman nyata lapangan.
- (4) Pembinaan kepada pengkaji teknis di daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 73 ayat (1) huruf b dilakukan untuk meningkatkan kesadaran serta meningkatkan kemampuan dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya.

- (5) Pembinaan kepada Penilik bangunan di daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 73 ayat (1) huruf c dilakukan untuk meningkatkan kesadaran serta meningkatkan kemampuan dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya.

## BAB VI

### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 75

- (1) TABG dan pengkaji teknis yang sudah dibentuk sebelum berlakunya Peraturan Menteri ini, tetap diakui keberadaannya sampai dengan berakhir masa penugasannya.
- (2) Peraturan mengenai TABG dan Pengkaji Teknis yang ada di daerah harus disesuaikan dengan ketentuan dalam peraturan Menteri ini.
- (3) Pelaksana pengelolaan TABG dan pelaksana pengelolaan Penilik Bangunan dibentuk paling lama 6 (enam) bulan sejak peraturan Menteri ini diundangkan.

## BAB VII

### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 76

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 26/PRT/M/2007 tentang Pedoman Tim Ahli Bangunan Gedung, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 77

Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 25 April 2018

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 27 April 2018

DIREKTUR JENDERAL  
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN  
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

WIDODO EKATJAHJANA

BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2018 NOMOR 560

LAMPIRAN I  
PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN  
RAKYAT REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 11/PRT/M/2018  
TENTANG  
TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG, PENGKAJI TEKNIS DAN PENILIK  
BANGUNAN

CONTOH DAN FORMAT SURAT DALAM PENYELENGGARAAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG

**A. Contoh Pengelolaan Basis Data TABG Dan Pelaporan Basis Data TABG**

FORMAT BASIS DATA TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG DAN AHLI BANGUNAN GEDUNG

Provinsi :  
Kabupaten/ Kota :

Status tanggal :  
penanggung jawab :

NO	NAMA & GELAR AKADEMIS	DATA UMUM	UNSUR	BIDANG KEAHLIAN/TUGAS DAN FUNGSI	PENGALAMAN KERJA	IJAZAH TERAKHIR*	DITETAPKAN SEBAGAI TABG	STATUS	
								PENUGASAN SEBAGAI TABG	PEMBERHENTI AN DARI TABG
		<ul style="list-style-type: none"><li>•Tempat Lahir</li><li>•Tanggal Lahir</li><li>•Alamat Rumah</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Perguruan Tinggi</li><li>• Asosiasi Profesi</li><li>• Masyarakat Ahli/Masyarakat Adat</li><li>• Instansi Pemerintah</li></ul>			<ul style="list-style-type: none"><li>• Nama Perguruan Tinggi</li><li>• Nama Lembaga, dsb.</li></ul>	Tanggal	Tanggal	<ul style="list-style-type: none"><li>•Tanggal</li><li>• Alasan</li></ul>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

CATATAN: \* Untuk anggota dari masyarakat adat, dapat berupa piagam, atau bentuk penghargaan lainnya

**B. Contoh Format Surat Dalam Proses Pembentukan TABG**

1. Contoh Surat Undangan Sebagai Narasumber Kepada TABG  
Kabupaten/Kota Lain Di Indonesia



**PEMERINTAH KABUPATEN/ KOTA.....**

.....,.....

Nomor :

Lampiran :

Kepada Yth.

**(undangan terlampir)**

di-

tempat

Perihal : Permohonan menjadi narasumber Tim Ahli Bangunan Gedung  
Kabupaten/Kota.....

Sehubungan akan diselenggarakannya sidang TABG bangunan gedung untuk kepentingan umum dengan fungsi bangunan ..... di Kabupaten/Kota ....., maka dengan ini kami bermaksud mengundang Bapak/Ibu/Saudara/i untuk menjadi narasumber pada sidang tersebut yang akan dilaksanakan pada:

Hari/tanggal :

Tempat :

Waktu :

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian, dukungan dan kesediaan Bapak/Ibu kami ucapkan terimakasih.

.....,.....

KEPALA DINAS (yang menangani sub-urusan  
bangunan gedung)  
SELAKU PENANGGUNGJAWAB PELAKSANA  
PENGELOLAAN TABG.....,

.....

Tembusan disampaikan kepada:

1. Bupati/Walikota.....;
2. Kepala Dinas (terkait).....

2. Contoh Surat Permohonan Usulan Nama Calon Anggota TABG Unsur Dinas PUPR Dan Instansi Teknis Terkait



**PEMERINTAH KABUPATEN/ KOTA.....**

....., .....

Nomor:

Lampiran :

Kepada Yth.:

- 1. Kepala Dinas.....
- 2. ....(instansi terkait lainnya)  
di.....

Perihal : Usulan Pejabat sebagai Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota.....Tahun.....

Sebagai tindak lanjut dari Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, dan Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Bangunan Gedung, dengan ini kami minta kepada Saudara atau menugaskan Pejabat dari instansi Saudara/Dinas..... sebagai anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota..... Tahun.....  
Penyampaian usulan pejabat agar selambat-lambatnya kami terima pada tanggal..... melalui:

**PELAKSANA PENGELOLAAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG**

**KABUPATEN/ KOTA.....**  
**Alamat: .....**  
**Telepon/fax: .....**

Penyampaian usulan nama-nama agar selambat-lambatnya kami terima pada tanggal.....melalui Pelaksana Pengelolaan TABG tersebut di atas.  
Atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih.

KEPALA DINAS (yang menangani sub-urusan  
bangunan gedung)  
SELAKU PENANGGUNGJAWAB PELAKSANA  
PENGELOLAAN TABG.....,

.....

Tembusan disampaikan kepada:  
Bupati/Walikota.....

3. Contoh Surat Permohonan Usulan Nama Calon Anggota TABG Unsur Asosiasi Profesi/Perguruan Tinggi/Masyarakat Ahli/Masyarakat Adat



**PEMERINTAH KABUPATEN/ KOTA.....**

....., .....

Nomor :

Lampiran :

Kepada

Yth. **Asosiasi Profesi/Perguruan Tinggi/**

**Masyarakat Ahli/Masyarakat Adat**

**.....(nama lembaga).....**

di.....

Perihal : Usulan nama untuk pembentukan Tim Ahli Bangunan Gedung  
Kabupaten/Kota.....Tahun.....

Sebagai tindak lanjut dari Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, dan Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Bangunan Gedung, dengan ini diberikan kesempatan kepada masyarakat meliputi anggota asosiasi profesi, perguruan tinggi, masyarakat ahli, termasuk masyarakat adat, yang memenuhi syarat untuk menjadi Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) Kabupaten/Kota..... Tahun..... melalui proses pembentukan yang diselenggarakan oleh Pelaksana Pengelolaan TABG untuk selanjutnya ditetapkan melalui Keputusan Bupati/Walikota. Untuk itu, kami meminta rekomendasi nama calon Anggota TABG dari **Asosiasi Profesi/Perguruan Tinggi/Masyarakat Ahli/Masyarakat Adat.....(nama lembaga).....** yang diusulkan dengan melampirkan formulir (sebagaimana terlampir) dan melengkapi dokumen.

Adapun persyaratan yang harus dipenuhi oleh calon anggota TABG adalah:

1. Warga Negara Indonesia;
2. berkelakuan baik dan tidak pernah dijatuhi pidana penjara berdasarkan putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap karena melakukan tindak pidana yang diancam dengan pidana penjara 5 (lima) tahun atau lebih;
3. memenuhi kriteria; dan

4. bebas narkoba, yaitu tidak pernah terbukti sebagai pengguna dan/atau pengedar narkoba.

Dokumen yang harus dilengkapi adalah:

1. fotokopi Kartu Tanda Penduduk;
2. fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak perseorangan;
3. sertifikat kompetensi kerja kualifikasi ahli yang dikeluarkan oleh lembaga sesuai dengan peraturan perundang-undangan untuk unsur Asosiasi Profesi Khusus;
4. surat keterangan bebas narkoba yang masih berlaku;
5. Surat Keterangan Catatan Kepolisian yang masih berlaku; dan
6. pasfoto berwarna ukuran 3 cm x 4 cm sebanyak 2 (dua) lembar.

Penjelasan lebih lanjut dapat diperoleh di:

**PELAKSANA PENGELOLAAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG**

**KABUPATEN/ KOTA.....**

**Alamat: .....**

**Telepon/fax: .....**

Penyampaian usulan nama-nama agar selambat-lambatnya kami terima pada tanggal.....melalui Pelaksana Pengelolaan TABG tersebut di atas  
Demikian agar masyarakat yang berminat dapat mengikuti

....., .....

KEPALA DINAS (yang menangani sub-urusan  
bangunan gedung)

SELAKU PENANGGUNGJAWAB PELAKSANA  
PENGELOLAAN TABG.....,

.....

Tembusan disampaikan kepada:

Bupati/Walikota.....

**Lampiran** : Surat.....Kabupaten/Kota.....

**Nomor** : .....

**Tanggal** : .....

1. SURAT PERMOHONAN UNTUK MENJADI ANGGOTA TIM AHLI BANGUNAN  
GEDUNG

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Tempat dan tanggal lahir :

Alamat rumah :

mewakili unsur (beri tanda ✓) :

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Perguruan Tinggi | <input type="checkbox"/> |
| 2. Asosiasi profesi | <input type="checkbox"/> |
| 3. Masyarakat ahli  | <input type="checkbox"/> |
| 4. Masyarakat adat  | <input type="checkbox"/> |

Menyatakan memiliki keahlian di bidang (beri tanda ✓):

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Arsitektur bangunan gedung             | <input type="checkbox"/> |
| 2. Struktur dan konstruksi                | <input type="checkbox"/> |
| 3. Utilitas (Mekanikal dan elektrik)      | <input type="checkbox"/> |
| 4. Planologi/perencanaan wilayah dan kota | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pertamanan/Lanskap                     | <input type="checkbox"/> |
| 6. Tata ruang-dalam/interior              | <input type="checkbox"/> |
| 7. Bangunan gedung adat                   | <input type="checkbox"/> |
| 8. Nuklir                                 | <input type="checkbox"/> |
| 9. Teknologi informasi                    | <input type="checkbox"/> |
| 10. ....                                  |                          |

dengan ini memohon untuk menjadi anggota Tim Ahli Bangunan Gedung  
Kabupaten/Kota.....

Untuk memenuhi persyaratan yang ditetapkan, saya melampirkan dokumen-  
dokumen sesuai dengan persyaratan administratif sebagai berikut:

1. Surat Permohonan untuk menjadi Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung.
2. Daftar Riwayat Hidup (*Curriculum Vitae*).
3. Fotokopi kartu tanda penduduk (KTP).
4. Fotokopi ijazah pendidikan terakhir.
5. Fotokopi nomor pokok wajib pajak (NPWP) perseorangan.

6. Surat keterangan domisili.
7. Surat keterangan sehat.
8. Surat keterangan bebas narkoba.
9. Pasfoto berwarna ukuran 3 cm x 4 cm sebanyak 2 (dua) lembar.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan :

1. Setuju untuk mengikuti proses pembentukan Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota..... Tahun.....
2. Bersedia diangkat menjadi Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung apabila telah ditetapkan menjadi Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung.

.....  
(Materai tempel Rp. 6.000,-)

---

(Nama lengkap)

2. DAFTAR RIWAYAT HIDUP (*Curriculum Vitae*)

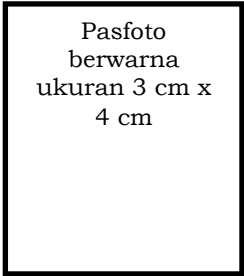
---

A. UMUM

(Pengisian wajib menggunakan hurup cetak)

Nama :  
Tempat tanggal lahir :  
Alamat rumah :

Nomor Telepon Rumah/ HP :  
Nomor fax :  
e-mail :  
pendidikan terakhir :



B. PENGALAMAN KERJA

No	Nama instansi/ perusahaan	Jabatan	Tahun	Uraian Tugas
1.	Berisi nama instansi/ perusahaan		Berisi periode tahun bekerja	Berisi uraian singkat tentang tugas/ fungsi dan tanggung jawab

....., .....

\_\_\_\_\_  
(Nama lengkap)

### C. Tata Cara Pembentukan TABG

#### 1. Contoh Keputusan Bupati/Walikota Tentang Penetapan Anggota TABG



BUPATI/WALIKOTA .....  
KEPUTUSAN BUPATI/WALIKOTA .....  
NOMOR ...../....  
TENTANG  
PEMBENTUKAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG  
KABUPATEN/KOTA.....TAHUN.....  
KABUPATEN/WALIKOTA.....

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan bangunan gedung untuk terwujudnya bangunan gedung yang fungsional, berjatidiri, seimbang, serasi, dan selaras dengan lingkungan, serta diselenggarakan secara tertib dan berkepastian hukum;
  - b. bahwa sebagai tindak lanjut Pasal..... ayat (...) Peraturan Daerah Kabupaten/Kota.....Nomor....Tahun.... tentang Bangunan Gedung, telah diadakan proses pembentukan Tim Ahli Bangunan Gedung dari unsur-unsur asosiasi profesi, perguruan tinggi, masyarakat ahli termasuk masyarakat adat serta unsur Dinas PUPR dan Instansi Teknis Terkait.
  - c. bahwa nama-nama yang tertera pada Lampiran Keputusan ini telah memenuhi syarat sebagai Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung;
  - d. bahwa untuk maksud tersebut dalam huruf a, b, c, dan d, perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati/Walikota.
- Mengingat :
- 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  - 2. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532)

3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor .../PRT/M/2017 Tahun 2017 tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan;
4. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten/Kota..... Tahun..... Nomor.....);
5. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Bentuk Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Sekretariat DPRD Kabupaten/Kota.....;
6. Keputusan Bupati/Walikota Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas..... (instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung).

- Memperhatikan:
1. Surat asosiasi profesi..... Nomor :..... tanggal..... tentang Usulan nama-nama calon anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Tahun.....
  2. Surat dari perguruan tinggi.....Nomor :..... tanggal..... tentang Usulan nama calon anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Tahun.....
  3. Surat dari masyarakat ahli.....Nomor :..... tanggal..... tentang usulan nama-nama calon anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Tahun.....
  4. Surat dari masyarakat adat.....Nomor : ..... tanggal..... tentang Usulan nama-nama calon anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Tahun.....
  5. Surat dari instansi.....Nomor :..... tanggal..... tentang Usulan nama-nama calon anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Tahun.....
  6. Hasil penilaian Panitia Pembentukan Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota.....Nomor :..... tanggal.....

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI/WALIKOTA..... TENTANG PEMBENTUKAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG KABUPATEN/KOTA ..... TAHUN .....

KESATU : Nama-nama yang tertera pada lampiran dengan bidang keahliannya pada Lampiran Keputusan ini dinyatakan sebagai anggota yang masuk dalam Daftar Anggota Tim Ahli Bangunan

Gedung sebagai Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota..... Tahun.....;

- KEDUA : Susunan keanggotaan Tim Ahli Bangunan Gedung terdiri dari:
- Ketua merangkap anggota Tim Ahli Bangunan Gedung (ex-officio) dipilih dari unsur instansi pemerintah yang menangani sub urusan Bangunan Gedung, bertugas melakukan koordinasi atas seluruh proses pelaksanaan tugas Tim Ahli Bangunan Gedung, dan bertanggung jawab kepada Pengelola Tim Ahli Bangunan Gedung;
  - Wakil Ketua merangkap anggota Tim Ahli Bangunan Gedung dipilih dari unsur perguruan tinggi, bertugas melakukan melaksanakan tugas ketua Tim Ahli Bangunan Gedung saat Ketua berhalangan, dan bertanggung jawab kepada Ketua Tim Ahli Bangunan Gedung
  - Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung dari unsur Pemerintah Daerah/ Pemerintah yang terkait bertugas memberikan masukan untuk mengkoordinasikan pelaksanaan tugas pokok dan fungsi instansi masing-masing terhadap dokumen rencana teknis bangunan gedung tertentu yang dinilai;
  - Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung dari unsur asosiasi profesi, perguruan tinggi, masyarakat ahli, dan instansi pemerintah yang bertugas memberikan pertimbangan teknis dan/atau masukan sesuai dengan bidang keahlian serta tugas dan fungsi;
- KETIGA : Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung ditugaskan dan diangkat untuk membantu Pemerintah Daerah dalam penyelenggaraan Bangunan Gedung sesuai dengan kebutuhan;
- KEEMPAT : Masa kerja Tim Ahli Bangunan Gedung dan keanggotaan ditetapkan satu tahun sejak tanggal diterbitkannya Keputusan ini dan dapat diperpanjang, apabila ada pertimbangan/alasan yang dapat diterima untuk menunjang pelaksanaan tugas;
- KELIMA : Kepada Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung yang ditugaskan serta diangkat/dilantik untuk melaksanakan tugas diberikan honorarium sesuai dengan kemampuan Pemerintah Daerah;
- KEENAM : Segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan kepada Dokumen Anggaran Satuan Kerja (DASK) APBD Provinsi/Kabupaten/Kota..... cq Dinas..... (instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung);

KETUJUH : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan diperbarui apabila ada perubahan-perubahan yang terkait dengan anggota Tim Ahli Bangunan Gedung.

DITETAPKAN DI : .....

PADA TANGGAL : .....

BUPATI/WALIKOTA .....,

.....

Tembusan disampaikan kepada :

1. Kepala Bappeda Kabupaten/Kota .....
2. Sekretaris Daerah Kabupaten/ Kota .....
3. Kepala Dinas PUPR Kabupaten/ Kota .....
4. Para Calon Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung terseleksi.

**Lampiran : Keputusan Bupati/Walikota.....**  
**Nomor : .....**  
**Tanggal : .....**  
**Tentang : Penetapan Nama-nama Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung**  
**Kabupaten/Kota..... tahun.....**

NAMA-NAMA ANGGOTA TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG  
KABUPATEN/KOTA..... TAHUN.....

NO	NAMA	UNSUR	BIDANG KEAHLIAN	KEDUDUKAN DALAM TIM
a	b	d	e	g
1				Ketua ( <i>ex officio</i> )
2				Wakil Ketua ( <i>ex officio</i> )
3				Anggota
4				Anggota
5				Anggota
Dst.				Anggota

DITETAPKAN DI : .....  
PADA TANGGAL : .....

BUPATI/WALIKOTA .....

.....

Keterangan:  
\*) Dinas PUPR, Instansi Terkait, Perguruan Tinggi, Asosiasi Profesi, atau Masyarakat Ahli

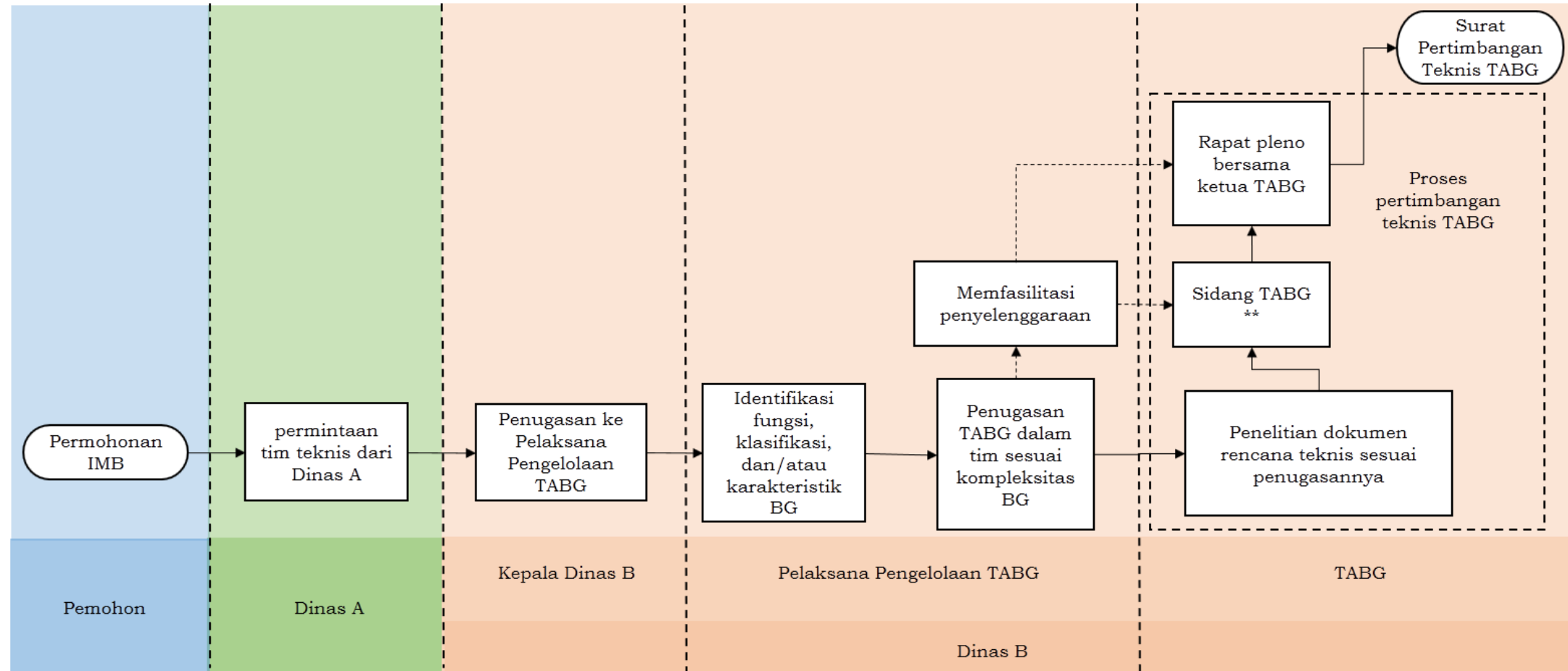
## 2. Kriteria Calon Anggota TABG

No	Parameter kriteria	Profesi	Akademisi	PUPR	Dinas terkait
1	Pendidikan minimum	Sarjana	Sarjana	Sarjana	Sarjana
2	Gol/pangkat minimum	-	Lektor	Pembina madya	Pembina madya
3	Kompetensi	SKA <sup>*)</sup>	-	-	-
4	Usia minimum	30 (tiga puluh) tahun	30 (tiga puluh) tahun	30 (tiga puluh) tahun	30 (tiga puluh) tahun
5	Usia maksimum	-	70 (tujuh puluh) tahun	65 (enam puluh lima) tahun	65 (enam puluh lima) tahun
6	Kesehatan	Baik & tidak buta warna	Baik & tidak buta warna	Baik	Baik
7	Bebas dari tindak pelanggaran hukum	Ya	Ya	Ya	Ya
8	Bebas narkoba	Ya	Ya	Ya	Ya
9	Lain-lain	Tidak konflik kepentingan	Izin atasan	-	Bidang terkait

<sup>\*)</sup> Kecuali ditentukan lain oleh pengaturan asosiasi profesi khusus

## D. Tata Cara Penugasan Dan Contoh Surat Penugasan

### 1. Bagan Alir Penugasan TABG dalam Rangka Penerbitan IMB

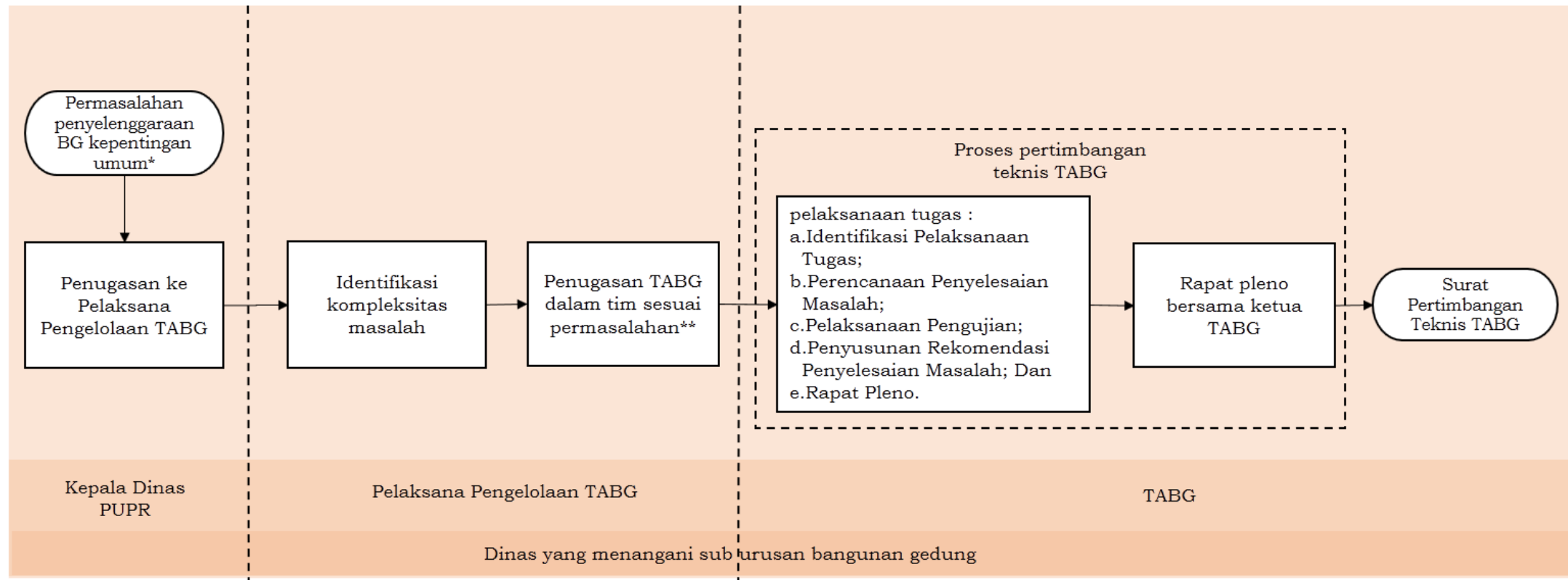


Keterangan:

Dinas A: dinas yang menangani urusan pelayanan perizinan

Dinas B: Dinas yang menangani sub urusan bangunan gedung

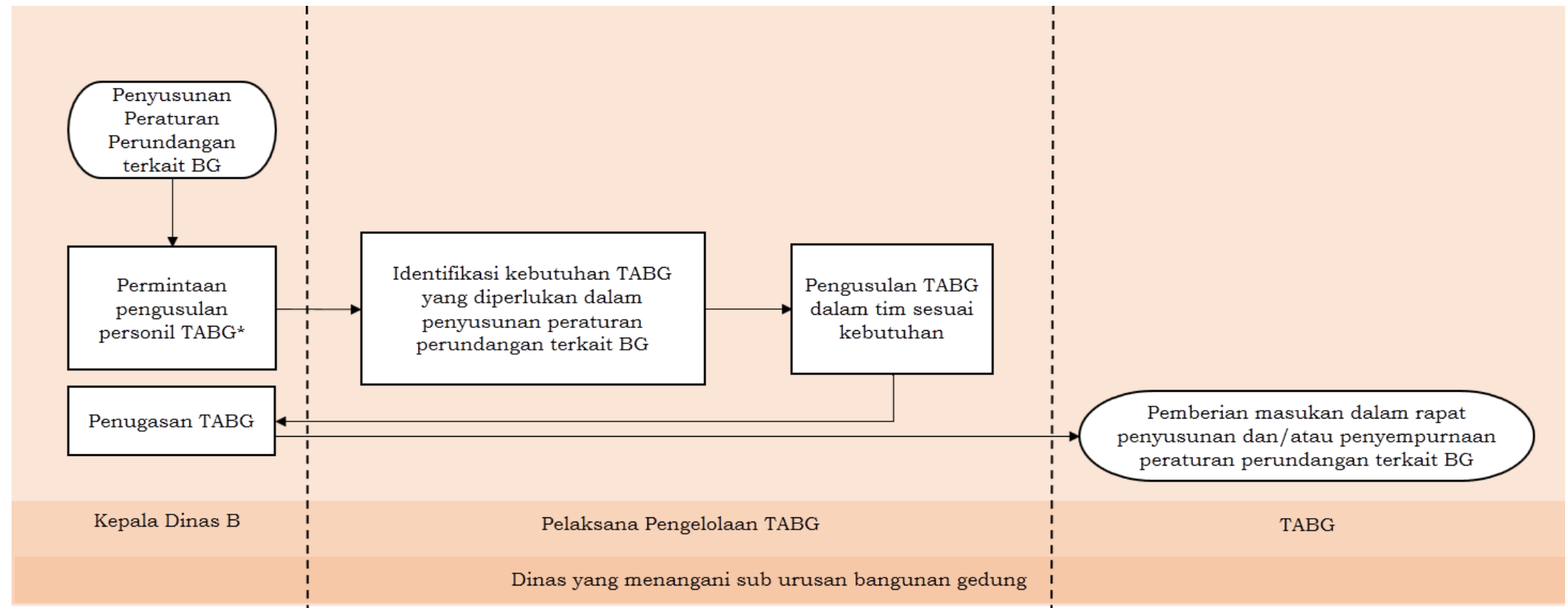
## 2. Bagan Alir Penugasan TABG Penyelesaian Masalah Penyelenggaraan Bangunan Gedung Kepentingan Umum



\*contoh permasalahan:

- Penentuan peruntukan pemanfaatan ruang dan persyaratan intensitas BG dalam rangka penerbitan IMB sementara apabila peraturan tata ruang belum ditetapkan
- Penilaian rekomendasi kelayakan fungsi BG yang diberikan oleh pengkaji teknis
- Perencanaan perawatan BG
- Penilaian rencana teknis pembongkaran (RTB) BG

3. Bagan Alir Penugasan TABG dalam rangka penyusunan dan/atau penyempurnaan peraturan perundangan terkait BG



\*jika diperlukan

#### 4. Panduan Penugasan TABG dari Unsur Ahli

NO	BIDANG KEAHLIAN	AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
1	ARSITEKTUR	bangunan gedung dapat dipergunakan untuk bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis dan/atau luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> .	semua jenis bangunan gedung baik dengan fungsi bangunan hunian maupun bangunan gedung dengan fungsi bukan hunian (bangunan gedung tertentu) yang lebih dari 8 lapis dan/atau luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> .	Ikatan Arsitek Indonesia (IAI)
2	GEOTEKNIK	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dengan ketentuan: a. Fondasi dangkal b. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 12 m c. Dinding penahan tanah dengan ketinggian maksimal 4 m	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan: a. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 24 m Dengan/tanpa fondasi rakit ( <i>raft</i> ) b. Dinding penahan tanah dengan ketinggian maksimal 8 m c. Galian terbuka dengan	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, yang kegiatannya berkaitan dengan pembangunan dalam semua jenis kondisi tanah.	Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia (HATTI)

NO	BIDANG KEAHLIAN	AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
		d. Galian terbuka dengan kedalaman maksimal 3 m	kedalaman maksimal 6 m d. Penurunan muka air tanah/ <i>dewatering</i> minimal 4 m dari muka air tanah (MAT)		
3	STRUKTUR/ TEKNIK BANGUNAN GEDUNG	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, dengan ketentuan: a. Struktur beton sistem konvensional bentangan maksimal 8 m b. Struktur baja dengan bentangan maksimal 12 m	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan: a. Struktur beton konvensional dengan bentangan maksimal 12 m b. Struktur baja dengan bentangan maksimal 18 m	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis.	Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia (HAKI)
4	ARUS KUAT/CATU DAYA	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu, dengan	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian	Asosiasi Profesional Elektrikal Indonesia (APEI) & Himpunan

NO	BIDANG KEAHLIAN	AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
		umum dengan ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang di bawah 100 KVA.	ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang 2.000 KVA.	maupun bangunan gedung dengan daya dan tegangan listrik tidak terbatas.	Ahli Elektro Indonesia (HAEI)
5	ARUS LEMAH/ TATA SUARA/ KOMUNIKASI/ SINYAL	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan maksimal 100 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i> .	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan maksimal 1.000 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i> .	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan penggunaan sistem elektronik yang tidak terbatas, termasuk otomatisasi sistem bangunan ( <i>building automation system</i> ) dan/atau aplikasi bangunan cerdas ( <i>smart building</i> ).	Asosiasi Profesional Elektrikal Indonesia (APEI) & Himpunan Ahli Elektro Indonesia (HAEI)
6	PLAMBING	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis dan/atau luas maksimal 20.000 m <sup>2</sup>	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis.	Persatuan Insinyur Profesional Indonesia (PIPI)
7	PROTEKSI KEBAKARAN	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan	semua jenis bangunan gedung baik bangunan	

NO	BIDANG KEAHLIAN	AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
		dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran rendah.	gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran sedang.	gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran tinggi.	
8	TRANSPORTASI VERTIKAL	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 7 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dan/atau tangga berjalan (eskalator) dengan okupasi dalam gedung maksimal 5.000 orang-.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dengan/tanpa podium maksimum 7 lapis.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis atau lebih dari satu zona layanan lif ( <i>multi zone</i> ).	
9	TATA UDARA	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan sistem tata udara maksimal 50 TR ( 1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK)	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan sistem tata udara maksimal 1.000 TR (1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK).	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari, dengan sistem tata udara tanpa batas.	Ikatan Ahli Fisika Bangunan Indonesia (IAFBI)

NO	BIDANG KEAHLIAN	AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
10	LIMBAH	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung tertentu sampai dengan menggunakan bio septik sederhana (septik tank) yang mengandung limbah domestik.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan menggunakan instalasi pengolahan air limbah (IPAL) yang mengandung limbah domestik.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan instalasi pengolahan semua jenis limbah.	
11	DRAINASE/ LANSEKAP	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan luas ruang terbuka maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka maksimal 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau menggunakan taman di atap bangunan gedung (roof garden)	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka lebih dari 20.000 m <sup>2</sup>	Himpunan Ahli Teknik Hidrolika Indonesia (HATHI) & Ikatan Arsitektur Lansekap Indonesia (IALI)

5. Contoh Keputusan Kepala Dinas PUPR Tentang Penugasan Anggota TABG



KEPALA DINAS.....

KABUPATEN.....

NOMOR ...../....

KEPUTUSAN KEPALA DINAS.....

TENTANG

PENUGASAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG

KABUPATEN/KOTA.....

Menimbang : a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan bangunan gedung tahun....., khususnya untuk bangunan gedung untuk kepentingan umum diperlukan adanya Tim Ahli Bangunan Gedung untuk memberikan nasihat, pendapat, dan pertimbangan profesional kepada Dinas PUPR, DPMPTSP, dan institusi lainnya;

b. bahwa untuk menyusun nasihat, pendapat, dan pertimbangan profesional terhadap dokumen rencana teknis bangunan untuk kepentingan umum;

c. bahwa masukan yang dimaksud dalam huruf b meliputi pertimbangan teknis dari unsur-unsur asosiasi profesi, perguruan tinggi, masyarakat ahli termasuk masyarakat adat, dan masukan untuk pengkoordinasian penyelenggaraan tugas pokok dan fungsi Dinas PUPR serta instansi teknis terkait;

d. bahwa nama-nama yang tertera pada Kolom 2, dan bidang keahlian pada Kolom 4 Lampiran Keputusan ini yang dipilih dari basis data Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota.....Tahun....., serta berdasarkan penugasan dari instansi teknis terkait, dianggap cakap dan memenuhi syarat sebagai Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota..... Tahun.....;

e. bahwa untuk maksud tersebut dalam huruf a, b, c, dan d, perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Dinas.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587)

3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor .../PRT/M/2017 Tahun 2017 tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis, dan Penilik Bangunan;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532)
5. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota... Nomor ..... Tahun..... tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten/ Kota..... Tahun..... Nomor..... ;
6. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Bentuk Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Sekretariat DPRD Kabupaten/Kota .....;
7. Keputusan Bupati/Walikota Kabupaten/Kota..... Nomor..... Tahun..... tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas..... (instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung).

Memperhatikan:

1. Surat Permohonan IMB No... Tanggal... Tentang Permohonan IMB untuk Bangunan .....
2. Surat DPMPTSP No... Tanggal... Tentang Permohonan TABG untuk Bangunan...

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

: KEPUTUSAN KEPALA DINAS PUPR TENTANG PENUGASAN TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG PADA BANGUNAN GEDUNG .....

KESATU

: Menugaskan secara kasus per kasus nama-nama yang tertera pada Kolom 2, dengan bidang keahliannya atau tugas pokok dan fungsinya pada Kolom 4 Lampiran 1 Keputusan ini sebagai Tim Ahli Bangunan Gedung pada:

- a. Nama Bangunan Gedung: ...
- b. Alamat: ...
- c. Fungsi Bangunan Gedung: ...
- d. Nomor Permohonan IMB: ...

KEDUA

: Susunan keanggotaan Tim Ahli Bangunan Gedung terdiri dari Koordinator Tim, dan Anggota;

- a. Koordinator Tim bertugas melakukan koordinasi atas seluruh proses pelaksanaan tugas Tim Ahli Bangunan Gedung, dan bertanggung jawab kepada Ketua TABG;
- b. Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung dari unsur Pemerintah Daerah/ Pemerintah yang terkait bertugas memberikan masukan untuk mengkordinasikan pelaksanaan tugas pokok

dan fungsi instansi masing-masing terhadap dokumen rencana teknis bangunan gedung tertentu yang dinilai;

- c. Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung dari unsur asosiasi profesi, perguruan tinggi, masyarakat ahli termasuk masyarakat adat, dan Pejabat Fungsional bertugas memberikan masukan teknis professional sesuai dengan bidang keahlian masing-masing.

- KETIGA : Masa penugasan Tim Ahli Bangunan Gedung dan keanggotaan ditetapkan sejak tanggal diterbitkannya keputusan ini dan dinyatakan berakhir pada saat diterbitkannya IMB ;
- KEEMPAT : Anggota TABG dapat diberhentikan sebelum berakhirnya masa tugas apabila ada bukti yang menyatakan yang bersangkutan telah memenuhi syarat untuk gugurnya keanggotaan;
- KELIMA : Kepada Tim Ahli Bangunan Gedung diberikan honorarium yang ditentukan pembayarannya berdasarkan kasus per kasus yang besarnya ditetapkan sebagaimana tertera pada Lampiran Keputusan ini;
- KEENAM : Segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Dokumen Anggaran Satuan Kerja APBD Kabupaten/Kota .....;

DITETAPKAN DI : .....

PADA TANGGAL : .....

KEPALA DINAS PUPR,

.....

Keputusan ini disampaikan kepada :

1. Bupati/Walikota Kabupaten/Kota .....
2. Sekretaris Daerah Kabupaten/Kota .....
3. Para Anggota Tim Ahli Bangunan Gedung.

**Lampiran : Keputusan Bupati/Walikota.....**  
**Nomor : .....**  
**Tanggal : .....**  
**Tentang : Penugasan Tim Ahli Bangunan Gedung Kabupaten/Kota .....  
Tahun .....**

1. DAFTAR NAMA TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG KABUPATEN/KOTA .....  
TAHUN .....

NO	NAMA	UNSUR/ INSTANSI	BIDANG KEAHLIAN/TUPOKSI	KEDUDUKAN DALAM TIM	PENUGASANKE -
1				Koordinator Tim ( <i>ex officio</i> )	
2				Anggota	
3				Anggota	
4				Anggota	
dst				Anggota	

DITETAPKAN DI : .....  
PADA TANGGAL : .....

KEPALA DINAS PUPR,  
.....

2. DAFTAR REMUNERASI TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG  
KABUPATEN/KOTA..... TAHUN.....

NO.	KEDUDUKAN DALAM TIM	REMUNERASI PER BULAN/JAM (Rp.)
1.	Pengarah	
2.	Ketua	
3.	Wakil Ketua	
4.	Sekretaris	
5.	Anggota	
dst		

DITETAPKAN DI : .....  
PADA TANGGAL : .....

KEPALA DINAS PUPR,

.....

## E. Daftar Simak Pemeriksaan Dan Evaluasi

### 1. BG Sederhana Yang Dokumen Rencana Teknis Dibuat Oleh Perencana Konstruksi

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencana), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung								Catatan
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan		
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	
1. Formulir data umum BG																	
2. Dokumen rencana teknis:																	
a. Rencana arsitektur meliputi:																	
- Gambar situasi;																	
- Gambar rencana tapak (termasuk perletakan tempat sampah, retensi, detensi, sumber air, tangki septik, dan sistem drainase);																	Terkait keselamatan dan kemudahan, perlu dicek alternatif akses evakuasi
- Gambar denah;																	
- Gambar potongan; dan																	
- Gambar tampak.																	
b. Rencana struktur meliputi:																	
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																	
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																	
- Gambar rencana rangka atap dan detailnya																	
c. Rencana utilitas meliputi:																	

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung								Catatan
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan		
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	
- Gambar sistem plambing (air bersih dan air kotor),																	
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak (retensi, detensi, dan drainase);																	
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik, panel listrik, instalasi/jaringan, titik lampu, sakelar, dan stop kontak,																	

2. BG Sederhana 1(satu) Lantai yang Dokumen Rencana Teknisnya Dibuat Sendiri Oleh Pemohon

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Folmulir data umum BG;																
2. Gambar denah yang dilengkapi dengan peletakan tangki septik;																
3. Gambar tampak;																
4. Gambar potongan;																
5. Persyaratan pokok tahan gempa bangunan gedung sederhana 1(satu) lantai;																
6. Gambar pemenuhan pengelolaan air hujan (resapan, penampungan, detensi).																

3. BG Sederhana Yang Menggunakan Desain Prototipe (1 Lantai atau 2 Lantai)

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl- upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG;																
2. Desain prototipe bangunan gedung sederhana 1 (satu) lantai;																
3. Desain prototipe bangunan gedung sederhana 2 (dua) lantai; dan																
4. Gambar pemenuhan pengelolaan air hujan (resapan, penampungan, detensi).																

#### 4. BG Sederhana Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencana), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Gambar rencana rangka atap dan detailnya																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
3. Surat Pernyataan Pengelolaan Lingkungan Hidup (SPPL).																

## 5. BG Tidak Sederhana Bukan Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan tingkat kebisingan dan/atau getaran.																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung; dan																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																
- perhitungan kebutuhan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungan dan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																
3. Perizinan dan/atau Rekomendasi teknis lainnya dari instansi berwenang:																
a. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)																
b. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)																
c. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)																
d. Rekomendasi peil banjir																
e. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
f. Surat keterangan dari kantor wilayah kemenag untuk bangunan fungsi keagamaan																

## 6. BG Sederhana Eksisting Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG																
2. Dokumen rencana teknis (gambar as built drawings)																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Data struktur meliputi:																
- spesifikasi umum & khusus utk struktur; dan																
- model atau hasil tes (juka ada).																
c. Data utilitas meliputi:																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																

## 7. BG Sederhana Eksisting Bukan Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab rencana), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG																
2. Dokumen rencana teknis (gambar as built drawings)																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Data struktur meliputi:																
- spesifikasi umum & khusus utk struktur; dan																
- model atau hasil tes (juka ada).																
c. Data utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																

## 8. BG Tidak Sederhana Eksisting Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab rencana), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh penanggung jawab rencana)																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan tingkat kebisingan dan/atau getaran.																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung; dan																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- perhitungan kebutuhan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungan dan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																
3. Perizinan dan/atau Rekomendasi teknis lainnya dari instansi berwenang:																
a. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)																
b. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)																
c. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)																
d. Rekomendasi peil banjir																
e. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan																
f. Surat keterangan dari kantor wilayah kemenaguntuk bangunan fungsi keagamaan																

## 9. BG Tidak Sederhana dan BG Khusus Eksisting Bukan Untuk Kepentingan Umum

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencana), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
penanggung jawab perencana)																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan tingkat kebisingan dan/atau getaran.																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung;																

## 10. BG Mengubah, Memperluas, Mengurangi, dan/atau Merawat BG Sederhana

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG																
2. Surat Pernyataan Pengelolaan Lingkungan Hidup (SPPL)																
3. Dokumen rencana teknis Perubahan, Perluasan, Pengurangan dan/atau Perawatan																
4. Dokumen Rencana Teknis (ditandatangani oleh penanggung jawab perencanaan) atau perencanaan konstruksi																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
detailnya																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya																
- Perhitungan struktur																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
menunjukkan stop kontak.																
5. <u>Bila menggunakan panduan persyaratan pokok tahan gempa:</u>																
Dokumen Rencana Teknis, meliputi:																
a. Gambar situasi dan rencana tapak;																
b. Gambar denah yang dilengkapi dengan perletakan tanki septik;																
c. Gambar tampak;																
d. Gambar potongan;																
e. Persyaratan pokok tahan gempa bangunan gedung sederhana 1 (satu) lantai;																
f. Gambar pengelolaan air hujan dalam tapak (resapan, penampungan, detensi)'																

# 11. BG Mengubah, Memperluas, Mengurangi, dan/atau Merawat BG Tidak Sederhana dan BG Khusus

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh penanggung jawab perencanaan)																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Hasil studi teknis bangunan gedung																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
eksisting oleh penyedia jasa pengkaji teknis atau perencana konstruksi																
b. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
- Gambar detail arsitektur																
- Spesifikasi umum dan khusus arsitektur																
c. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya																
- Perhitungan struktur																
- Hasil penyelidikan tanah																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (beserta model atau hasil tes jika ada)																
- Gambar rencana basement dan detailnya jika ada)																
d. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung;																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																
- perhitungan kebutuhan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungandan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																

12. Bertahap Untuk Bangunan Gedung Tidak Sederhana dan BG Khusus

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh penanggung jawab perencanaan)																
2. Dokumen rencana teknis:																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
- spesifikasi umum dan khusus arsitektur																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan struktur.																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
bangunan gedung; dan																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																
- perhitungan kebutuhan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungan dan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																
3. Perizinan dan/atau Rekomendasi teknis lainnya dari instansi berwenang:																
a. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)																
b. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)																
c. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)																
d. Rekomendasi peil banjir																
e. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan																
f. Surat keterangan dari kantor wilayah kemenaguntuk bangunan fungsi keagamaan																

### 13. BG Kepentingan Umum Secara Kolektif

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan	keandalan bangunan gedung
--	---------------	---------------------------

	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl- upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh penanggung jawab perencana)																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
- spesifikasi umum dan khusus arsitektur																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan struktur.																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung; dan																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																
- perhitungan kebutuhan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungan dan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																
3. Perizinan dan/atau Rekomendasi teknis lainnya dari instansi berwenang:																
a. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)																
b. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)																
c. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)																
d. Rekomendasi peil banjir																
e. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan																
f. Surat keterangan dari kantor wilayah kemenag untuk bangunan fungsi keagamaan																

#### 14. BG Bukan Kepentingan Umum Secara Kolektif

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum BG (ditandatangani oleh penanggung jawab perencanaan)																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Rencana arsitektur meliputi:																
- Gambar situasi;																
- Gambar rencana tapak;																
- Gambar denah;																
- Gambar potongan; dan																
- Gambar tampak.																
- spesifikasi umum dan khusus arsitektur																
b. Rencana struktur meliputi:																
- Gambar rencana pondasi termasuk detailnya; dan																
- Gambar rencana kolom, balok, plat dan detailnya.																
- Hasil penyelidikan tanah;																
- Gambar rencana rangka atap, penutup, dan detailnya;																
- Spesifikasi umum dan khusus struktur (jika ada);																
- Gambar rencana basement dan detailnya (jika ada);																
- Perhitungan struktur.																
c. Rencana utilitas meliputi:																
- Gambar sistem sanitasi air bersih,																
- Gambar sistem sanitasi air kotor,																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem sanitasi limbah cair,																
- Gambar sistem sanitasi limbah padat,																
- Gambar sistem sanitasi persampahan;																
- Gambar sistem pengelolaan air hujan dalam tapak;																
- Gambar sistem drainase dalam tapak;																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sumber listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan panel listrik,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan instalasi/jaringan,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan titik lampu,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan sakelar,																
- Gambar jaringan listrik yang paling sedikit menunjukkan stop kontak.																
- Gambar sistem proteksi kebakaran sesuai tingkat resiko kebakaran;																
- Gambar sistem penghawaan/ventilasi alami dan buatan;																
- Gambar sistem transpostasi vertikal dan/atau horizontal;																
- Gambar sistem komunikasi internal dan eksternal;																

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
- Gambar sistem penangkal/proteksi petir;																
- Spesifikasi umum dan khusus utilitas bangunan gedung; dan																
- perhitungan kebutuhan air bersih,																
- perhitungan kebutuhan listrik,																
- perhitungan kebutuhan penampungan dan pengelolaan limbah cair dan padat																
- perhitungan kebutuhan beban kelola air hujan.																
3. Perizinan dan/atau Rekomendasi teknis lainnya dari instansi berwenang:																
a. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)																
b. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)																
c. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (SIPPT)																
d. Rekomendasi peil banjir																
e. Surat kerukunan umat beragama (SKUB) untuk fungsi keagamaan																
f. Surat keterangan dari kantor wilayah kemenag untuk bangunan fungsi keagamaan																

15. Bangunan Prasarana

Dokumen Perencanaan (setiap lembar ditandatangani oleh penanggungjawab perencanaan), meliputi:

Gambar, Perhitungan dan Dokumen yang Diperiksa	Tata Bangunan								keandalan bangunan gedung							
	peruntukan		intensitas		ars.bg. Ged		amdal/ukl-upl/sppl		keselamatan		kesehatan		kenyamanan		kemudahan	
	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar	lengkap	benar
1. Formulir data umum bangunan prasarana																
2. Dokumen rencana teknis:																
a. Perhitungan dan perencanaan struktur																
b. Gambar teknis																
c. Spesifikasi umum dan teknis																

**F. Contoh Format Berita Acara Sidang Dalam Proses Pertimbangan Teknis  
TABG**



**BERITA ACARA SIDANG TABG**  
**NOMOR : .....**

Sidang TABG kabupaten/Kota ..... yang memeriksa dokumen rencana teknis pada hari  
..... Tanggal ....., untuk bidang: .....  
atas:

Bangunan Gedung : .....  
Lokasi di : .....  
Nomor PIMB : .....

Mempertimbangkan bahwa:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

Memutuskan untuk:

- ☐ merekomendasikan penerbitan IMB
- ☐ membahas dalam Rapat Pleno TABG
- ☐ memperbaiki/menyempurnakan dokumen rencana teknis:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
  - e. ....

Demikian hasil Sidang TABG yang dihadiri oleh seluruh unsur:

- 1. .... ketua sidang merangkap anggota
- 2. .... sekretaris sidang merangkap anggota
- 3. .... anggota
- 4. .... anggota
- 5. .... anggota

.....

.....

Ketua Sidang

**G. Contoh Format Berita Acara Rapat Pleno Dalam Proses Pertimbangan Teknis TABG**

1. Contoh Berita Acara Rapat Pleno Proses Pertimbangan Teknis TABG



BERITA ACARA RAPAT PLENO TABG  
NOMOR : .....

Rapat Pleno TABG kabupaten/Kota ..... yang memeriksa dokumen rencana teknis pada hari ..... Tanggal ....., atas:

- Bangunan Gedung : .....
- Lokasi di : .....
- Nomor PIMB : .....

Mempertimbangkan bahwa:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

Memutuskan untuk:

- ☐ merekomendasikan penerbitan IMB
- ☐ memperbaiki/menyempurnakan dokumen rencana teknis:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
- ☐ merubah/mengganti rencana teknis
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....

Demikian hasil Rapat Pleno TABG yang dihadiri oleh seluruh unsur:

- 1. .... ketua rapat pleno merangkap anggota
- 2. .... sekretaris rapat pleno merangkap anggota
- 3. .... anggota
- 4. .... anggota
- 5. .... anggota

.....

.....  
Ketua Rapat Pleno

2. Contoh Berita Acara Rapat Pleno Dalam Penyelesaian Masalah  
Penyelenggaraan Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Umum



BERITA ACARA RAPAT PLENO TABG  
NOMOR : .....

Rapat pleno TABG kabupaten/Kota ..... yang memeriksa dokumen rencana teknis pada  
hari ..... Tanggal ....., atas permasalahan:

- ☐ penyelenggaraan bangunan gedung:  
.....
- ☐ aduan masyarakat:  
.....
- ☐ kasus hukum:  
.....
- ☐ kebijakan publik:  
.....
- ☐ Lain-lain:  
.....

Mempertimbangkan bahwa:

1. ....
2. ....
3. ....

Memutuskan untuk:

- ☐ ditindaklanjuti
- ☐ dikoordinasikan
- ☐ dibahas dengan .....
- ☐ diteruskan pada : .....
- ☐ diperhatikan
- ☐ diabaikan

Demikian hasil Sidang TABG yang dihadiri oleh seluruh unsur:

1. .... ketua rapat pleno merangkap anggota
  2. .... sekretaris rapat pleno merangkap anggota
  3. .... anggota
  4. .... anggota
- .....

.....  
Ketua Rapat Pleno

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO

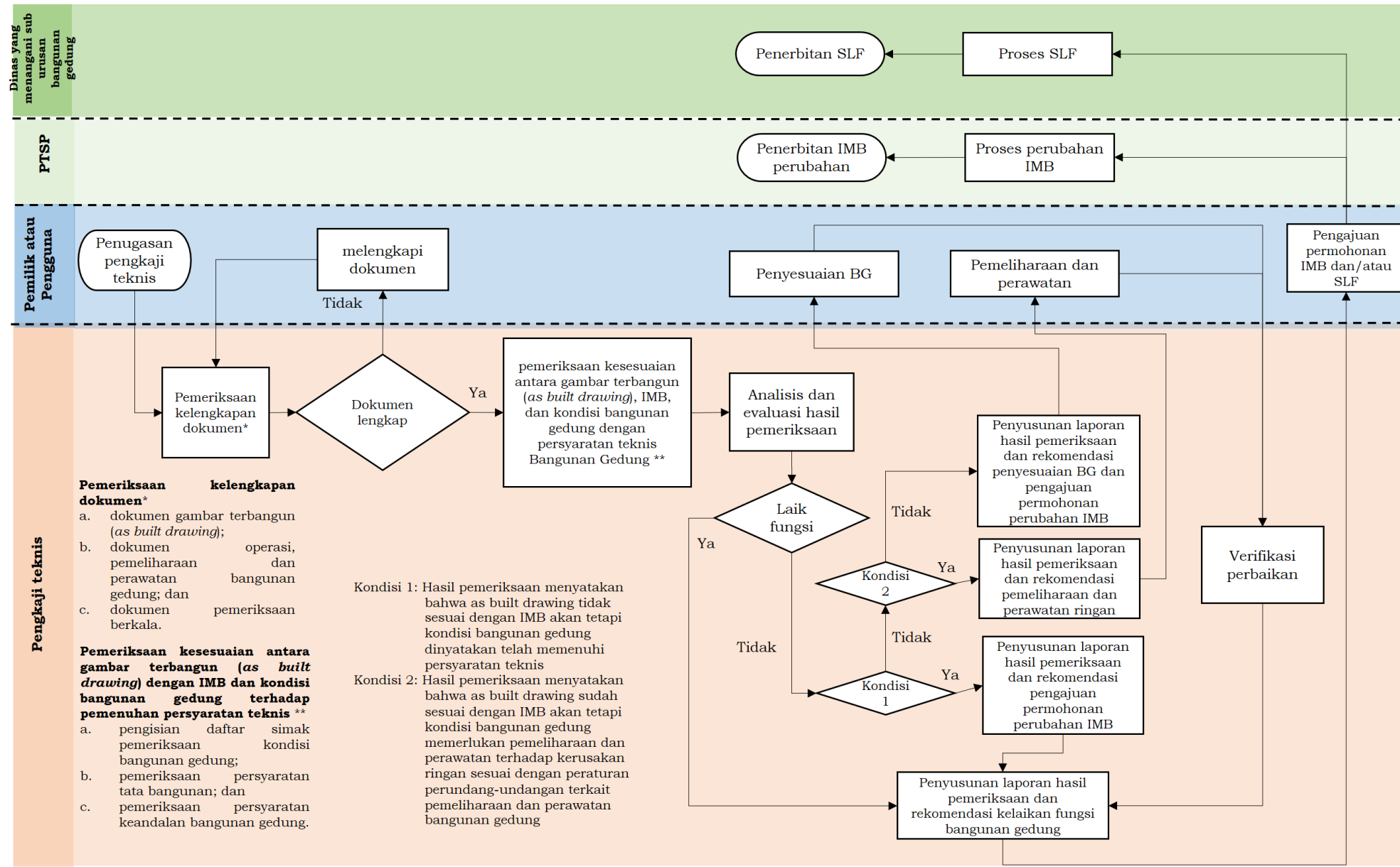
LAMPIRAN II  
PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN  
RAKYAT REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 11/PRT/M/2018  
TENTANG  
TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG, PENGKAJI TEKNIS DAN  
PENILIK BANGUNAN

PENYELENGGARAAN PENGKAJI TEKNIS

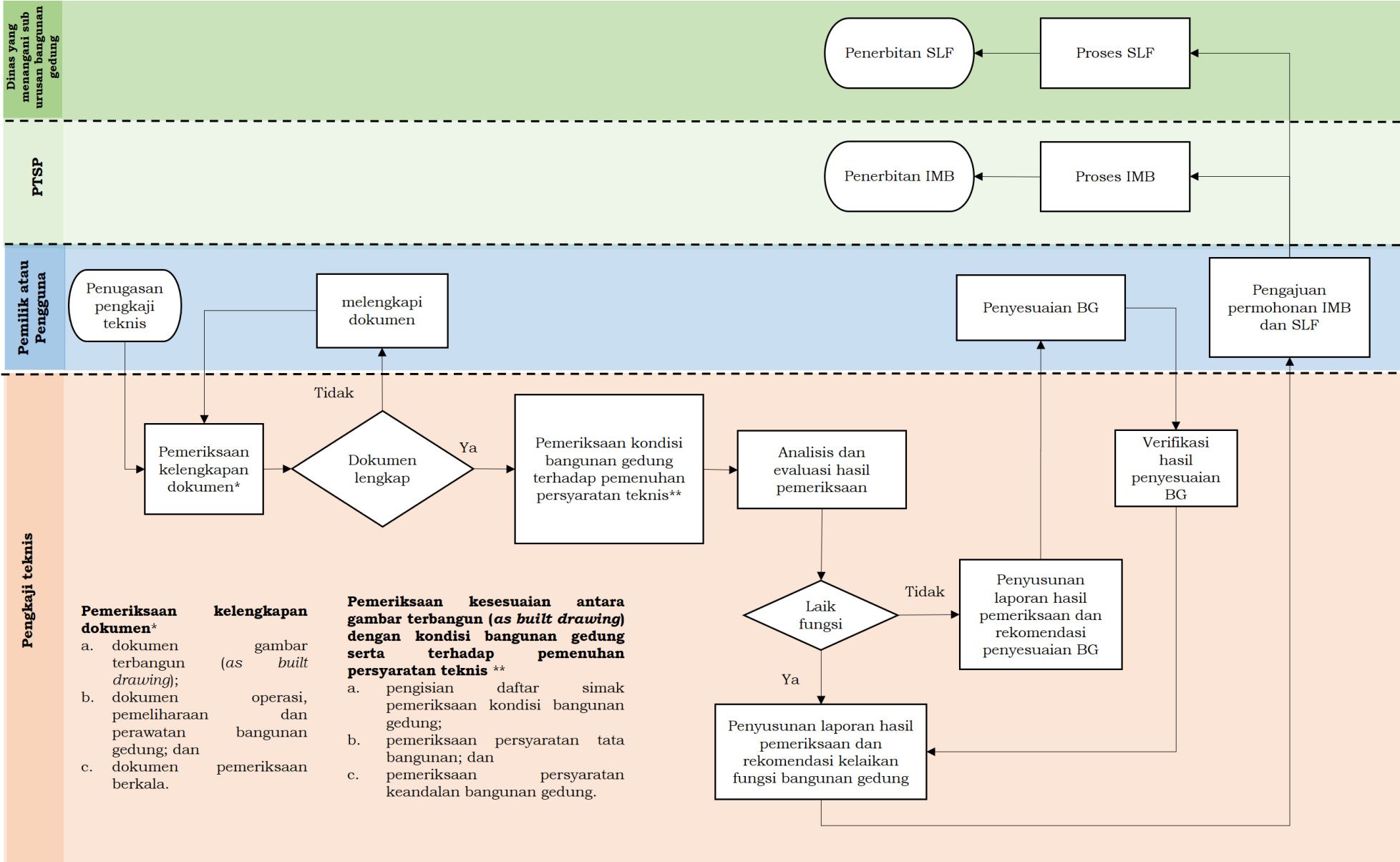
---

## A. Bagan Alir Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis dalam rangka Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung

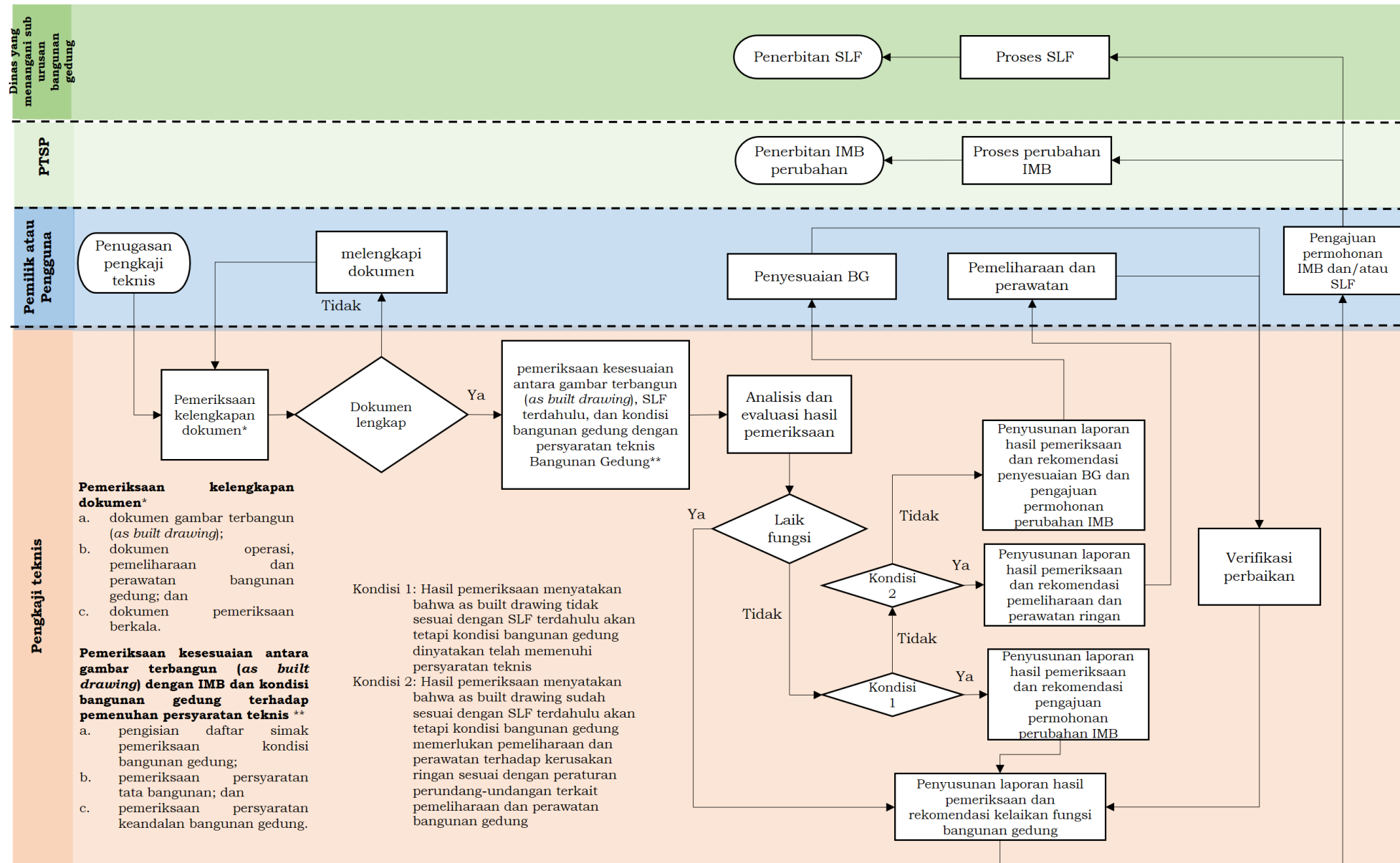
1. Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis dalam rangka Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung yang Sudah Ada (*existing*) dan Telah Memiliki IMB untuk Penerbitan SLF Pertama



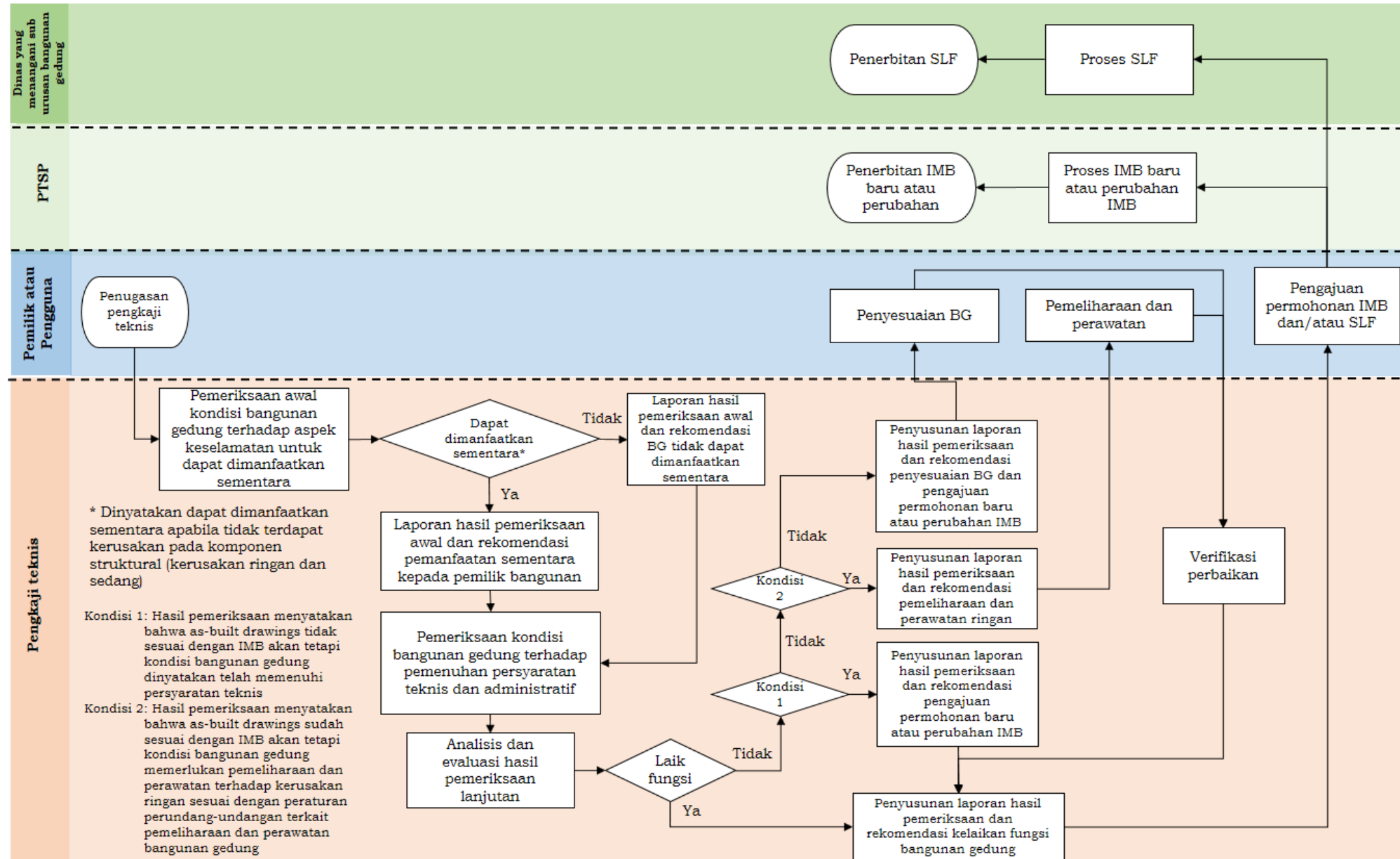
2. Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis dalam rangka Pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung yang sudah ada (*existing*) yang belum memiliki IMB untuk penerbitan SLF pertama



### 3. Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis dalam rangka Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Perpanjangan SLF



#### 4. Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis dalam rangka Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Pasca Bencana



**B. Contoh Daftar Simak Pemeriksaan Kondisi Bangunan Gedung**

1. Pemeriksaan Persyaratan Tata Bangunan

a. Kesesuaian Pemanfaatan Bangunan Gedung Terhadap Fungsi Bangunan Gedung

1) Fungsi Bangunan Gedung

Pengamatan Visual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

2) Pemanfaatan Setiap Ruang Dalam Bangunan Gedung

Sampel Ruang Dalam Ke-...	Pengamatan Visual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
dst	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

3) Pemanfaatan Ruang Luar Pada Persil Bangunan Gedung

Sampel Ruang Luar Ke-...	Pengamatan Visual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
dst	Hasil: ....	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

b. Kesesuaian Intensitas Bangunan Gedung

1) Luas Lantai Dasar Bangunan

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ....m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

2) Luas Dasar Basemen

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

3) Luas Total Lantai Bangunan Gedung

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

4) Jumlah Lantai Bangunan Gedung

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... Lantai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

5) Jumlah Lantai Basemen

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... Lantai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

6) Ketinggian Bangunan Gedung

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... Meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

7) Luas Daerah Hijau Dalam Persil

Pengukuran Kondisi Faktual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: .... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

8) Jarak Sempadan Bangunan Gedung Terhadap Jalan, Sungai, Pantai, Danau, Rel Kereta Api dan/atau Jalur Tegangan Tinggi

Komponen	Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Jarak Sempadan Jalan	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Sempadan Sungai	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Sempadan Pantai	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Sempadan Danau	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Sempadan Rel Kereta Api	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Sempadan Jalur Tegangan Tinggi	Hasil:.... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

9) Jarak Bangunan Gedung Dengan Batas Persil

Komponen	Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Jarak Bangunan dengan Batas Kiri	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Bangunan dengan Batas Kanan	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak Bangunan dengan Batas Belakang	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

10) Jarak Antar Bangunan Gedung

Komponen	Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Jarak dengan Bangunan 1	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak dengan Bangunan 2	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Jarak dengan Bangunan 3	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
dst	Hasil: .... m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

c. Pemenuhan Persyaratan Arsitektur Bangunan Gedung

1) Pemeriksaan Penampilan Bangunan Gedung

a) Bentuk Bangunan Gedung

Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

b) Bentuk Denah Bangunan Gedung

Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

c) Tampak Bangunan

Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

d) Bentuk dan Penutup Atap Bangunan Gedung

Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
<input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	

e) Profil, Detail, dan Material Bangunan

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

f) Batas Fisik Atau Pagar Pekarangan

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

g) Kulit Atau Selubung Bangunan

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

2) Pemeriksaan Penampilan Bangunan Gedung

a) Kebutuhan Ruang Utama

Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

b) Bidang-Bidang Dinding

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

c) Dinding-Dinding Penyekat

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

d) Pintu/Jendela

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

e) Tinggi Ruang

Sampel ke-...	Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

f) Tinggi Lantai Dasar

Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

g) Ruang Rongga Atap

Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

h) Penutup Lantai

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

i) Penutup Langit-Langit

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
	<input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

- 3) Pemeriksaan keseimbangan, keserasian dan keselarasan dengan lingkungan bangunan gedung
- a) Tinggi (Peil) Pekarangan

Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ... meter	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

- b) Ruang Terbuka Hijau Pekarangan

Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

- c) Pemanfaatan Ruang Sempadan Bangunan

Pengamatan Visual	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ...	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

- d) Daerah Hijau Bangunan

Pengukuran	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Hasil: ... m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

e) Tata Tanaman

Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

f) Tata Perkerasan Pekarangan

Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

g) Sirkulasi Manusia dan Kendaraan

Sampel ke- ...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
Sirkulasi Manusia	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Sirkulasi Kendaraan	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

h) Jalur Pedestrian

Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

i) Perabot Lansekap (*Landscape Furniture*)

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
	Berat	
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

j) Pertandaan (*Signage*)

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

k) Pencahayaan Ruang Luar Bangunan Gedung

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan  <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...

2. Pemeriksaan Persyaratan Keselamatan

a. Pemeriksaan Sistem Struktur Bangunan Gedung

1) Pondasi (Apabila Dapat Diamati)

Sampel ke:.....

No	Analisis Dokumen	Keterangan Hasil Analisis
1	a. Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> ) b. Perhitungan pondasi c. Hasil penyelidikan tanah	

2) Kolom

Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scalling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton g. korosi baja profil pada struktur baja	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

3) Balok

Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scaling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton g. korosi baja profil pada struktur baja	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

4) Pelat Lantai  
Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scaling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

5) Rangka Atap  
Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. korosi baja profil pada struktur baja b. Kerapuhan kayu akibat serangga perusak (rayap) pada struktur kayu	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

6) Dinding Inti  
Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
----	--------------------------------------	-----------------	------------

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scaling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

7) Basemen  
Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scaling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan beton	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

8) Komponen Struktur Lainnya  
Sampel ke:.....

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
1	a. Lubang-lubang yang relatif dalam dan lebar pada beton ( <i>voids atau honeycomb</i> ) b. pecah pada beton dalam garis-garis yang relatif panjang dan sempit (retak) c. Pengelupasan dangkal pada permukaan beton ( <i>scaling/spalling</i> ) d. korosi pada baja tulangan beton e. korosi pada baja profil untuk struktur baja f. korosi pada baja tulangan	<input type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada	

No	Pengamatan visual terhadap kerusakan	Kondisi Faktual	Keterangan
	beton g. korosi baja profil pada struktur baja h. Kerapuhan kayu akibat serangga perusak (rayap) pada struktur kayu		

b. Pemeriksaan Sistem Proteksi Bahaya Kebakaran

1) Akses dan Pasokan Air untuk Pemadam Kebakaran

a) akses pada lingkungan Bangunan Gedung

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum akses pada lingkungan Bangunan Gedung	<p>a. Tersedia sumber air yang dapat berupa:</p> <p>1) hidran halaman,</p> <p>2) sumur kebakaran atau reservoir air, atau</p> <p>3) sumber air lainnya</p> <p>b. Sumber air mudah diakses oleh pemadam kebakaran</p> <p>c. Lingkungan Bangunan Gedung dilengkapi dengan sarana komunikasi umum yang dapat dipakai setiap saat untuk memudahkan penyampaian informasi kebakaran.</p> <p>d. Tersedia jalan lingkungan dengan perkerasan agar dapat dilalui oleh kendaraan pemadam kebakaran.</p> <p>e. Jarak antar bangunan gedung harus memperhatikan:</p> <p>1) Tinggi Bangunan Gedung</p> <p>2) Jarak minimum antar Bangunan Gedung</p> <p>f. Mengikuti ketentuan Peraturan Menteri tentang persyaratan teknis sistem proteksi kebakaran pada Bangunan Gedung</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

b) akses petugas pemadam kebakaran ke lingkungan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum akses petugas pemadam kebakaran ke lingkungan	<p>a. Tersedia sambungan siamese yang dipasang di lokasi dimana akses ke atau di dalam bangunan gedung atau lingkungan bangunan gedung menjadi sulit karena alasan keamanan</p> <p>b. Tersedia akses untuk pemadam kebakaran lewat bagian pintu masuk atau pintu lokasi pembangunan gedung dengan pemakaian peralatan atau sistem yang disetujui</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>c. Tersedia jalan akses pemadam kebakaran yang telah disetujui.</p> <p>d. Perlu adanya lapis perkerasan untuk Bangunan gedung hunian dimana ketinggian lantai hunian tertinggi diukur dari rata-rata tanah melebihi 10 meter.</p> <p>e. Perkerasan dapat langsung mencapai bukaan akses pemadam kebakaran pada bangunan gedung.</p> <p>f. Perkerasan harus dapat mengakomodasi jalan masuk dan manuver mobil pemadam, snorkel, mobil pompa dan mobil tangga dan platform hidrolik serta mempunyai</p> <p>g. Spesifikasi perkerasan sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lebar minimum lapis perkerasan 6 meter dan panjang minimum 15 meter. Bagian-bagian lain dari jalur masuk yang digunakan untuk lewat mobil pemadam kebakaran lebarnya tidak boleh kurang dari 4 meter.</li> <li>- Lapis perkerasan harus ditempatkan sedemikian agar tepi terdekat tidak boleh kurang dari 2 meter atau lebih dari 10 meter dari pusat posisi akses pemadam kebakaran diukur secara horizontal.</li> <li>- Lapis perkerasan harus dibuat dari metal, paving blok, atau lapisan yang diperkuat agar dapat menyangga beban peralatan pemadam kebakaran. Persyaratan perkerasan untuk melayani bangunan gedung yang ketinggian lantai huniannya melebihi 24 meter harus dikonstruksi untuk menahan beban statis mobil pemadam kebakaran seberat 44 ton dengan beban plat kaki (jack)</li> <li>- Lapis perkerasan harus dibuat sedatar mungkin dengan kemiringan tidak boleh lebih dari 1 : 8,3.</li> <li>- Lapis perkerasan dan jalur akses tidak boleh melebihi 46 m dan bila melebihi 46 harus diberi fasilitas belokan</li> <li>- Radius terluar dari belokan pada jalur masuk tidak boleh kurang dari 10,5 m</li> <li>- Tinggi ruang bebas di atas lapis perkerasan atau jalur masuk mobil pemadam minimum 4,5 m untuk dapat dilalui peralatan pemadam tersebut</li> <li>- Jalan umum boleh digunakan sebagai lapisan perkerasan (hard-standing) asalkan lokasi jalan tersebut sesuai dengan persyaratan jarak dari bukaan akses pemadam kebakaran (access openings)</li> </ul>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>h. Lapis perkerasan harus selalu dalam keadaan bebas rintangan</p> <p>i. Pada ke-4 sudut area lapis perkerasan untuk mobil pemadam harus diberi tanda dengan ketentuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penandaan sudut-sudut pada permukaan lapis perkerasan harus dari warna yang kontras dengan warna permukaan tanah atau lapisan penutup permukaan tanah.</li> <li>- Area jalur masuk pada kedua sisinya harus ditandai dengan bahan yang kontras dan bersifat reflektif sehingga jalur masuk dan lapis perkerasan dapat terlihat pada malam hari</li> <li>- Penandaan tersebut diberi jarak antara tidak melebihi 3 m satu sama lain dan harus diberikan pada kedua sisi jalur. Tulisan <b>“JALUR PEMADAM KEBAKARAN – JANGAN DIHALANGI”</b> harus dibuat dengan tinggi huruf tidak kurang dari 50 mm.</li> </ul> <p>j. Tiap bagian dari jalur untuk akses mobil pemadam di lahan bangunan gedung harus dalam jarak bebas hambatan 50 m dari hidran kota.</p> <p>k. Bila hidran kota tidak tersedia, maka harus disediakan hidran halaman</p> <p>l. Dalam situasi di mana diperlukan lebih dari satu hidran halaman, maka hidran-hidran tersebut harus diletakkan sepanjang jalur akses mobil pemadam sedemikian hingga tiap bagian dari jalur tersebut berada dalam jarak radius 50 m dari hidran</p> <p>m. Pasokan air untuk hidran halaman harus sekurang-kurangnya 38 liter/detik pada tekanan 3,5 bar, serta mampu mengalirkan air minimal selama 30 menit</p>			

c) akses petugas pemadam kebakaran ke Bangunan Gedung

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum akses petugas pemadam kebakaran	a. Akses petugas pemadam kebakaran dibuat melalui dinding luar untuk operasi pemadaman dan penyelamatan.	<input type="checkbox"/> Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
	ke Bangunan Gedung	<p>b. Akses petugas pemadam kebakaran harus siap dibuka dari dalam dan luar atau terbuat dari bahan yang mudah dipecahkan, serta bebas hambatan selama bangunan gedung dihuni atau dioperasikan.</p> <p>c. Akses Petugas Pemadam Kebakaran harus diberi tanda segitiga warna merah atau kuning dengan ukuran tiap sisi minimum 150 mm dan diletakkan pada sisi luar dinding dan diberi tulisan "<b>AKSES PEMADAM KEBAKARAN – JANGAN DIHALANGI</b>"</p> <p>d. Ukuran akses petugas pemadam kebakaran tidak boleh kurang dari 85 cm lebar dan 100 cm tinggi, dengan tinggi ambang bawah tidak lebih dari 100 cm dan tinggi ambang atas tidak kurang dari 180 cm di atas permukaan lantai bagian dalam</p> <p>e. Bangunan gedung yang bukan tempat parkir sisi terbuka dengan luas tingkat bangunan gedung seluas 600 m<sup>2</sup> atau lebih, yang bagian atas tingkat tersebut tingginya 7,5 m di atas level akses, harus dilengkapi dengan saf untuk tangga pemadam kebakaran yang tidak perlu dilengkapi dengan lif pemadam kebakaran.</p> <p>f. Bilamana saf tangga kebakaran terlindung untuk pemadaman kebakaran diperlukan untuk melayani besmen, maka saf tersebut tidak perlu harus melayani lantai-lantai di atasnya, kecuali bila lantai-lantai atas tersebut bisa dicakup berdasarkan ketinggian atau ukuran bangunan gedung.</p> <p>g. Jumlah minimum saf untuk pemadaman kebakaran pada bangunan gedung yang dipasang springkler otomatis harus mempertimbangkan luas lantai maksimum.</p> <p>h. Setiap jalur tangga untuk pemadaman kebakaran dan saf kebakaran harus dapat didekati dari akomodasi melewati lobi pemadaman kebakaran.</p>	<input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
2	Kelengkapan akses petugas pemadam kebakaran ke Bangunan Gedung	<p>a. Bangunan gedung dengan dua atau lebih lantai besmen yang luasnya lebih dari 900 m<sup>2</sup> harus dilengkapi dengan saf tangga kebakaran yang tidak perlu memasang lif pemadam kebakaran</p> <p>b. Bangunan gedung yang lantainya terletak lebih dari 20 m di atas permukaan tanah atau di atas level akses masuk bangunan gedung atau yang besmennya lebih dari 10 m di bawah permukaan tanah</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		atau level akses masuk bangunan gedung, harus memiliki saf untuk pemadaman kebakaran yang berisi di dalamnya lif untuk pemadaman kebakaran c. Semua saf untuk petugas pemadam kebakaran, harus dilengkapi dengan sumber air utama untuk pemadaman yang memiliki sambungan outlet dan katup-katup di tiap lobi pemadaman kebakaran kecuali pada level akses			

d) pasokan air untuk pemadam kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum pasokan air untuk pemadam kebakaran	<p>a. Mempertimbangkan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pasokan air yang disetujui</li> <li>2) aliran air yang diperlukan untuk pasokan air</li> <li>3) jangkauan ketersediaan air</li> </ol> <p>b. Apabila tidak ada sistem distribusi air yang handal, maka diperbolehkan untuk memasang atau menyediakan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) reservoir,</li> <li>2) tangki bertekanan,</li> <li>3) tangki elevasi, dan/atau</li> <li>4) berlangganan air dari pemadam kebakaran atau sistem lainnya yang disetujui</li> </ol> <p>c. Jumlah dan jenis hidran halaman dan sambungannya ke sumber air lainnya yang disetujui harus mampu memasok air untuk pemadaman kebakaran dan harus disediakan di lokasi-lokasi yang disetujui.</p> <p>d. Hidran halaman dan sambungannya ke pasokan air lainnya yang disetujui harus dapat dijangkau oleh pemadam kebakaran.</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

2) Sarana Penyelamatan

a) Akses Eksit

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi akses eksit	<p>a. Akses eksit harus terproteksi dari bahaya kebakaran.</p> <p>b. Akses eksit harus bebas dari segala hambatan/halangan seperti pagar penghalang, gerbang, furnitur, dekorasi, atau benda yang menghalangi pintu keluar, akses kedalamnya, jalan keluar darinya, atau visibilitas daripadanya.</p> <p>c. Akses eksit 1 arah menuju ke 1 eksit, lebar minimal akses eksit harus paling sedikit bisa dilalui oleh kursi roda.</p> <p>d. Akses eksit lebih dari 2 arah menuju ke 1 eksit, masing-masing akses eksit harus memiliki lebar yang cukup untuk jumlah orang yang dilayaninya.</p> <p>e. Lebar akses eksit diukur dari titik tersempit dalam hal akses eksit memiliki lebar yang tidak seragam.</p> <p>f. Akses eksit di luar ruangan dapat melalui balkon, serambi atau atap.</p> <p>g. Pintu akses eksit dapat dipasang di sepanjang jalur penyelamatan menuju eksit atau sebagai akses ke ruangan atau ruang selain toilet, kamar tidur, gudang, ruang utilitas, pantri dan sejenisnya.</p> <p>h. Pintu akses eksit dari ruangan berkapasitas lebih dari 50 (lima puluh) orang yang terbuka ke arah koridor umum tidak boleh melebihi setengah dari lebar koridor.</p> <p>i. Jarak ayunan pintu akses eksit ke tangga eksit tidak boleh melebihi setengah dari lebar bordes tangga.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....
2	Kelengkapan akses eksit	<p>d. Pintu akses eksit harus secara jelas mudah dikenali.</p> <p>e. Akses eksit di luar ruangan harus dilengkapi dengan kantilever, dinding pengaman dan menggunakan material penutup lantai yang lembut dan solid.</p> <p>f. Akses eksit harus diberi penanda yang mudah terlihat agar mudah</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		ditemukan dan dikenali.			

b) Eksit

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi eksit	<p>a. Bangunan Gedung dengan ketinggian sedang dan tinggi serta Bangunan Gedung Umum di atas 1 lantai harus dilengkapi dengan eksit berupa tangga eksit yang tertutup dan terlindung dari api, asap kebakaran, dan rintangan lainnya.</p> <p>b. Tangga putar tidak boleh digunakan sebagai tangga eksit.</p> <p>c. Lebar tangga eksit dan bordes sesuai dengan perhitungan kapasitas pengguna.</p> <p>d. Lebar tangga eksit dan bordes untuk kapasitas sampai dengan 50 orang paling sedikit 90 cm.</p> <p>e. Lebar tangga eksit dan bordes untuk kapasitas lebih dari 50 orang paling sedikit 112 cm.</p> <p>f. Tangga eksit harus dilengkapi dengan pegangan rambat (<i>handrail</i>) setinggi 110 cm dan mempunyai lebar anak tangga paling sedikit 30 cm dengan ketinggian paling besar 18 cm.</p> <p>g. Tangga eksit terbuka yang terletak di luar bangunan harus berjarak paling sedikit 1 meter dari bukaan dinding yang berdekatan dengan tangga tersebut.</p> <p>h. Bangunan Gedung selain tempat parkir dengan sisi terbuka dan luas lantai Bangunan Gedung 600 m<sup>2</sup> atau lebih, yang bagian atas lantai tersebut tingginya 7,5 m di atas level akses, harus dilengkapi dengan saf untuk tangga eksit dan tidak perlu dilengkapi dengan lift kebakaran.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>i. Bangunan Gedung dengan 2 atau lebih lantai besmen yang luasnya lebih dari 900 m<sup>2</sup> harus dilengkapi dengan saf untuk tangga eksit dan tidak perlu dilengkapi dengan lift kebakaran.</p> <p>j. Bangunan Gedung dengan ketinggian sampai dengan 3 lantai, eksit harus terlindungi dengan tingkat ketahanan api (TKA) paling sedikit 1 jam.</p> <p>k. Bangunan Gedung dengan ketinggian mulai dari 4 lantai, eksit harus terlindungi dengan tingkat ketahanan api (TKA) paling sedikit 2 jam.</p> <p>l. Jika terdapat lebih dari 1 eksit pada 1 lantai, sedikitnya harus tersedia 2 eksit yang terpisah untuk meminimalkan kemungkinan keduanya terhalang oleh api atau keadaan darurat lainnya.</p> <p>m. Tidak disarankan melewati area dengan tingkat bahaya tinggi untuk menuju eksit terdekat kecuali jalur perjalanan diproteksi dengan partisi yang sesuai atau penghalang fisik lainnya.</p> <p>n. Pintu eksit harus menggunakan jenis pintu ayun (<i>swinging door</i>) yang dapat menutup otomatis.</p> <p>o. Pintu eksit harus membuka ke arah perjalanan keluar untuk ruang yang dihuni oleh lebih dari 50 orang atau digunakan untuk hunian dengan tingkat bahaya tinggi.</p> <p>p. Pintu eksit yang membuka ke arah lorong atau jalan terusan yang berfungsi sebagai akses eksit tidak boleh membatasi lebar efektif akses eksit tersebut.</p> <p>q. Pintu eksit tidak diperbolehkan dilengkapi/berhadapan dengan cermin atau ditutup dengan tirai/gorden.</p> <p>r. Untuk eksit yang melayani lebih dari 1 lantai, beban Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung di setiap lantai dipertimbangkan secara individual untuk menghitung kapasitas eksit di setiap lantai tersebut sehingga kapasitas eksit tidak akan berkurang sepanjang arah perjalanan keluar.</p> <p>s. Eksit harus memiliki ruang yang cukup untuk menempatkan kursi</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		roda saat terjadi kebakaran atau keadaan darurat lainnya.			
2	Kelengkapan eksit	<p>a. Pintu eksit harus diberi penanda yang mudah terlihat agar mudah ditemukan.</p> <p>b. Penanda eksit harus memiliki warna khusus dan kontras dengan dekorasi, penyelesaian interior, dan penanda lainnya.</p> <p>c. Perletakan dekorasi, perabotan, dan penanda lain yang diberi pencahayaan tidak boleh mengurangi visibilitas Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung terhadap penanda eksit.</p> <p>d. Penanda eksit harus mengandung kata “EKSIT” yang mudah dibaca dengan tinggi huruf paling kurang 15 cm dan lebar huruf paling kurang 1,875 cm.</p> <p>e. Penanda eksit bertuliskan “EKSIT” atau penanda sejenis dengan anak panah yang menunjukkan arah eksit, harus ditempatkan pada akses eksit untuk mengarahkan pada eksit terdekat.</p> <p>f. Jika terdapat pintu, bagian, atau tangga yang bukan sebagai eksit dan dapat disalahtafsirkan sebagai sebuah eksit, perlu diberikan identifikasi dengan penanda “bukan jalan keluar” atau sesuai dengan fungsi ruang sebenarnya seperti “menuju <i>basement</i>”.</p> <p>g. Beberapa perangkat deteksi seperti alarm dapat dipasang untuk membatasi penyalahgunaan eksit yang dapat mengakibatkan kegagalan fungsi eksit, menghambat atau menghalangi proses evakuasi Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

c) Keandalan Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum keandalan sarana jalan keluar	<p>a. Sarana jalan ke luar harus bebas dari segala hambatan atau rintangan untuk penggunaan sepenuhnya pada saat kebakaran atau pada keadaan darurat lainnya</p> <p>b. Perabot, dekorasi atau benda-benda lain tidak boleh diletakkan sehingga mengganggu eksit, akses ke sana, jalan ke luar dari sana atau mengganggu pandangan</p> <p>c. Cermin tidak boleh dipasang di dalam atau dekat eksit manapun sedemikian rupa yang dapat membingungkan arah jalan ke luar</p> <p>d. Setiap pintu dan setiap jalan masuk utama yang disyaratkan untuk melayani sebuah eksit harus dirancang dan dibangun sehingga jalan dari jalur ke luar dapat terlihat jelas dan langsung.</p> <p>e. Setiap jendela yang karena konfigurasi fisiknya atau rancangan dan bahan yang digunakan dalam pembangunan gedungnya mempunyai potensi dikira pintu, harus dibuat tidak dapat dimasuki oleh penghuni dengan memasang penghalang atau pagar</p> <p>f. Setiap alat atau alarm yang dipasang untuk membatasi penggunaan sarana jalan ke luar secara tidak benar, harus dirancang dan dipasang sehingga pada saat alat ini terganggu, tidak menghalangi atau mencegah penggunaan sarana jalan ke luar selama dalam keadaan darurat, kecuali ditentukan cara lain</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

d) Pintu

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum pintu tahan api	<p>a. Setiap pintu pada sarana jalan keluar harus dari jenis engsel sisi atau pintu ayun.</p> <p>b. Pintu tahan api harus dirancang dan dipasang sehingga mampu berayun dari posisi manapun hingga mencapai posisi terbuka penuh</p> <p>c. Pintu tahan api yang disyaratkan dari jenis engsel sisi atau jenis poros ayun harus membuka ke arah jalur jalan ke luar apabila digunakan untuk melayani ruangan atau daerah dengan beban hunian 50 atau lebih.</p> <p>d. Pintu harus membuka ke arah jalur jalan ke luar di bawah salah satu kondisi berikut ini:</p> <p>1) Apabila pintu digunakan di dalam ruang eksit terlindung, kecuali pintu merupakan pintu unit tersendiri yang langsung membuka ke dalam ruang eksit terlindung.</p> <p>2) Apabila pintu di daerah yang berisi bahan dengan bahaya kebakaran tinggi.</p> <p>e. Selama mengayun, setiap pintu pada sarana jalan ke luar harus menyisihkan ruang tak terhalangi tidak kurang dari setengah lebar yang disyaratkan dari gang, koridor, jalan terusan, atau bordes tangga, maupun tonjolan yang lebih dari 18 cm terhadap lebar yang disyaratkan dari gang, koridor, jalan terusan atau bordes tangga apabila pintu membuka penuh</p> <p>f. Tenaga yang diperlukan untuk membuka penuh pintu yang mana saja secara manual di dalam suatu sarana jalan ke luar harus tidak lebih dari 67 N untuk melepas grendel pintu, 133 N untuk mulai menggerakkan pintu, dan 67 N untuk membuka pintu sampai pada lebar minimum yang diperlukan</p> <p>g. Kunci-kunci, bila ada, harus tidak membutuhkan sebuah anak kunci, alat atau pengetahuan khusus atau upaya tindakan untuk</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		membukanya dari dalam bangunan gedung			

e) Ruang Terlindung dan Proteksi Tangga

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum ruang terlindung dan proteksi tangga	<p>a. Semua tangga di dalam bangunan gedung, yang melayani sebuah eksit atau komponen eksit, harus tertutup</p> <p>b. Tangga di dalam bangunan gedung, selain yang melayani eksit, harus diproteksi</p> <p>c. Tempat terbuka di dalam eksit terlindung harus tidak digunakan untuk tujuan apapun yang berpotensi mengganggu jalan ke luar</p> <p>d. Tangga harus disediakan dengan tanda pengenalan khusus di dalam ruang terlindung pada setiap bordes lantai</p> <p>e. Penandaan harus menunjukkan tingkat lantai.</p> <p>f. Penandaan harus menunjukkan identifikasi dari ruang tangga terlindung</p> <p>g. Penandaan harus menunjukkan tingkat lantai dari, dan ke arah eksit pelepasan</p> <p>h. Penandaan harus di dalam ruang terlindung ditempatkan mendekati 1,5 m di atas bordes lantai dalam suatu posisi yang mudah terlihat bila pintu dalam posisi terbuka atau tertutup</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

a) Jalur Terusan Eksit

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum jalur terusan eksit	a. Suatu jalan terusan eksit harus dipisahkan dari bagian lain bangunan gedung b. Suatu jalan terusan eksit yang melayani sebagai pelepasan dari ruang tangga terlindung, harus mempunyai sekurang-kurangnya tingkat ketahanan api yang sama dengan proteksi bukaan yang tingkat proteksi kebakarannya seperti disyaratkan untuk ruang tangga terlindung c. Lebar dari jalan terusan eksit harus cukup untuk mengakomodasi kapasitas yang disyaratkan oleh semua eksit pelepasan yang melaluinya	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b) Kapasitas Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum kapasitas sarana jalan keluar	a. Kapasitas total sarana jalan ke luar untuk setiap lantai, balkon, tempat duduk dengan deretan bertingkat, atau tempat yang dihuni lainnya, harus cukup untuk beban huniannya. b. Beban hunian setiap bangunan gedung atau bagiannya harus tidak boleh kurang dari jumlah orang yang ditetapkan dengan membagi luas lantai yang diberikan terhadap penggunaan oleh faktor beban sebagaimana diatur dalam Permen PU Nomor 26 Tahun 2008. c. Apabila sarana jalan ke luar dari sebuah lantai atas dan lantai bawah bertemu pada sebuah lantai tengah, kapasitas sarana jalan keluar dari titik pertemuan harus tidak kurang dari penjumlahan kapasitas dua sarana jalan keluar d. Apabila kapasitas jalan keluar yang disyaratkan dari sebuah balkon atau mezzanin yang ke luar melalui ruang di bawahnya, kapasitas	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		yang dibutuhkan harus ditambahkan ke kapasitas jalan ke luar yang dibutuhkan dari ruang di bawahnya e. Kapasitas jalan keluar untuk komponen sarana jalan keluar yang disetujui harus didasarkan pada faktor kapasitas sebagaimana diatur dalam Permen PU Nomor 26 Tahun 2008 f. Lebar sarana jalan ke luar tidak lebih kecil dari 915 mm			

c) Jarak Tempuh Eksit

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum jarak tempuh eksit	a. Jarak tempuh ke eksit harus diukur pada lantai atau permukaan jalan lainnya, sebagai berikut: 1) sepanjang garis tengah dari jalan dasar lintasan, mulai dari titik terjauh subyek hunian. 2) melengkung sekeliling tiap pojok atau penghalang dengan celah 305 mm darinya. b. berakhir pada salah satu berikut ini : 1) pusat dari jalur pintu. 2) titik lain pada mana eksit mulai. 3) penghalang asap dalam jenis hunian rumah tahanan dan lembaga pemasyarakatan dijelaskan tersendiri.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

d) Jumlah Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum jumlah sarana jalan keluar	<p>Jumlah minimum sarana jalan ke luar dari setiap balkon, mezanin, lantai atau bagian dari padanya harus dua, kecuali salah satu di bawah kondisi berikut :</p> <p>a. apabila sarana jalan ke luar tunggal diizinkan untuk bangunan gedung.</p> <p>b. apabila sarana jalan ke luar tunggal diizinkan untuk suatu mezanin atau balkon dan dilengkapi jalur lintasan bersama terbatas dari seluruh klasifikasi hunian bangunan gedung.</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

e) Susunan Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum susunan sarana jalan keluar	<p>a. Apabila eksit tidak mudah dicapai dengan cepat dari daerah lantai terbuka, jalan terusan yang aman dan menerus, gang, atau koridor yang menuju langsung ke setiap eksit harus dijaga dan disusun menyediakan akses untuk setiap hunian ke sedikitnya dua eksit dengan pemisahan jalan lintasan.</p> <p>b. Koridor harus menyediakan akses eksit tanpa lewat melalui setiap ruangan yang menghalangi, selain koridor, lobi dan tempat lain yang diizinkan membuka ke koridor</p> <p>c. Koridor yang tidak disyaratkan mempunyai tingkat ketahanan api harus diizinkan ke luar ke dalam daerah lantai terbuka</p> <p>d. Apabila lebih dari satu eksit disyaratkan dari bangunan gedung atau bagiannya, eksit seperti itu harus ditempatkan jauh satu sama lain dan harus disusun dan dibangun untuk meminimalkan kemungkinan terblokirnya semua eksit oleh suatu kebakaran atau kondisi darurat lainnya</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>e. Apabila dua eksit atau pintu akses eksit diperlukan, harus ditempatkan satu sama lain pada jarak minimal setengah jarak maksimum dari diagonal ruangan atau bangunan gedung yang dilayaninya di ukur garis lurus dari ujung terdekat dari eksit atau pintu akses eksit</p> <p>f. Akses eksit harus disusun sehingga tidak ada ujung buntu dalam koridor</p> <p>g. Akses eksit dari ruangan atau tempat harus diizinkan melalui ruang bersebelahan atau ruang yang dilalui, atau daerah, asalkan ruangan bersebelahan seperti itu sebagai pelengkap untuk daerah yang dilayani</p> <p>h. Akses ke eksit harus tidak melalui dapur, gudang, ruang istirahat, ruang kerja, kloset, kamar tidur atau tempat tempat yang serupa, atau ruang lain atau tempat lain yang mungkin terkunci</p> <p>i. Daerah aksesibilitas untuk orang dengan cacat mobilitas, selain dari bangunan gedung yang sudah ada, harus mempunyai sedikitnya dua aksesibilitas sarana jalan ke luar</p> <p>j. Aksesibilitas dari lantai yang berada di empat atau lebih di atas atau di bawah eksit pelepasan harus mempunyai sedikitnya satu lif</p>			

f) Eksit Pelepasan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi eksit pelepasan	<p>a. Eksit pelepasan harus berada di permukaan tanah atau langsung ke ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung.</p> <p>b. Ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung dapat berupa selasar terbuka yang tidak digunakan untuk kegiatan komersial</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>dengan lebar tidak lebih dari 5 m diukur dari dinding bagian luar Bangunan Gedung.</p> <p>c. Pada Bangunan Gedung yang diproteksi oleh sprinkler, paling banyak 50% dari jumlah eksit dapat dilepas langsung ke ruang sirkulasi tertutup di permukaan tanah dengan ketentuan:</p> <p>d. Eksit pelepasan harus mudah terlihat dan memiliki akses langsung ke ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung;</p> <p>e. Jarak paling jauh antara eksit pelepasan dan ruang terbuka di luar Bangunan Gedung harus tidak melebihi 10 m;</p> <p>f. Jika terdapat kegiatan komersial seperti kios atau yang terletak di sepanjang 1 sisi atau kedua sisi jalur penyelamatan sebagai ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung, harus terdapat jarak pemisah paling sedikit 10 m antara kegiatan komersial dan jalur penyelamatan; dan</p> <p>g. Lebar bersih pintu eksit menuju ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung harus mampu menerima beban hunian di lantai pertama dan jumlah Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung yang keluar dari tangga eksit.</p> <p>h. Bukaan pada area hunian dalam jarak 3 m dari titik pelepasan tangga eksit (internal dan eksternal) harus terproteksi namun dapat dikurangi menjadi 1,5 m jika bukaan yang terproteksi memiliki bidang yang sama dengan tangga eksit.</p>			
2	Kelengkapan eksit pelepasan	<p>a. Pada bangunan hunian yang tidak dilengkapi dengan sistem sprinkler otomatis, paling sedikit 50% dari jumlah total tangga eksit harus dilepaskan ke ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung dan untuk tangga eksit yang tersisa diperbolehkan untuk dilepaskan ke ruang sirkulasi tertutup di permukaan tanah dengan ketentuan:</p> <p>1) Ruang sirkulasi tertutup pada lantai dasar harus bebas dari</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		kegiatan komersial; 2) Titik pelepasan ke dalam ruang sirkulasi lantai dasar harus terlihat dan dilengkapi dengan paling sedikit 2 jalur alternatif menuju ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung; dan 3) Jarak paling jauh antara titik pelepasan tangga eksit dan ruang terbuka yang aman di luar Bangunan Gedung harus tidak melebihi 10 m.			

g) Iluminasi Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum iluminasi sarana jalan keluar	a. Pencahayaan buatan harus digunakan pada tangga, serambi, koridor, ram, eskalator dan terusan yang menuju ke suatu eksit b. Iluminasi sarana jalan ke luar harus menerus siap untuk digunakan setiap waktu dalam kondisi penghuni membutuhkan sarana jalan ke luar c. Lantai dan permukaan jalan lain di dalam sebuah eksit dan di dalam bagian dari akses eksit dan eksit pelepasan harus diterangi sebagai berikut : 1) Dalam kondisi digunakan tangga, iluminasi minimum untuk tangga yang baru harus sekurang-kurangnya 110 lux diukur pada permukaan jalan. 2) Iluminasi minimum untuk lantai dan permukaan jalan, selain tangga yang baru dalam kondisi digunakan tangga, harus bernilai sekurang-kurangnya 11 lux, diukur pada permukaan jalan.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>3) Di dalam hunian serba guna, pencahayaan lantai-lantai akses eksit harus paling sedikit 2 lux selama periode kinerja atau proyeksi yang melibatkan pencahayaan langsung.</p> <p>4) Persyaratan iluminasi minimum tidak diterapkan apabila pengoperasian atau proses membutuhkan level pencahayaan rendah.</p> <p>5) Iluminasi yang disyaratkan harus ditata sehingga kegagalan dari suatu pencahayaan tunggal harus tidak mengakibatkan level iluminasi kurang dari 2,2 lux dalam daerah yang ditunjuk.</p>			

#### h) Pencahayaan Darurat

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum pencahayaan darurat	<p>Fasilitas pencahayaan darurat untuk sarana jalan ke luar harus tersedia sebagai berikut:</p> <p>a. bangunan gedung atau struktur dari seluruh klasifikasi hunian bangunan gedung yang disyaratkan.</p> <p>b. struktur di bawah tanah dan akses terbatas seperti ditunjukkan sesuai ketentuan yang berlaku tentang “struktur di bawah tanah dan akses terbatas”.</p> <p>c. bangunan gedung tingkat tinggi seperti disyaratkan oleh butir lain dari persyaratan keselamatan jiwa.</p> <p>d. pintu yang dipasang dengan kunci jalan ke luar yang tertunda.</p> <p>e. saf tangga dan ruang antara dari ruang terlindung kedap asap, yang juga diterapkan berikut ini :</p> <p>1) saf tangga dan ruang antara diperkenankan menggunakan generator siaga yang dipasang untuk peralatan ventilasi mekanik</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		ruang terlindung kedap asap. 2) generator siaga diperkenankan digunakan memasok daya listrik pencahayaan saf tangga dan ruang antara. f. pintu jalan ke luar dilengkapi akses kontrol yang baru			

i) Penandaan Sarana Jalan Keluar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum penandaan sarana jalan keluar	a. Eksit, selain dari pintu eksit utama di bagian luar bangunan gedung yang jelas dan nyata di identifikasikan sebagai eksit, harus diberi tanda dengan sebuah tanda yang disetujui yang mudah terlihat dari setiap arah akses eksit. b. Penandaan yang bisa diraba harus disediakan memenuhi kriteria sebagai berikut : 1) Tanda eksit yang bisa diraba harus ditempatkan pada setiap pintu eksit yang disyaratkan untuk tanda eksit. 2) Tanda eksit yang bisa diraba harus terbaca : EKSIT. 3) Tanda eksit yang bisa diraba harus memenuhi ketentuan yang berlaku	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

j) Sarana Penyelamatan Sekunder

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum sarana penyelamatan sekunder	palang pengaman, kisi-kisi, jeruji, atau alat serupa harus dipasang dengan mekanisme pelepas yang disetujui yang melepaskan dari bagian dalam tanpa menggunakan perkakas, kunci, pengetahuan khusus, atau gaya yang lebih besar dari pada yang dilakukan pada operasi normal pintu atau jendela.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

k) Rencana Evakuasi

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan rencana evakuasi	a. Gambar dan tulisan harus dapat terbaca dengan jelas. b. Harus menunjukkan tata letak lantai terhadap orientasi bangunan yang benar dan menekankan pada jalur penyelamatan (dalam kaitannya dengan lokasi pembaca), koridor penyelamatan dan eksit menggunakan kata, warna, dan tanda arah yang tepat. c. Informasi lain yang dapat dilengkapi pada rencana penyelamatan kebakaran meliputi: 1) lift kebakaran; 2) slang kebakaran; 3) alat pemadam api ringan (APAR); 4) pipa tegak kering dan/atau pipa tegak basah; 5) papan indikator api/kebakaran; dan 6) titik panggil alarm manual.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

l) Sistem Peringatan Bahaya Bagi Pengguna

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi eksit pelepasan	<p>a. Sistem peringatan bahaya pada Bangunan Gedung berupa sistem alarm bencana (kebakaran, gempa, tsunami) dan/atau sistem peringatan menggunakan audio/tata suara dan visual (cahaya berpendar dalam gelap dan waktu berpendar paling sedikit 2 jam dapat menyala tanpa sumber daya cadangan).</p> <p>b. Sistem alarm bencana (kebakaran, gempa, tsunami) dan/atau sistem peringatan bahaya dipasang sesuai SNI 0225: 2011 atau edisi terbaru tentang “Persyaratan Umum Instalasi Listrik 2011 (PUIL 2011)”, dan SNI 3985: 2000 atau edisi terbaru tentang “Tata Cara Perencanaan dan Pemasangan Sistem Deteksi dan Alarm Kebakaran Untuk Pencegahan Bahaya Kebakaran Pada Bangunan Gedung”.</p> <p>c. Sistem pencahayaan darurat dipasang sesuai SNI 6574: 2001 tentang “Tata Cara Perancangan Pencahayaan Darurat.</p> <p>d. Sarana jalan keluar dipasang sesuai SNI 1746: 2000 tentang “Tata Cara Perencanaan dan Pemasangan Sarana Jalan Keluar untuk Penyelamatan terhadap Bahaya Kebakaran pada Bangunan Gedung”.</p> <p>e. Jalur evakuasi pada saat terjadi tsunami dipasang sesuai SNI 7766: 2012 tentang “Jalur Evakuasi Tsunami”.</p> <p>f. Jenis-jenis sensor yang dapat digunakan pada alarm kebakaran antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Sensor asap (<i>Smoke Detector</i>)</li> <li>2) Sensor asap akan mendeteksi intensitas asap pada suatu ruangan.</li> <li>3) Sensor panas (<i>Heat Detector</i>)</li> <li>4) Sensor panas akan mendeteksi perubahan panas di suatu ruangan dengan perubahan bentuk atau konduktivitas benda pada sensor karena perubahan panas tersebut.</li> <li>5) Sensor percikan api (<i>Flame Detector</i>)</li> <li>6) Sensor percikan api akan bekerja untuk mendeteksi bila terjadi percikan api di suatu area pantauannya.</li> </ol>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		7) Sensor gas ( <i>Gas Detector</i> ) 8) Sensor gas akan untuk mendeteksi kehadiran sebuah gas dalam area tertentu yang berpotensi menimbulkan kebakaran atau pun menyebabkan gangguan keselamatan bagi manusia. 9) Sensor warna/citra ( <i>Images sensor</i> ) 10) Sensor warna/citra menganalisa spektrum warna yang dihasilkan dari suatu objek yang berpotensi menghasilkan ledakan kebakaran.			

m) Area Tempat Berlindung (*Refuge Area*)

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi area tempat berlindung	a. Harus memiliki konstruksi dinding yang mempunyai Tingkat Ketahanan Api (TKA) paling sedikit 2 jam; b. Paling sedikit 50% dari area kotor (gross area) lantai penyelamatan harus dirancang sebagai area berkumpul (holding area) dan pada saat tidak digunakan dapat berfungsi sebagai ruangan lain; c. Bukan merupakan area komersial namun dapat digunakan sebagai ruang senam atau tempat bermain anak. d. Seluruh peralatan atau furnitur yang terdapat pada area berkumpul (holding area) harus terbuat dari material yang tidak mudah terbakar. e. Dimensi tempat berkumpul harus dapat menampung paling sedikit setengah dari total beban hunian dari seluruh lantai di atas dan di bawah lantai tempat berkumpul, dengan dasar perhitungan 0,3 m <sup>2</sup> per orang. f. Area berkumpul harus dipisahkan dari area lain melalui dinding kompartemen yang mempunyai tingkat ketahanan api (TKA) paling	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>sedikit 2 jam.</p> <p>g. Konektivitas antara area berkumpul dan ruangan/area yang dihuni lainnya harus melalui koridor luar (eksternal) atau lobi bebas asap yang memenuhi persyaratan.</p> <p>h. Area berkumpul harus dilengkapi dengan ventilasi alami dan bukaan permanen paling sedikit pada 2 sisi dinding luar.</p> <p>i. Luasan total bukaan ventilasi pada area berkumpul harus paling sedikit 25% dari luas area berkumpul dengan ketinggian bukaan harus paling sedikit 12 cm.</p> <p>j. Seluruh bagian dari area berkumpul harus di dalam jangkauan jarak 9 m dari setiap bukaan ventilasi.</p> <p>k. Atap utama Bangunan Gedung dapat dianggap sebagai lantai tempat perlindungan dengan ketentuan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) permukaan atap harus datar dan memenuhi persyaratan;</li><li>2) luas bersih tempat berlindung harus paling sedikit 50% dari luas kotor lantai di bawah atap utama;</li><li>3) setiap tangga yang melayani lantai di bawah atap utama harus menerus dan setiap saat dapat memberikan akses ke atap utama tanpa adanya rintangan;</li><li>4) dimensi paling rendah area tempat perlindungan harus paling sedikit 50% lebih besar dari lebar tangga terluas yang melayani atap;</li><li>5) setiap bagian dari area tempat perlindungan harus dilengkapi dengan iluminasi horizontal pada permukaan lantai dengan tingkat iluminasi paling sedikit 30 Lux; dan</li><li>6) iluminasi pada area tempat perlindungan dapat berupa kombinasi pencahayaan alami dan buatan dan harus didukung oleh sistem pencahayaan darurat yang memenuhi persyaratan.</li></ol>			

n) Titik Berkumpul

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi titik berkumpul	a. Jarak minimum titik berkumpul dari Bangunan Gedung adalah 20 m untuk melindungi Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung dari keruntuhan atau bahaya lainnya. b. Titik berkumpul dapat berupa jalan atau ruang terbuka. c. Lokasi titik berkumpul tidak boleh menghalangi akses dan manuver mobil pemadam kebakaran. d. Memiliki akses menuju ke tempat yang lebih aman, tidak menghalangi dan mudah dijangkau oleh kendaraan atau tim medis. e. Persyaratan lain mengenai titik berkumpul mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan tentang sistem proteksi kebakaran pada Bangunan Gedung dan lingkungan.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

o) Lift Kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, ketentuan, dan lokasi lift kebakaran	a. Paling sedikit harus disediakan 1 buah lift kebakaran atau lift darurat ( <i>emergency lift</i> ) pada: b. Bangunan Gedung yang memiliki ketinggian lebih dari 20 m atau 10 m di bawah level akses masuk Bangunan Gedung; dan c. Bangunan Gedung perawatan kesehatan termasuk bagian-bagian dari bangunan tersebut berupa laboratorium yang daerah perawatan pasiennya ditempatkan di atas level permukaan jalur penyelamatan langsung ke arah jalan umum atau ruang terbuka. d. Bangunan Gedung yang lantainya terletak lebih dari 20 m di atas permukaan tanah atau di atas level akses masuk Bangunan Gedung atau yang besmennya lebih dari 10 m di bawah permukaan tanah atau level akses masuk Bangunan Gedung, harus memiliki saf untuk	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		pemadaman kebakaran dengan lift kebakaran didalamnya. e. Persyaratan lift kebakaran lainnya mengikuti ketentuan peraturan perundang-undangan tentang sistem proteksi kebakaran pada Bangunan Gedung dan lingkungan dan SNI tentang Sarana Jalan Keluar.			

3) Sistem Proteksi Pasif

a) Pintu Tahan Api

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Jenis, ukuran, dan arah bukaan pintu (menyesuaikan dengan jumlah pengguna dan pengunjung serta luas Bangunan Gedung)	a. Tidak ada lubang atau keretakan pada pintu atau bingkai pintu b. Bukaan pintu mengarah ke arah jalur jalan ke luar c. Pintu dapat menutup sendiri atau menutup secara otomatis d. Pintu mengunci secara mandiri dalam keadaan tertutup	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Konstruksi (jenis dan kondisi material, menyesuaikan dengan fungsi dan luas Bangunan Gedung)	a. Jenis pegangan pintu tahan api menggunakan “ <i>panic bar</i> ” b. Jenis engsel pintu yang digunakan dari jenis engsel sisi atau pintu ayun untuk pintu pada sarana jalan keluar	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b) Partisi Penghalang Asap

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Jenis, ukuran, dan ketentuan umum partisi penghalang asap	a. Pintu sebagai partisi penghalang asap harus tidak memiliki kisi-kisi udara ( <i>louvers</i> ) b. Bukaan pada pemindah udara pada partisi penghalang asap harus dilengkapi dengan damper asap c. Pemasangan partisi membentang dari lantai hingga di bagian bawah atap atau geladak atap di atas, melewati ruang-ruang tersembunyi seperti di atas langit-langit gantung, dan melewati ruang-ruang antara untuk struktur dan mekanikal	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

c) Penghalang Asap

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum penghalang asap	a. Tidak ada celah pada daun pintu, rongga-rongga udara atau kisi-kisi pintu pada pintu penghalang asap b. Pintu pada penghalang asap harus dari jenis yang bisa menutup sendiri atau menutup secara otomatis c. Penghalang asap yang ditembus oleh saluran udara atau bukaan pemindah udara harus dipasang damper asap	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

d) Atrium

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum atrium	a. Terdapat penghalang api dengan TKA 1 jam b. Terdapat akses ke eksit dan eksit pelepasan c. Terdapat sistem sprinkler otomatis d. Terdapat sistem pengontrol asap	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

4) Sistem Proteksi Aktif

a) Sistem Pipa Tegak

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Kelengkapan komponen sistem pipa tegak	Kelengkapan komponen sistem pipa tegak yang meliputi : a. Pipa atau tabung b. Alat penyambung c. Gantungan d. Katup e. Kotak selang yang terdiri dari : 1) Lemari tertutup 2) Slang 3) Rak slang 4) Nozel 5) Label f. Sambungan slang g. Sambungan pemadam kebakaran h. Tanda arah	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b) Sistem *Sprinkler* Secara Otomatis

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Penempatan sistem <i>sprinkler</i> secara otomatis	e. Jarak maksimum penempatan kepala sprinkler 3,7 m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

c) Pompa Pemadam Kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Jenis, ukuran, dan penempatan pompa pemadam kebakaran	a. Penempatan pompa di dalam ruang dilindungi oleh konstruksi tahan api dengan TKA 2 jam b. Jarak antara ruang pompa dengan bangunan gedung didekatnya minimal 15 m c. Penempatan pompa di luar ruang dilakukan pada jarak minimal 15 m d. Lantai pada ruang pompa dibuat miring untuk mengeringkan air yang bocor menjauhi peralatan kritis pompa e. Volume bahan bakar tidak kurang dari 50% volume tangki	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Kelengkapan pompa pemadam kebakaran	a. Ruang pompa dilengkapi dengan lubang pengering lantai (floor drain) b. Terdapat ventilasi pada ruang pompa	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

d) Penyediaan Air

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketersediaan air	a. Volume air pada tangki kebakaran bertekanan untuk sistem bahaya kebakaran ringan sebesar 7 m <sup>3</sup> b. Volume air pada tangki kebakaran bertekanan untuk sistem bahaya kebakaran sedang sebesar 23 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

e) Alat Pemadam Kebakaran Ringan (APAR)

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, dan penempatan APAR	c. Lemari tempat APAR harus tidak dikunci d. Jarak tempuh maksimum ke APAR 23 m	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Kelengkapan APAR	c. Label, kartu tanda pengenal, stensil, atau indikator yang ditempelkan pada APAR memberikan informasi sebagai berikut : 1) Nama produk dari isi sebagaimana tercantum pada Lembar data keselamatan material (Material Safety Data Sheet = MSDS) 2) Daftar identifikasi bahan beracun dan berbahaya.(B3) 3) Daftar setiap bahan beracun berbahaya yang konsentrasinya melebihi 1 persen volume. 4) Daftar setiap kimiawi yang konsentrasinya melebihi 5 persen volume. 5) Informasi mengenai tingkat bahaya bahan tersebut sesuai dengan Lembar data keselamatan material (Material Safety Data Sheet = MSDS)	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		6) Nama Manufaktur atau nama agennya, alamat surat dan nomor telepon.			

f) Sistem Deteksi Kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Penempatan sistem deteksi kebakaran	a. Detektor harus diproteksi terhadap kemungkinan rusak karena gangguan mekanis b. Pemasangan detektor dalam semua keadaan harus bebas dari pengikatannya terhadap sirkuit konduktor c. Detektor tidak dipasang dengan cara masuk ke dalam permukaan langit-langit kecuali hal itu sudah pernah diuji dan terdaftar untuk pemasangan seperti itu.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

g) Sistem Alarm Kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum sistem alarm kebakaran	a. Mempunyai bunyi serta irama yang khas hingga mudah dikenal sebagai alarm kebakaran b. Bunyi alarm mempunyai frekuensi kerja antara 500 – 1000 Hz dengan tingkat kekerasan suara minimal 65 dB	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

h) Sistem Ventilasi Mekanik dan Pengendalian Asap

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum sistem ventilasi mekanik dan pengendalian asap	<p>a. Cerobong udara untuk tata udara dan ventilasi mekanik harus dibuat memenuhi persyaratan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Semua cerobong udara udara termasuk rangka untuk tata udara dan ventilasi mekanik harus dibuat dari besi, lembaran baja lapis seng, aluminium, atau bahan tidak mudah terbakar lainnya yang telah disetujui.</li><li>2) Semua cerobong udara udara untuk tata udara dan ventilasi mekanik harus digantung atau ditopang dengan kuat.</li><li>3) Penutup dan pelapis cerobong udara harus dari bahan tidak mudah terbakar. Tetapi, bila tidak dapat dihindari penggunaan bahan mudah terbakar, bahan tersebut harus:<ol style="list-style-type: none"><li>a) permukaannya bersifat tidak mudah menyalakan api</li><li>b) bila terbakar menghasilkan jumlah minimum asap dan gas-gas beracun</li><li>c) terletak paling sedikit 1 (satu) meter dari sebuah damper api (<i>fire damper</i>).</li></ol></li></ol> <p>b. Isolasi pemipaan untuk tata udara dan ventilasi mekanik harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Bahan isolasi cerobong udara bersama-sama dengan lapisan penghalang uap air dan perekat harus bersifat tidak mudah menyalakan api.</li><li>2) Penggunaan bahan isolasi dari plastik dan karet busa tidak diperbolehkan.</li><li>3) Pada setiap bukaan pada elemen struktur atau bagian lain dari bangunan gedung yang ditembus oleh pemipaan dan cerobong udara harus secara efektif dibuat penahan api (<i>fire stop</i>) dengan cara mengganti bahan isolasi dan menutup bukaan yang tersisa dengan bahan yang mempunyai ketahanan api sama dengan elemen struktur yang ditembus.</li></ol> <p>c. Di setiap bangunan gedung di mana tinggi yang dihuni melebihi 24 m, setiap tangga kebakaran internal harus dipresurisasi</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		d. Pada waktu beroperasi, sistem presurisasi harus mempertahankan perbedaan tekanan tidak kurang dari 50 Pa antara tangga kebakaran yang dipresurisasi dan daerah yang dihuni dengan semua pintu tertutup e. Sebuah sistem pengendalian asap yang dirancang secara teknik ( <i>engineered smoke control system</i> ) harus dalam bentuk sebuah sistem ventilasi asap baik secara alami maupun mekanik f. Bangunan gedung yang dilengkapi dengan sistem ventilasi asap harus juga diproteksi oleh sebuah sistem sprinkler otomatis g. Sistem ventilasi asap alami harus tidak boleh dipergunakan bersama-sama dengan sistem ventilasi asap mekanik			

5) Sistem Manajemen Proteksi Kebakaran

a) Unit Manajemen Kebakaran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum Unit Manajemen Kebakaran	a. Pemilik/pengguna Bangunan Gedung melaksanakan kegiatan pengelolaan risiko kebakaran, meliputi kegiatan bersiap diri, memitigasi, merespon, dan pemulihan akibat kebakaran. b. Bangunan Gedung memiliki pengelolaan risiko kebakaran melalui kegiatan pemeliharaan, perawatan, dan pemeriksaan secara berkala sistem proteksi kebakaran serta penyiapan personil terlatih dalam pengendalian kebakaran. c. Setiap bangunan umum termasuk apartemen, yang berpenghuni minimal 500 orang, atau yang memiliki luas minimal 5.000 m <sup>2</sup> , atau mempunyai ketinggian bangunan gedung lebih dari 8 lantai, diwajibkan menerapkan Manajemen Proteksi Kebakaran (MPK). d. Khusus bangunan rumah sakit yang memiliki lebih dari 40 tempat tidur rawat inap, diwajibkan menerapkan MPK terutama dalam mengidentifikasi dan mengimplementasikan secara	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>proaktif proses penyelamatan jiwa manusia.</p> <p>e. Khusus bangunan industri yang menggunakan, menyimpan, atau memroses bahan berbahaya dan beracun atau bahan cair dan gas mudah terbakar, atau yang memiliki luas bangunan minimal 5.000 m<sup>2</sup>, atau beban hunian minimal 500 orang, atau dengan luas areal/site minimal 5.000 m<sup>2</sup>, diwajibkan menerapkan MPK.</p> <p>f. Bangunan gedung sebagaimana tersebut dalam butir 4, 5, dan 6 diwajibkan mempunyai seorang <i>Fire Safety Manager</i> yang bertanggungjawab atas penerapan MPK.</p> <p>g. <i>Fire Safety Manager</i> (FSM) adalah sebuah jabatan kerja, dimana pemegang jabatan kerja tersebut dipersyaratkan harus memenuhi persyaratan kompetensi dalam bidang pengamanan kebakaran bangunan gedung.</p> <p>h. Untuk bangunan selain yang disebutkan di atas seperti instalasi nuklir, militer, yang mempunyai risiko kebakaran tinggi diatur secara khusus.</p>			
2	Kelengkapan Unit Manajemen Kebakaran	<p>a. Bangunan gedung harus diproteksi terhadap kemungkinan terjadinya bahaya kebakaran dengan sistem proteksi kebakaran.</p> <p>b. Bangunan gedung harus merawat dan memelihara keandalan sistem proteksi yang ada, termasuk kemampuan dan ketrampilan petugas dalam menangani pengendalian kebakaran tahap awal.</p> <p>c. Bangunan gedung termasuk bangunan rumah sakit harus mempunyai Rencana Tindakan Darurat Kebakaran (RTDK) yang mencakup kesiapan dalam menghadapi kemungkinan terjadinya kebakaran (<i>fire response</i>) secara bersama-sama dan terkoordinasi dari semua personil di berbagai fasilitas dalam bangunan gedungnya.</p> <p>d. Sistem proteksi kebakaran yang dipersyaratkan harus digunakan pada bangunan gedung mengacu pada ketentuan/SNI yang berlaku.</p>			

b) Organisasi Proteksi Kebakaran/Tanggap Darurat

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum Organisasi Proteksi Kebakaran/Tanggap Darurat	<p>a. Organisasi penanggulangan kebakaran dapat berupa Tim Penanggulangan Kebakaran (TPK) yang akan mengimplementasikan Rencana Pengamanan Kebakaran (<i>Fire Safety Plan</i>) dan Rencana Tindakan Darurat Kebakaran (<i>Fire Emergency Plan</i>).</p> <p>b. Unsur pokok organisasi penanggulangan kebakaran bangunan gedung terdiri dari:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) penanggung jawab/FSM,</li><li>2) personil komunikasi,</li><li>3) pemadam kebakaran,</li><li>4) penyelamat/paramedis,</li><li>5) ahli teknik,</li><li>6) pemegang peran kebakaran lantai (<i>floor warden</i>), dan</li><li>7) keamanan (<i>security</i>).</li></ol> <p>c. Struktur organisasi penanggulangan kebakaran mempertimbangkan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) klasifikasi risiko bangunan terhadap bahaya kebakaran,</li><li>2) tapak, dan</li><li>3) fasilitas yang tersedia pada bangunan</li></ol> <p>d. Persyaratan teknis lebih lanjut mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman teknis manajemen proteksi kebakaran di perkotaan</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

c) Tata Laksana Operasional

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
----	-------------	--------------------	---	---------------	------------

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum Tata Laksana Operasional	<p>a. Tata Laksana Operasional mencakup:</p> <p>1) kegiatan pembentukan tim perencanaan,</p> <p>2) penyusunan analisis risiko bangunan gedung terhadap bahaya kebakaran,</p> <p>3) pembuatan dan pelaksanaan Rencana Pengamanan Kebakaran (<i>Fire Safety Plan</i>), dan Rencana Tindak Darurat Kebakaran (<i>Fire Emergency Plan</i>).</p> <p>b. Rencana Pengamanan Kebakaran (<i>Fire Safety Plan</i>) yang di dalamnya termasuk Rencana Tindak Darurat Kebakaran (<i>Fire Emergency Plan</i>) meliputi:</p> <p>1) Pengawasan dan pengendalian;</p> <p>2) Komunikasi;</p> <p>3) Keselamatan jiwa;</p> <p>4) Proteksi property;</p> <p>5) Lingkungan komunitas sekeliling;</p> <p>6) Pemulihan dan restorasi;</p> <p>7) Administrasi dan logistik;</p> <p>8) Sosialisasi dan edukasi;</p> <p>9) Pelatihan (training); dan</p> <p>10) Latihan (drill).</p> <p>c. Persyaratan teknis lebih lanjut mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman teknis manajemen proteksi kebakaran di perkotaan</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

d) Sumber Daya Manusia

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ketentuan umum Sumber Daya Manusia	<p>a. Melibatkan SDM dengan keahlian di bidang:</p> <p>1) pengamanan kebakaran (<i>Fire Safety</i>);</p> <p>2) penyelamatan darurat (P3K dan Medik Darurat); dan</p> <p>3) manajemen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>b. Perekrutan SDM harus mempertimbangkan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) kompetensi keahlian,</li><li>2) fungsi bangunan gedung,</li><li>3) klasifikasi risiko bangunan gedung terhadap kebakaran,</li><li>4) situasi dan kondisi infrastruktur sekeliling bangunan gedung.</li></ul> <p>c. Pelatihan secara berkala untuk SDM.</p> <p>d. Persyaratan teknis lebih lanjut mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman teknis manajemen proteksi kebakaran di perkotaan</p>			

c. Pemeriksaan Sistem Penangkal Petir

1) Sistem Kepala Penangkal Petir atau Terminasi Udara

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

2) Sistem Hantaran Penangkal Petir atau Konduktor Penyalur

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Sistem Pembumian atau Terminasi Bumi

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

d. Pemeriksaan Sistem Instalasi Listrik

1) Sumber Listrik

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...
2	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...
3	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...
Dst	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...

2) Panel Listrik

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...
2	<div><input type="checkbox"/> Tidak Rusak</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Ringan</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Sedang</div> <div><input type="checkbox"/> Rusak Berat</div>	<div><input type="checkbox"/> Sesuai</div> <div><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...</div>	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Instalasi Listrik

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

4) Sistem Pembumian  
Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3. Pemeriksaan Persyaratan Kesehatan

a. Pemeriksaan Sistem Penghawaan

1) Ventilasi Alami dan/atau Mekanik

a) Ventilasi Alami

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Bentuk ventilasi alami	a. Mempertimbangkan: 1) Bukaannya permanen; 2) Jendela; 3) Pintu; atau 4) Sarana lain yang dapat dibuka; b. Jumlah bukaan ventilasi tidak kurang dari 5% terhadap luas lantai ruangan yang membutuhkan ventilasi c. Arah menghadap ke daerah atau ruangan terbuka dan/atau ruangan yang bersebelahan (termasuk teras tertutup) d. Ventilasi alami harus mempertimbangkan kecepatan angin (setengah rata-rata dari angin musiman)	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Perbandingan luas ruang dengan jumlah pengguna menggunakan pemeriksaan visual	Mempertimbangkan: 1) fungsi ruang; 2) jumlah pengguna; 3) SNI 03-6572-2001 tentang tatacara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada Bangunan Gedung.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b) Ventilasi Mekanik  
Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Bentuk ventilasi mekanik	a. Dapat berupa sistem distribusi udara yang menggunakan: 1) Fan yang dipasang pada dinding/atap 2) Cerobong udara (ducting) b. Mempertimbangkan: 1) Fungsi ruangan 2) Kapasitas fan 3) Jumlah laju aliran udara 4) SNI 03-6572-2001 tentang tatacara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada Bangunan Gedung.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

2) Sistem Pengkondisian Udara

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Bentuk sistem pengkondisian udara	a. Dapat berupa: 1) Sistem ekspansi langsung ( <i>direct expansion</i> ) 2) Sistem air penuh 3) Sistem udara penuh 4) Sistem air udara, atau 5) Sistem pompa kalor b. Mempertimbangkan: 1) Fungsi ruang dalam gedung 2) Kondisi termal dalam gedung 3) Data gedung (data fisik Bangunan Gedung, karakteristik termal, selubung bangunan, dan data pemakaian Bangunan Gedung) 4) Beban pendinginan (beban pendinginan luar dan beban pendinginan dalam) 5) SNI 03-6572-2001 tentang tatacara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada Bangunan Gedung.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

3) Kadar Karbonmonoksida dan Karbondioksida

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Kadar karbonmonoksida	a. Kandungan karbonmonoksida tidak lebih dari 25 ppm b. SNI 19-0232-2005 tentang nilai ambang batas (NAB) zat kimia di udara tempat kerja	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Kadar karbondioksida	a. Kandungan karbondioksida tidak lebih dari 5000 ppm b. SNI 19-0232-2005 tentang nilai ambang batas (NAB) zat kimia di udara tempat kerja	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b. Pemeriksaan Sistem Pencahayaan

1) Pencahayaan Alami

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Sistem pencahayaan alami	<p>a. Mempertimbangkan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Orientasi Bangunan Gedung</li><li>2) Lebar teritis (overstek)</li><li>3) Alat peneduh</li><li>4) Jenis kaca</li><li>5) Lubang cahaya efektif (tinggi, lebar, dan jarak ke bidang lubang cahaya efektif)</li><li>6) Faktor langit</li><li>7) Komponen refleksi luar</li><li>8) Komponen refleksi dalam</li><li>9) Dimensi ruangan</li><li>10) Penghalang di luar faktor refleksi permukaan dalam</li><li>11) Faktor pencahayaan siang hari</li></ol> <p>b. Setiap koridor atau gang dalam bangunan rumah tinggal harus dapat menerima cahaya melalui luas kaca sekurang-kurangnya 0,1 m<sup>2</sup></p> <p>c. Penetapan nilai faktor langit berdasarkan atas keadaan langit yang terangnya merata atau kriteria langit perancangan untuk Indonesia yang memberikan kekuatan pencahayaan pada titik di bidang datar di lapangan terbuka sebesar 10.000 flux</p> <p>d. Sebagai langit perancangan ditetapkan langit biru tanpa awan atau langit yang seluruhnya tertutup awan abu-abu putih</p> <p>e. SNI 03-2396-2001 tentang tata cara perancangan sistem pencahayaan alami pada Bangunan Gedung</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

2) Pencahayaan Buatan/Artifisial

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Sistem pencahayaan buatan/artifisial	a. Mempertimbangkan: 1) Fungsi ruang 2) Tingkat pencahayaan rata-rata pada bidang kerja 3) Penggunaan armatur b. Sistem pencahayaan c. SNI 03-6575-2001 tentang tata cara perancangan sistem pencahayaan buatan pada Bangunan Gedung	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

3) Tingkat Luminansi

Sampel ruang ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Sistem pencahayaan buatan/artifisial	a. Mempertimbangkan: 1) Fungsi ruang 2) Tingkat pencahayaan rata-rata pada bidang kerja b. SNI 03-6575-2001 tentang tata cara perancangan sistem pencahayaan buatan pada Bangunan Gedung	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....



c. Pemeriksaan Sistem Penyediaan Air Bersih

1) Sumber Air Bersih

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

2) Sistem Distribusi Air Bersih

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Kualitas Air Bersih

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pemeriksaan Visual terhadap Kondisi Kualitas	Pengujian Kualitas ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Tidak Baik, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Tidak Baik, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Tidak Baik, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Baik <input type="checkbox"/> Tidak Baik, yaitu ...	Hasil: ...

4) Debit Air Bersih

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengukuran Menggunakan Peralatan
1	Hasil: ...
2	Hasil: ...
3	Hasil: ...
Dst	Hasil: ...

d. Pemeriksaan Sistem Pembuangan Air Kotor dan/atau Air Limbah  
(Black Water)

1) Peralatan Saniter dan Instalasi Inlet/Outlet

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

2) Sistem Jaringan Pembuangan Air Kotor dan/atau Air Limbah

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Sistem Penampungan Dan Pengolahan Air Kotor dan/atau Air Limbah

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

e. Pemeriksaan Sistem Pembuangan Kotoran dan Sampah

1) Inlet Pembuangan Kotoran Dan Sampah

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

2) Penampungan Sementara Kotoran Dan Sampah Dalam Persil

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Pengolahan Kotoran Dan Sampah Dalam Persil  
Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian (Testing And Commissioning) (Apabila Diperlukan)
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

f. Pemeriksaan Sistem Penyaluran Air Hujan

1) Sistem Penangkap Air Hujan, Termasuk Talang

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

2) Sistem Penyaluran Air Hujan, Termasuk Pipa Tegak Dan Drainase Dalam Persil

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

3) Sistem Penampungan, Pengolahan, Peresapan Dan/Atau Pembuangan Air Hujan

Sampel ke:.....

Sampel ke-...	Pengamatan Visual terhadap Kerusakan	Pemeriksaan Kesesuaian Kondisi Faktual Dengan Rencana Teknis Dan Gambar Terbangun	Pengetesan Dan Pengujian ( <i>Testing And Commissioning</i> ) ( <i>Apabila Diperlukan</i> )
1	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
2	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
3	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...
Dst	<input type="checkbox"/> Tidak Rusak <input type="checkbox"/> Rusak Ringan <input type="checkbox"/> Rusak Sedang <input type="checkbox"/> Rusak Berat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai, yaitu ...	Hasil: ...

g. Pemeriksaan Penggunaan Bahan Bangunan Gedung

1) Kandungan Bahan Berbahaya/Beracun

Sampel ke:.....

Pengukuran Menggunakan Peralatan
<input type="checkbox"/> Tidak Ada <input type="checkbox"/> Ada, yaitu ...

2) Efek Silau Dan Pantulan

Sampel ke:.....

Pengukuran Menggunakan Peralatan
<input type="checkbox"/> Tidak Ada <input type="checkbox"/> Ada, yaitu ...

3) Efek Peningkatan Suhu

Sampel ke:.....

Pengukuran Menggunakan Peralatan
<input type="checkbox"/> Tidak Ada <input type="checkbox"/> Ada, yaitu ...

#### 4. Pemeriksaan Persyaratan Kenyamanan Bangunan Gedung

##### a. Ruang Gerak dan Hubungan Antarruang dalam Bangunan Gedung

###### 1) Jumlah Pengguna atau Batas Okupansi

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Perbandingan luas ruang dengan jumlah pengguna menggunakan pemeriksaan visual	Mempertimbangkan: a. fungsi ruang; b. jumlah pengguna; c. perabot/peralatan; d. aksesibilitas ruang; dan e. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: ... m <sup>2</sup> / orang

###### 2) Kapasitas Dan Tata Letak Perabot

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Perbandingan luas ruang dengan jumlah dan tata letak perabot menggunakan pemeriksaan visual	Mempertimbangkan: a. fungsi ruang; b. jumlah pengguna; c. perabot/peralatan; d. aksesibilitas ruang; dan a. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: ...

b. Pemeriksaan Kondisi Udara Dalam Ruang

1) Temperatur dalam Ruang

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengukuran temperatur ruang menggunakan peralatan	Mempertimbangkan: a. fungsi ruang; b. jumlah pengguna; c. letak geografis; d. orientasi bangunan; e. volume ruang; f. jenis peralatan; dan g. penggunaan bahan bangunan; h. prinsip penghematan energi; i. suhu ruangan terukur 25°C ±1°; j. SNI 03-6389-2000 konservasi energi selubung bangunan pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; k. SNI 03-6390-2000 konservasi energi sistem tata udara pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; l. SNI 03-6196-2000 prosedur audit energi pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; m. SNI 03-6571-2001 tata cara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; dan n. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: ... °C

2) Kelembaban dalam Ruang  
Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengukuran kelembaban ruang menggunakan peralatan	a. Mempertimbangkan: b. fungsi ruang; c. jumlah pengguna; d. letak geografis; e. orientasi bangunan; f. volume ruang; g. jenis peralatan; h. penggunaan bahan bangunan; i. SNI 03-6389-2000 konservasi energi selubung bangunan pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; j. SNI 03-6390-2000 konservasi energi sistem tata udara pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; k. SNI 03-6196-2000 prosedur audit energi pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; l. SNI 03-6571-2001 tata cara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada bangunan gedung, atau edisi terbaru; dan m. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: ...%

c. Pemeriksaan Pandangan Dari dan Ke Dalam Bangunan Gedung

1) Pandangan dari dalam Setiap Ruang ke luar Bangunan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengamatan visual kenyamanan pandang dari dalam ke luar ruangan	Mempertimbangkan: a. gubahan masa bangunan; b. rancangan bukaan; c. tata ruang dalam dan luar bangunan; d. rancangan bentuk luar bangunan; e. pemanfaatan potensi ruang luar bangunan gedung; f. penyediaan RTH; dan g. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	Hasil: ...

2) Pandangan dari Luar Bangunan ke dalam Setiap Ruang

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengamatan visual kenyamanan pandang dari luar ke dalam ruangan	Mempertimbangkan: a. rancangan bukaan; b. tata ruang dalam dan luar bangunan; c. rancangan bentuk luar bangunan; d. keberadaan bangunan gedung yang ada dan/ atau yang ada disekitarnya; e. pencegahan terhadap gangguan silau dan pantulan sinar; f. penyediaan RTH; dan g. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	Hasil: ...

d. Pemeriksaan Kondisi Getaran dan Kebisingan Dalam Bangunan Gedung

1) Tingkat Getaran Dalam Bangunan Gedung

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengukuran getaran dalam bangunan menggunakan peralatan	Mempertimbangkan: a. sifat getaran; b. waktu paparan; c. mengikuti standar tata cara perencanaan kenyamanan terhadap getaran pada bangunan gedung; dan d. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	Hasil: ...

2) Tingkat Kebisingan Dalam Bangunan Gedung

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Pengukuran tingkat kebisingan dalam bangunan menggunakan peralatan	Mempertimbangkan: a. penggunaan bahan bangunan yang dapat menahan kebisingan; b. tingkat bunyi; c. waktu reverberasi; d. jenis kegiatan; e. penggunaan peralatan; f. sumber bising lainnya; g. mengikuti standar tata cara perencanaan kenyamanan terhadap kebisingan pada bangunan gedung; dan h. SNI dan standar baku terkait.	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	<input type="checkbox"/> Tidak Mengganggu <input type="checkbox"/> Mengganggu	Hasil: ...

5. Pemeriksaan Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung

a. Pemeriksaan Fasilitas dan Aksesibilitas Hubungan Ke, Dari, dan Di Dalam Bangunan Gedung

1) Hubungan Horizontal Antarruang/Antarbangunan

a) Pintu

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Jenis, ukuran, dan arah bukaan pintu (menyesuaikan dengan jumlah pengguna dan pengunjung serta luas Bangunan Gedung)	<p>a. Jenis pintu yang tidak direkomendasikan pada bangunan gedung umum:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pintu geser manual</li><li>- Pintu yang berat dan sulit untuk dibuka atau tutup</li><li>- Pintu dengan dua daun pintu berukuran kecil</li><li>- Pintu yang terbuka ke dua arah ('dorong' dan 'tarik')</li><li>- Pintu dengan pegangan yang sulit dioperasikan (pegangan pintu tuas putar)</li></ul> <p>b. Pintu ayun satu arah mampu terbuka sepenuhnya 90° dengan mudah dan dapat membuka ke arah luar pada ruangan yang dipergunakan oleh pengguna dan pengunjung bangunan gedung dalam jumlah besar</p> <p>c. Pintu geser dilengkapi dengan sensor gerak/tombol buka tutup elektrik/tuas hidrolik</p> <p>d. Pintu putar harus disertai dengan penyediaan pintu lain yang dapat diakses oleh pengguna kursi roda</p> <p>e. Pintu akses (<i>turnstile</i>) memiliki lebar bukaan paling sedikit 60 cm dan dapat di dorong dengan mudah oleh tubuh tanpa menggunakan tangan, untuk penyandang disabilitas, pintu akses memiliki lebar efektif bukaan paling sedikit 80 cm</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....
2	Konstruksi (jenis dan kondisi material, menyesuaikan dengan fungsi dan luas Bangunan Gedung)	<p>c. Kaca pada pintu ayun satu arah harus dipasang tidak lebih dari ketinggian 75 cm dari permukaan lantai</p> <p>d. Pintu kaca diberi tanda dengan warna kontras atau penandaan lain yang dipasang setinggi mata</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
3	Perletakan pintu (menyesuaikan dengan jarak antarruang/antarbangunan)	<p>a. Ruang bebas di depan pintu ayun (<i>swing door</i>) 1 arah yang membuka keluar pada luar ruangan paling sedikit berukuran 170 cm x 170 cm.</p> <p>b. Ruang bebas di depan pintu ayun (<i>swing door</i>) 1 arah pada dalam ruangan paling sedikit berukuran 152,5 cm x 152,5 cm.</p> <p>c. Ruang bebas di depan pintu geser (<i>sliding door</i>) paling sedikit berukuran 152,5 cm x 152,5 cm.</p> <p>d. Perabot tidak boleh diletakkan pada ruang bebas di depan pintu ayun.</p> <p>e. Perletakan perabot harus diberi jarak paling sedikit 75 cm dari bukaan daun pintu.</p> <p>f. Pintu harus bebas dari segala macam hambatan yang menghalangi pintu untuk terbuka atau tertutup sepenuhnya di depan atau di belakang daun pintu.</p> <p>g. Jika terdapat pintu yang berdekatan atau berhadapan dengan tangga, maka antara ujung daun pintu dan anak tangga perlu diberi jarak paling sedikit 80 cm atau mengubah bukaan daun pintu tidak mengarah ke anak tangga.</p> <p>h. Jika terdapat beberapa pintu yang berdekatan (posisi siku) maka harus diberi jarak dan/atau tidak boleh membuka ke arah ruang yang sama.</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

b) Selasar

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	ukuran	a. Selasar harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk dilewati oleh pengguna kursi roda atau 2 orang berpapasan paling sedikit 140 cm.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....
2	Konstruksi (jenis dan kondisi material, kelengkapan selasar)	a. Selasar dilengkapi dengan penanda atau penunjuk arah yang informatif dan mudah terlihat terutama menuju pintu keluar dan pintu keluar darurat/eksit. b. Selasar jalan keluar dapat berupa balkon terbuka di luar Bangunan Gedung yang terlindung dari hujan dan tempias. c. Selasar dilengkapi dengan pencahayaan/ iluminasi alami atau artifisial, sensor otomatis hemat energi, dan pencahayaan/iluminasi darurat yang otomatis berfungsi pada keadaan darurat. d. Selasar tidak diperbolehkan menggunakan material penutup lantai yang licin. e. Bangunan Gedung yang digunakan oleh penyandang disabilitas dan lansia seperti panti jompo/wreda/lansia, dan fasilitas kesehatan seperti puskesmas dan rumah sakit, harus dilengkapi dengan pegangan rambat ( <i>railing</i> ) paling sedikit pada pada salah satu sisi selasar.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

c) Koridor

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	ukuran	<p>a. Koridor harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk dilewati oleh 1 orang pengguna kursi roda paling sedikit 92 cm.</p> <p>b. Koridor harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk dilewati oleh 2 orang pengguna kursi roda paling sedikit 184 cm.</p> <p>c. Koridor harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk sirkulasi 1 orang penyandang disabilitas dan 1 orang pejalan kaki paling sedikit 152 cm.</p> <p>d. Koridor dengan railing harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk dilewati oleh 1 orang pengguna kursi roda paling sedikit 112 cm.</p> <p>e. Koridor dengan railing harus memiliki lebar efektif yang cukup untuk dilewati oleh 2 orang pengguna kursi roda yang berpapasan paling sedikit 204 cm.</p> <p>f. Koridor yang berfungsi sebagai akses eksit harus dirancang tanpa jalan buntu yang panjangnya lebih dari 6 m.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....
2	Kelengkapan koridor	<p>a. Koridor dilengkapi dengan penanda atau penunjuk arah yang informatif dan mudah terlihat terutama menuju pintu keluar dan pintu keluar darurat/eksit.</p> <p>b. Koridor jalan keluar dapat berupa balkon terbuka di luar Bangunan Gedung yang terlindung dari hujan dan tempias.</p> <p>c. Koridor dilengkapi dengan pencahayaan/ iluminasi alami atau</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		artifisial, sensor otomatis hemat energi, dan pencahayaan/iluminasi darurat yang otomatis berfungsi pada keadaan darurat. d. Bangunan Gedung yang digunakan oleh penyandang disabilitas dan lansia seperti panti jompo/wreda/lansia, dan fasilitas kesehatan seperti puskesmas dan rumah sakit, harus dilengkapi dengan pegangan rambat ( <i>railing</i> ) paling sedikit pada pada salah satu sisi koridor.			

d) Jalur Pedestrian

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Material dan ukuran jalur pedestrian	a. Permukaan jalur pedestrian harus stabil, kuat, tahan cuaca, dan tidak licin. b. Perlu dihindari penggunaan sambungan atau gundukan pada permukaan, apabila terpaksa ada, tingginya harus tidak lebih dari 1,25 cm. c. Apabila menggunakan karet maka bagian tepi harus dengan konstruksi yang permanen. d. Lebar jalur pedestrian tidak kurang dari 150 cm untuk jalur 1 arah dan tidak kurang dari 160 cm untuk jalur 2 arah. e. Lebar jalur pedestrian dapat berukuran 180 cm – 300 cm atau lebih untuk memenuhi kebutuhan terhadap intensitas pejalan kaki yang	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		tinggi. f. Jalur pedestrian disediakan berikut drainase yang dibuat tegak lurus arah jalur dengan kedalaman paling tinggi 1,5 cm. g. Kelandaian sisi lebar jalur pedestrian paling besar 2°. h. Kelandaian sisi panjang jalur pedestrian paling besar 5°.			
2	Kelengkapan jalur pedestrian	a. Setiap jarak 900 cm, jalur pedestrian dapat dilengkapi dengan tempat duduk untuk beristirahat. b. Pencahayaan berkisar antara 50-150 lux tergantung pada intensitas pemakaian, tingkat bahaya dan kebutuhan keamanan. c. Jalur pedestrian perlu dilengkapi dengan tepi pengaman/kanstin ( <i>low curb</i> ) yang berfungsi sebagai penghentian roda kendaraan dan tongkat penyandang disabilitas netra agar terhindar dari area yang berbahaya. d. Tepi pengaman/kanstin ( <i>low curb</i> ) dibuat dengan ketinggian paling rendah 10 cm dan lebar 15 cm di sepanjang jalur pedestrian. e. dilengkapi dengan pemandu/penanda antara lain: - jalur pemandu bagi penyandang disabilitas netra; - tempat sampah dan perabot jalan ( <i>street furniture</i> ) lainnya; - penanda untuk akses pejalan kaki; - sinyal suara yang dapat di dengar; - pesan-pesan verbal; dan - informasi lewat getaran. f. Ram pada jalur pedestrian diletakkan di setiap persimpangan, prasarana ruang pejalan kaki yang memasuki pintu keluar masuk	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		bangunan atau kaveling.			

e) Jalur Pemandu

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Bentuk dan ukuran	<p>a. Ubin pengarah (<i>guiding block</i>) bermotif garis berfungsi untuk menunjukkan arah perjalanan.</p> <p>b. Ubin peringatan (<i>warning block</i>) bermotif bulat berfungsi untuk memberikan peringatan terhadap adanya perubahan situasi disekitarnya.</p> <p>c. Ubin pengarah (<i>guiding block</i>) dan ubin peringatan (<i>warning block</i>) harus dipasang dengan benar sehingga dapat memberikan orientasi yang jelas kepada penggunaanya;</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil: .....
2	Perletakan	<p>a. Jalur pemandu harus dipasang diantaranya:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- di depan jalur lalu-lintas kendaraan;</li><li>- di depan pintu masuk/keluar dari dan ke tangga atau fasilitas persilangan dengan perbedaan ketinggian lantai;</li><li>- di pintu masuk/keluar Bangunan Gedung untuk kepentingan umum termasuk terminal transportasi umum atau area penumpang; dan</li><li>- pada sepanjang jalur pedestrian.</li></ul> <p>b. Ubin pengarah (<i>guiding block</i>) dan ubin peringatan (<i>warning block</i>) dipasang pada bagian tepi jalur pedestrian untuk memudahkan pergerakan penyandang disabilitas netra termasuk penyandang gangguan penglihatan yang hanya mampu melihat sebagian (<i>low vision</i>).</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
3	Jenis dan material	a. Ubin pengarah ( <i>guiding block</i> ) dan ubin peringatan ( <i>warning block</i> ) harus dibuat dari material yang kuat, tidak licin, dan diberikan warna yang kontras dengan warna ubin eksisting seperti kuning, jingga, atau warna lainnya sehingga mudah dikenali oleh penyandang gangguan penglihatan yang hanya mampu melihat sebagian ( <i>low vision</i> ).	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

f) Jembatan Penghubung Antarruang/Antarbangunan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan fungsi	a. Jembatan penghubung antarruang/ antarbangunan harus dapat dilewati oleh pengguna kursi roda atau 2 orang berpapasan dengan lebar paling sedikit 120 cm. b. Jika terdapat perbedaan ketinggian lantai/bangunan, maka jembatan penghubung antarruang/antarbangunan harus memiliki kelandaian paling besar 6° atau perbandingan 1:10 dan pada setiap jarak paling jauh 900 cm terdapat bagian mendatar dengan panjang paling sedikit 120 cm. c. Jembatan penghubung antarruang/ antarbangunan perlu dilengkapi dengan pencahayaan/iluminasi alami atau artifisial, sensor otomatis hemat energi, dan pencahayaan/iluminasi darurat yang otomatis berfungsi pada saat terjadi keadaan darurat. d. Jembatan penghubung antarruang/ antarbangunan yang digunakan sebagai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil: .....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>jalur evakuasi harus bebas dari segala macam penghalang (<i>barrier free</i>) yang mengganggu pergerakan Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung.</p> <p>e. Penambahan fungsi jembatan penghubung antarruang/antarbangunan masih dimungkinkan sepanjang tidak mengabaikan keselamatan, kenyamanan, dan kemudahan Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung.</p>			
2	Kelengkapan jembatan penghubung antarruang/antarbangunan	<p>a. Harus memenuhi persyaratan pembebanan untuk menjamin keselamatan Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung pada saat pembebanan maksimum.</p> <p>b. Jembatan penghubung antarruang/ antarbangunan harus dilengkapi dengan dinding pembatas yang konstruksinya mampu menjamin keselamatan Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung terutama anak-anak.</p> <p>c. Jembatan penghubung antarruang/ antarbangunan dilengkapi dengan penunjuk arah yang informatif dan mudah dilihat terutama menuju pintu keluar dan pintu keluar darurat/eksit.</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

2) Hubungan Vertikal Antarlantai dalam Bangunan Gedung

a) Tangga

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan material tangga	<p>a. Tinggi anak tangga (<i>optride/riser</i>) tidak lebih dari 18 cm dan tidak kurang dari 15 cm.</p> <p>b. Lebar anak tangga (<i>antride/tread</i>) paling sedikit 30 cm.</p> <p>c. Anak tangga menggunakan material yang tidak licin dan pada bagian tepinya diberi material anti slip (<i>step nosing</i>).</p> <p>d. Kemiringan tangga umum tidak boleh melebihi sudut 35°.</p> <p>e. Tangga dilengkapi dengan pegangan rambat (<i>handrail</i>) yang menerus dan pagar tangga untuk keselamatan dan pada tiap bagian ujung (puncak dan bagian bawah) pegangan rambat dilebihkan paling sedikit 30 cm.</p> <p>f. Tangga yang berhimpitan dengan dinding harus dilengkapi dengan 2 lapis pegangan rambat (<i>handrail</i>) dengan ketinggian 65 cm - 80 cm yang menerus paling sedikit pada 1 sisi dinding.</p> <p>g. Jarak bebas antara dinding dengan pegangan rambat pada tangga yang berhimpitan dengan dinding paling besar 8 cm.</p> <p>h. Tangga dengan lebar lebih dari 220 cm harus dilengkapi dengan pegangan rambat tambahan di bagian tengah tangga.</p> <p>i. Bentuk profil pegangan rambat (<i>handrail</i>) harus mudah digenggam dengan diameter penampang paling sedikit 5 cm.</p> <p>j. Jumlah anak tangga sampai dengan bordes (<i>landing</i>) paling banyak 12 anak tangga.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		k. Tinggi anak tangga putar ( <i>optride/riser</i> ) direkomendasikan antara 15 cm – 22 cm atau sesuai dengan klasifikasi tangga putar. l. Lebar anak tangga putar ( <i>antride/tread</i> ) bagian dalam direkomendasikan antara 12 cm – 15 cm, sedangkan lebar anak tangga putar bagian luar direkomendasikan antara 35 cm – 45 cm.			
2	Perletakan dan kelengkapan tangga	a. Jika disediakan lebih dari 1 tangga umum, maka jarak antartangga diperhitungkan sesuai dengan jumlah Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung paling jauh 40 m. b. Pegangan rambat ( <i>handrail</i> ) harus memenuhi standar ergonomis yang aman, nyaman untuk digenggam dan bebas dari permukaan tajam dan kasar. c. Tangga yang berfungsi sebagai koridor di antara tempat duduk misalnya pada gedung pertunjukan tidak berlaku keharusan menyediakan pegangan rambat ( <i>handrail</i> ). d. Tangga pada Bangunan Gedung yang juga digunakan oleh penyandang disabilitas netra harus dilengkapi dengan penanda huruf <i>braille</i> pada sisi atas pegangan rambat yang diletakkan paling sedikit pada kedua ujung pegangan rambat untuk menunjukkan posisi dan arah tangga. e. Pada setiap ketinggian tertentu tangga harus dilengkapi dengan bordes ( <i>landing</i> ) sebagai tempat beristirahat. f. Untuk tangga putar, memiliki klasifikasi antara lain: 1) Tangga putar pribadi a) Tangga putar pribadi digunakan pada bangunan yang bersifat	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>pribadi/privat umumnya rumah tinggal.</p> <p>b) Jika digunakan untuk mengakses ruang kecil atau ruang servis yang bukan menjadi akses utama publik atau akses evakuasi, tangga putar pribadi direkomendasikan memiliki diameter luar 130 cm –180 cm.</p> <p>c) Jika digunakan sebagai akses utama, tangga putar pribadi direkomendasikan memiliki diameter luar 180 cm – 225 cm.</p> <p>2) Tangga putar semi publik</p> <p>a) Tangga putar semi publik digunakan pada Bangunan Gedung semi publik seperti pabrik, kantor, toko, atau merupakan tangga biasa yang diakses oleh beberapa hunian.</p> <p>b) Jika digunakan oleh sedikit pengguna/pengunjung Bangunan Gedung, tangga putar semi publik dapat menggunakan tangga putar berukuran kecil dengan diameter luar yang direkomendasikan 200 cm – 225 cm.</p> <p>c) Jika digunakan oleh pengguna dan pengunjung Bangunan Gedung dengan jumlah besar maka menggunakan tangga putar semi publik dengan diameter 215 cm – 255 cm.</p> <p>3) Tangga putar publik</p> <p>a) Diaplikasikan pada Bangunan Gedung Umum yang digunakan secara bersama-sama oleh Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung dalam jumlah besar.</p> <p>b) Diameter luar tangga putar publik yang direkomendasikan 250 cm – 350 cm.</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>g. Setiap sisi tangga yang tidak dibatasi oleh dinding harus diberi pagar tangga (<i>baluster</i>).</p> <p>h. Pagar tangga (<i>baluster</i>) yang terdiri dari kisi-kisi harus dibuat cukup rapat untuk menghindari risiko kecelakaan terutama pada anak-anak.</p> <p>i. Penempatan tangga harus memperhatikan jarak koridor dan kompartemen antarruang.</p> <p>j. Tangga dengan anak tangga yang terbuka (<i>open riser</i>) tidak disarankan untuk digunakan.</p>			

b) Ram

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan material ram	<p>a. Ram untuk Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung di dalam Bangunan Gedung paling besar harus memiliki kelandaian 6<sup>0</sup>, atau perbandingan antara tinggi dan kemiringan 1:10 sedangkan ram di luar Bangunan Gedung harus paling besar memiliki kelandaian 5<sup>0</sup> atau perbandingan antara tinggi dan kemiringan 1:12.</p> <p>b. Lebar efektif ram tidak boleh kurang dari 95 cm tanpa tepi pengaman/kanstin (<i>low curb</i>) dan 120 cm dengan tepi pengaman/kanstin (<i>low curb</i>).</p> <p>c. Tepi pengaman (kanstin/<i>low curb</i>) paling rendah memiliki ketinggian 10 cm yang berfungsi sebagai pemandu arah bagi penyandang disabilitas netra dan penahan roda kursi roda agar tidak terperosok keluar ram.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>d. Permukaan datar awalan dan akhiran ram harus bertekstur, tidak licin, dilengkapi dengan ubin peringatan dan paling sedikit memiliki panjang permukaan yang sama dengan lebar ram yaitu 120 cm.</p> <p>e. Setiap ram dengan panjang 900 cm atau lebih harus dilengkapi dengan permukaan datar (bordes) sebagai tempat beristirahat.</p> <p>f. Ram harus dilengkapi dengan 2 lapis pegangan rambat (<i>handrail</i>) yang menerus di kedua sisi dengan ketinggian 65 cm untuk anak-anak dan 80 cm untuk orang dewasa.</p> <p>g. Dalam hal pegangan rambat (<i>handrail</i>) dipasang berhimpitan dengan bidang dinding, jarak bebas antara dinding dengan pegangan rambat paling sedikit 5 cm.</p> <p>h. Ram pada jalur pedestrian (<i>curb ramp</i>) memiliki lebar paling sedikit 120 cm dengan kelandaian paling besar 6°.</p> <p>i. Ram dengan lebar lebih dari 220 cm harus dilengkapi dengan pegangan rambat (<i>handrail</i>) tambahan di bagian tengah ram.</p> <p>j. Ram untuk pelayanan angkutan barang memiliki kelandaian paling besar 10° dengan lebar yang disesuaikan dengan fungsinya.</p>			
2	Kelengkapan ram	<p>a. Awalan/akhirian ram tidak disarankan berhadapan langsung dengan pintu masuk/keluar Bangunan Gedung.</p> <p>b. Pegangan rambat (<i>handrail</i>) harus memenuhi standar ergonomis yang aman dan nyaman untuk digenggam serta bebas dari permukaan tajam dan kasar.</p> <p>c. Ram yang berfungsi sebagai koridor di antara tempat duduk misalnya pada gedung pertunjukan, tidak harus menyediakan pegangan rambat (<i>handrail</i>).</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		d. Ram yang digunakan pada Bangunan Gedung yang dilestarikan atau Bangunan Gedung Cagar Budaya dapat menggunakan konstruksi non permanen.			

c) Lift Penumpang

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Fungsi dan ukuran lift penumpang	<p>a. Lift penumpang merupakan sarana transportasi vertikal dalam Bangunan Gedung yang dipergunakan untuk mengangkut orang.</p> <p>b. Lift penumpang harus disediakan untuk Bangunan Gedung dengan ketinggian di atas 5 lantai.</p> <p>c. Bangunan Gedung dengan ketinggian 2 sampai dengan 5 lantai dapat dilengkapi dengan lift penumpang disesuaikan dengan kegiatan atau kebutuhan Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung.</p> <p>d. Lift yang digunakan harus berupa lift otomatis dan dilengkapi sistem <i>levelling</i> dua arah.</p> <p>e. Bangunan Gedung Umum tidak wajib dilengkapi dengan lift penumpang yang mudah diakses bagi penyandang disabilitas apabila:</p> <p>1) telah disediakan ram yang mudah diakses; dan</p> <p>2) telah disediakan <i>incline lift</i> yang memenuhi standar yang berlaku dengan ketentuan untuk menghubungkan ruang berkumpul pada tempat pertunjukan umum dan memenuhi kebutuhan hunian rumah tidak</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>sederhana diatas 1 lantai.</p> <p>f. Lebar lobi lift paling sedikit 185 cm dan tergantung pada konfigurasi ruang yang ada.</p> <p>g. Menyediakan ruang perantara di depan lift (lobi lift) yang digunakan sebagai ruang tunggu untuk masuk dan keluar dari lift</p> <p>h. Toleransi perbedaan muka lantai bangunan dengan muka lantai ruang lift paling tinggi 1,25 cm.</p> <p>i. Panel lift bagian luar harus dipasang di tengah-tengah ruang perantara di depan lobi lift sehingga mudah dilihat dan dijangkau dengan ketinggian maksimal 90 cm dari muka lantai bangunan.</p> <p>j. Ukuran efektif ruang dalam lift paling sedikit 120 cm x 230 cm dengan lebar bukaan pintu paling sedikit 110 cm.</p> <p>k. Pada fasilitas publik dengan tingkat penggunaan tinggi, ukuran efektif kereta lift adalah 152,5 cm x 240 cm, dengan lebar bukaan pintu paling sedikit 152,5 cm.</p> <p>l. Kereta lift dilengkapi dengan cermin menggunakan bahan <i>stainless mirror</i> dan pegangan rambat (<i>handrail</i>) menerus pada kedua sisi ruang lift dengan ketinggian 65 cm - 80 cm dengan jarak bebas pegangan rambat ke dinding paling sedikit 5 cm.</p> <p>m. Panel lift bagian dalam dipasang dengan ketinggian maksimal 90 cm dari muka lantai ruang lift.</p> <p>n. Tombol pemilih lantai disarankan paling sedikit berukuran 2 cm yang dapat berupa tonjolan, tombol yang dapat berubah warna atau tombol layar sentuh.</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>o. Sensor pada pintu lift harus dapat secara otomatis mendeteksi objek atau orang di antara pintu lift yang tengah menutup dengan jarak 125 mm ± 25 mm dan 735 mm ± 25 mm di atas lantai.</p> <p>p. Pintu lift harus tetap terbuka paling sedikit selama 8 detik yang dapat dipercepat atau diperlambat dengan menekan tombol pada panel lift.</p>			
2	Kelengkapan lift penumpang	<p>a. Lift dilengkapi dengan alat pendaratan darurat otomatis menggunakan tenaga baterai (<i>automatic rescue device/automatic landing device</i>) yang bila terjadi terputusnya aliran listrik, maka lift akan berhenti pada lantai terdekat dan pintu membuka secara otomatis;</p> <p>b. Semua tombol pada panel harus dilengkapi dengan panel huruf <i>braille</i> yang dipasang dengan tanpa mengganggu panel biasa.</p> <p>c. Selain terdapat indikator suara, layar/ tampilan yang secara visual menunjukkan posisi lift harus dipasang di atas panel kontrol dan di atas pintu lift, baik di dalam maupun di luar lift (<i>hall/koridor</i>).</p> <p>d. Kereta lift harus didukung sistem pencahayaan dan penghawaan yang memadai, sistem peringatan audio dan/ atau visual dalam hal terjadi kondisi darurat dan dilengkapi dengan kamera pengawas.</p> <p>e. Kereta lift harus dilengkapi dengan sarana informasi dan komunikasi, dengan memperhatikan perkembangan teknologi informasi yang ada serta memiliki kemampuan komunikasi dua arah yang berfungsi ketika terjadi kondisi darurat;</p> <p>f. Tombol pemilih lantai dilengkapi dengan panel audio dan visual yang menginformasikan level lantai yang dicapai.</p> <p>g. Tombol pemilih lantai dilengkapi dengan huruf <i>braille</i>, angka arab dan</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>simbol standar.</p> <p>h. Pintu lift harus dilengkapi sensor yang berfungsi untuk menghentikan dan membuka ulang pintu lift jika terdapat suatu objek yang menghalangi tertutupnya pintu lift.</p> <p>i. Pintu darurat dipasang sebagai sarana jalan keluar atau pelarian dari keadaan bahaya.</p> <p>j. Pintu darurat dipasang diatas kereta berukuran 0,35 m x 0,45 m, membuka keluar, tidak terkunci, dilengkapi dengan pegangan (<i>handle</i>) dan saklar pemutus.</p> <p>k. Pintu darurat juga dapat dipasang pada sisi dinding kereta bagian belakang menghadap ke lift sebelahnya sebagai sarana pindah ke lift lain dengan ukuran 0,7 m x 2,0 m membuka keluar.</p> <p>l. Pintu darurat lain dipasang di ruang luncur lift ekspres dan di lekuk dasar.</p> <p>m. Pintu-pintu otomatis harus dilengkapi dengan alat pengaman (<i>safety edge</i>).</p> <p>n. Jika seseorang menyinggung pengaman pintu lift yang sedang menutup, maka pintu akan membuka kembali.</p> <p>o. Alat pengaman mengandalkan sensor mekanis yang dilengkapi <i>micro switch</i>.</p> <p>p. Pada saat pengaman pintu lift berfungsi, pintu lift harus dapat membuka penuh dan menutup kembali dalam waktu 1 (satu) detik.</p> <p>q. Untuk pengaman pintu lift yang menggunakan jenis sensor cahaya atau <i>light-ray</i> atau <i>electrostatic</i> yang sangat peka, pintu lift tidak membuka secara penuh tetapi memberi ruang yang cukup bagi orang untuk masuk dan pintu segera menutup kembali jika halangan sirna.</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>r. Pintu lift perlu dilengkapi dengan kunci kait (<i>interlock</i>) beserta kontak penghubung arus ke motor lift.</p> <p>s. Motor lift harus tidak bekerja sebelum pintu tertutup, yaitu setelah kait masuk ke dalam rumahnya yang dibantu dengan pegas.</p>			

d) Lift Barang/Servis (*freight elevator*)

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Fungsi dan ukuran lift barang	<p>a. Lift barang/servis merupakan sarana transportasi vertikal pada Bangunan Gedung yang digunakan untuk mengangkut barang atau untuk kegiatan pelayanan lainnya</p> <p>b. Syarat utama lebar pintu lift barang sama dengan lebar kereta, sehingga dipakai tipe <i>Bi-parting door</i> dengan gerakan manual vertikal.</p> <p>c. Sangkar lift barang/servis dibolehkan tidak beratap, agar dapat mengangkut barang-barang yang panjang.</p> <p>d. Pada bangunan hotel, jumlah lift barang/ servis yang dianjurkan adalah 1 unit setiap 2 unit lift tamu atau setiap 150 kamar.</p> <p>e. Dalam bangunan kantor setiap luas 1500 m<sup>2</sup> per lantai, perlu ada 1 lift barang/servis, atau Bangunan Gedung bertingkat sampai dengan 20 lantai harus ada 1 unit lift barang/servis.</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>f. Bangunan Gedung kantor dengan ketinggian lebih dari 20 lantai direkomendasikan menggunakan 2 unit lift barang/servis.</p> <p>g. Menyediakan ruang perantara di depan lift (lobi lift) yang digunakan sebagai ruang tunggu untuk masuk dan keluar dari lift.</p> <p>h. Lebar lobi lift paling sedikit 185 cm dan tergantung pada konfigurasi ruang yang ada.</p> <p>i. Toleransi perbedaan muka lantai bangunan dengan muka lantai ruang lift paling tinggi 1,25 cm.</p> <p>j. Panel lift bagian luar harus dipasang di tengah-tengah ruang perantara di depan lobi lift sehingga mudah dilihat dan dijangkau dengan ketinggian maksimal 90 cm dari muka lantai bangunan.</p> <p>k. Ukuran efektif ruang dalam lift paling sedikit 120 cm x 230 cm dengan lebar bukaan pintu paling sedikit 110 cm.</p> <p>l. Pada fasilitas publik dengan tingkat penggunaan tinggi, ukuran efektif kereta lift adalah 152,5 cm x 240 cm, dengan lebar bukaan pintu paling sedikit 152,5 cm.</p> <p>m. Kereta lift dilengkapi dengan cermin menggunakan bahan <i>stainless mirror</i> dan pegangan rambat (<i>handrail</i>) menerus pada kedua sisi ruang lift dengan ketinggian 65 cm - 80 cm dengan jarak bebas pegangan rambat ke dinding paling sedikit 5 cm.</p> <p>n. Panel lift bagian dalam dipasang dengan ketinggian maksimal 90 cm dari muka lantai ruang lift.</p> <p>o. Tombol pemilih lantai disarankan paling sedikit berukuran 2 cm yang dapat berupa tonjolan, tombol yang dapat berubah warna atau tombol</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>layar sentuh.</p> <p>p. Sensor pada pintu lift harus dapat secara otomatis mendeteksi objek atau orang di antara pintu lift yang tengah menutup dengan jarak 125 mm ± 25 mm dan 735 mm ± 25 mm di atas lantai.</p> <p>q. Pintu lift harus tetap terbuka paling sedikit selama 8 detik yang dapat dipercepat atau diperlambat dengan menekan tombol pada panel lift.</p> <p>r. Pada saat pengaman pintu lift berfungsi, pintu lift harus dapat membuka penuh dan menutup kembali dalam waktu 1 (satu) detik.</p>			
2	Kelengkapan lift barang	<p>a. Semua tombol pada panel harus dilengkapi dengan panel huruf <i>braille</i> yang dipasang dengan tanpa mengganggu panel biasa.</p> <p>b. Selain terdapat indikator suara, layar/ tampilan yang secara visual menunjukkan posisi lift harus dipasang di atas panel kontrol dan di atas pintu lift, baik di dalam maupun di luar lift (<i>hall</i>/koridor).</p> <p>c. Kereta lift harus didukung sistem pencahayaan dan penghawaan yang memadai, sistem peringatan audio dan/ atau visual dalam hal terjadi kondisi darurat dan dilengkapi dengan kamera pengawas.</p> <p>d. Kereta lift harus dilengkapi dengan sarana informasi dan komunikasi, dengan memperhatikan perkembangan teknologi informasi yang ada serta memiliki kemampuan komunikasi dua arah yang berfungsi ketika terjadi kondisi darurat;</p> <p>e. Tombol pemilih lantai dilengkapi dengan panel audio dan visual yang menginformasikan level lantai yang dicapai.</p> <p>f. Tombol pemilih lantai dilengkapi dengan huruf <i>braille</i>, angka arab dan</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>simbol standar.</p> <p>g. Pintu lift harus dilengkapi sensor yang berfungsi untuk menghentikan dan membuka ulang pintu lift jika terdapat suatu objek yang menghalangi tertutupnya pintu lift.</p> <p>h. Pintu darurat dipasang sebagai sarana jalan keluar atau pelarian dari keadaan bahaya.</p> <p>i. Pintu darurat dipasang diatas kereta berukuran 0,35 m x 0,45 m, membuka keluar, tidak terkunci, dilengkapi dengan pegangan (<i>handle</i>) dan saklar pemutus.</p> <p>j. Pintu darurat juga dapat dipasang pada sisi dinding kereta bagian belakang menghadap ke lift sebelahnya sebagai sarana pindah ke lift lain dengan ukuran 0,7 m x 2,0 m membuka keluar.</p> <p>k. Pintu darurat lain dipasang di ruang luncur lift ekspres dan di lekuk dasar.</p> <p>l. Pintu-pintu otomatis harus dilengkapi dengan alat pengaman (<i>safety edge</i>).</p> <p>m. Jika seseorang menyinggung pengaman pintu lift yang sedang menutup, maka pintu akan membuka kembali.</p> <p>n. Alat pengaman mengandalkan sensor mekanis yang dilengkapi <i>micro switch</i>.</p> <p>o. Untuk pengaman pintu lift yang menggunakan jenis sensor cahaya atau <i>light-ray</i> atau <i>electrostatic</i> yang sangat peka, pintu lift tidak membuka secara penuh tetapi memberi ruang yang cukup bagi orang untuk masuk dan pintu segera menutup kembali jika halangan sirna.</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>p. Pintu lift perlu dilengkapi dengan kunci kait (<i>interlock</i>) beserta kontak penghubung arus ke motor lift.</p> <p>q. Motor lift harus tidak bekerja sebelum pintu tertutup, yaitu setelah kait masuk ke dalam rumahnya yang dibantu dengan pegas.</p>			

#### e) Lift Tangga

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran, fungsi dan konstruksi lift tangga	<p>a. Lift tangga dapat disediakan pada Bangunan Gedung dengan ketinggian sampai dengan 3 lantai dan perbedaan ketinggian lantai paling sedikit 4 m.</p> <p>b. Lift tangga diperuntukkan terutama bagi penyandang disabilitas pengguna kursi roda atau lanjut usia.</p> <p>c. Lift tangga dipasang pada jalur tangga di salah satu sisi dinding.</p> <p>d. Konstruksi lift tangga</p> <p>1) kerangka;</p> <p>2) jenis dan ukuran;</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		3) peralatan penggerak; 4) anak tangga; 5) bidang landas; 6) pelindung samping ( <i>balustrade</i> ); 7) penutup dalam; 8) ban pegangan; 9) perangkat penegang rantai; dan 10) pelumasan. e. Toleransi perbedaan muka lantai Bangunan Gedung dengan tempat duduk lift tangga paling tinggi 60 cm.			
2	Kelengkapan lift tangga	a. Persyaratan tempat duduk lift tangga dan panel kontrol paling sedikit adalah sebagai berikut: 1) Lebar tempat duduk lift tangga paling sedikit 40 cm dan dapat disesuaikan dengan lebar tubuh penggunanya. 2) Panel kontrol diletakkan pada posisi yang mudah dioperasikan. 3) Panel kontrol dapat dilengkapi dengan tombol menggunakan huruf <i>braille</i> yang dipasang pada salah satu sandaran tangan tanpa mengganggu fungsi panel kontrol. b. Persyaratan rel penggantung paling sedikit adalah sebagai berikut: 1) Kemiringan rel penggantung mengikuti kemiringan tangga. 2) Rel penggantung harus dipasang secara kuat dan memenuhi persyaratan teknis.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

f) Tangga Berjalan/Eskalator

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran tangga berjalan	<p>a. Lebar efektif tangga berjalan/eskalator:</p> <p>1) 60 cm untuk lebar 1 orang; dan</p> <p>2) 100 cm untuk lebar 2 orang.</p> <p>b. Sudut kemiringan tangga berjalan/eskalator <math>30^{\circ} - 35^{\circ}</math>.</p> <p>c. Penyediaan 1 unit tangga berjalan/eskalator rata-rata dapat melayani luas lantai <math>1500 \text{ m}^2</math> namun lebih optimal untuk luas lantai <math>500 \text{ m}^2 - 700 \text{ m}^2</math>.</p> <p>d. Tangga berjalan/eskalator dapat dipasang dengan sudut kemiringan yang lebih landai untuk menjaga keselamatan dan memberikan pengaruh psikologis pada pengguna yang lebih baik.</p> <p>e. Tangga berjalan/eskalator dapat dipasang dengan sudut kemiringan yang lebih besar untuk memberikan efisiensi penggunaan ruang yang lebih besar.</p> <p>f. Sudut kemiringan tangga berjalan/eskalator pada prasarana dan sarana transportasi publik yang lebih optimal dalam memberikan keselamatan penggunaannya yaitu <math>27^{\circ} - 28^{\circ}</math>.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....
2	Kelengkapan tangga berjalan	<p>a. Pada akses masuk dan keluar tangga berjalan/eskalator harus disediakan bagian mendatar (<i>landing plate/floor plate</i>) yang rata dengan permukaan lantai gedung sebagai bagian terpisah dari pijakan eskalator.</p> <p>b. Jumlah pijakan datar (<i>flat step</i>) saat masuk maupun keluarnya anak tangga eskalator pada Bangunan Gedung perbelanjaan, perkantoran, pameran dan bandara paling sedikit 2 buah anak tangga dengan</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>kecepatan tangga berjalan/eskalator 0,5 m/detik.</p> <p>c. Jumlah pijakan datar (<i>flat step</i>) saat masuk maupun keluarnya anak tangga eskalator pada stasiun bawah tanah dan fasilitas transportasi publik lainnya paling sedikit 4 buah anak tangga dengan kecepatan tangga berjalan 0,65 m/detik.</p> <p>d. Bagian tepi anak tangga eskalator harus diberikan warna kuning atau warna kontras sebagai penanda batas pijakan kaki.</p> <p>e. Tangga berjalan/eskalator dapat dilengkapi dengan <i>skirt brush</i> sebagai pembatas antara alas kaki dengan bagian tepi pijakan lantai.</p> <p>f. Tangga berjalan/eskalator dilengkapi dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) pengaman pada celah antara eskalator dengan lantai;</li><li>2) pengaman pada celah antara pijakan dengan dinding pembatas;</li><li>3) <i>protective barrier</i> di samping eskalator dan/atau di antara 2 eskalator;</li><li>4) tombol penghenti darurat; dan</li><li>5) pengaman kelebihan beban.</li></ol> <p>g. Pada Bangunan Gedung selain stasiun kereta api bawah tanah, ketinggian tangga berjalan/eskalator dari titik awal ke titik akhir direkomendasikan tidak lebih dari 9 m.</p> <p>h. Tangga berjalan/eskalator perlu dilengkapi dengan penandaan yang jelas dan pencahayaan/iluminasi yang memadai.</p>			

g) Lantai Berjalan (*Moving Walk*)

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran lantai berjalan	a. Lebar efektif lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) paling sedikit 100 cm. b. Kecepatan lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) 0,5 m/detik dan 0,65 m/detik disesuaikan dengan fungsi Bangunan Gedung. c. Lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) dapat dipasang mendatar 0° atau dengan kelandaian 6° dan 12°. d. Penyediaan 1 unit lantai berjalan/ <i>moving walk</i> rata-rata dapat melayani luas lantai 1500 m <sup>2</sup> namun lebih optimal untuk luas lantai 500 m <sup>2</sup> – 700 m <sup>2</sup> .	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan lantai berjalan	a. Lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) dapat dilengkapi dengan <i>skirt brush</i> sebagai pembatas antara alas kaki dengan bagian tepi pijakan lantai. b. Bagian tepi pijakan lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) dapat diberikan warna kuning atau warna kontras sebagai penanda batas pijakan kaki. c. Pengguna kursi roda dapat menggunakan lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) dengan bantuan orang lain. d. Lantai berjalan ( <i>moving walk</i> ) perlu dilengkapi dengan penandaan yang jelas dan pencahayaan/iluminasi yang memadai.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

b. Pemeriksaan Kelengkapan Prasarana dan Sarana dalam Pemanfaatan Bangunan Gedung

1) Ruang Ibadah

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum ruang ibadah	<p>a. Ruang ibadah harus ditempatkan menjadi 1 dengan Bangunan Gedung atau secara khusus terpisah pada lokasi yang layak, suci, mudah dilihat dan dicapai dilengkapi dengan penunjuk arah dan penanda yang informatif.</p> <p>b. Ruang ibadah dapat berupa mushola, masjid atau <i>praying room</i> pada Bangunan Gedung Umum atau ruang meditasi untuk fasilitas internasional.</p> <p>c. Ruang ibadah untuk laki-laki dan perempuan dapat disediakan secara terpisah atau disatukan dan dilengkapi dengan fasilitas peribadatan.</p> <p>d. Pintu masuk mushola atau masjid disarankan tidak langsung berhadapan dengan arah kiblat.</p> <p>e. Jika terdapat perbedaan ketinggian lantai antara ruang wudhu dan ruang ibadah dapat disediakan ramp untuk pengguna kursi roda.</p> <p>f. Persentase rata-rata kebutuhan luasan ruang ibadah berdasarkan fungsi Bangunan Gedung adalah sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bangunan Gedung Fungsi Hunian</li> <li>2) Rumah susun/apartemen sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung.</li> <li>3) Bangunan Gedung Fungsi Usaha sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung kecuali gudang penyimpanan sebesar 3% dari luas lantai Bangunan Gedung.</li> <li>4) Bangunan Gedung Fungsi Sosial Budaya sebesar 5% dari luas</li> </ol>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>Bangunan Gedung kecuali tempat praktik dokter sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p> <p>5) Bangunan Gedung Fungsi Khusus sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p> <p>g. Bangunan Gedung yang memiliki lebih dari 1 fungsi sebesar 3% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p>			
2	Kelengkapan ruang ibadah	<p>a. Mushola atau masjid dilengkapi dengan ruang wudhu dengan ketentuan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ruang wudhu laki-laki dan perempuan harus terpisah;</li> <li>2) Ruang wudhu dengan toilet atau kamar mandi harus terpisah;</li> <li>3) Lantai ruang wudhu harus menggunakan material bertekstur kasar, tidak licin dan mudah dibersihkan;</li> <li>4) Ruang wudhu harus dapat diakses secara mudah dan aman oleh Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung;</li> <li>5) Jarak antar kran pada ruang wudhu 80 cm – 100 cm dengan ketinggian kran 80 cm – 100 cm; dan</li> <li>6) Ruang wudhu harus memiliki sistem pencahayaan dan penghawaan yang memadai.</li> </ol> <p>b. Kelengkapan yang dapat disediakan di ruang wudhu, antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) bangku;</li> <li>2) pijakan kaki;</li> <li>3) tempat meletakkan barang pribadi selama berwudhu;</li> <li>4) gantungan; dan/atau</li> <li>5) cermin.</li> </ol> <p>c. Pada ruang ibadah perlu disediakan loker untuk menyimpan sepatu atau</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		barang bawaan penggunaanya.			

## 2) Ruang Ganti

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum ruang ganti	<p>a. Ruang ganti perlu disediakan terutama pada Bangunan Gedung yang aktivitas didalamnya mempersyaratkan penggunaan pakaian/seragam tertentu seperti pabrik dan rumah sakit.</p> <p>b. Lampu pada ruang ganti dengan luas ruang sampai dengan 30 m<sup>2</sup> diletakkan pada ketinggian paling rendah 2,3 m sedangkan untuk ruang ganti dengan luas ruang lebih dari 30 m<sup>2</sup>, lampu diletakkan pada ketinggian paling rendah 2,5 m.</p> <p>c. Luas ruang ganti paling sedikit berukuran 6 m<sup>2</sup> dengan dilengkapi pencahayaan dan penghawaan yang memadai.</p> <p>d. Tingkat pencahayaan/iluminasi pada ruang ganti paling rendah 150 lux.</p> <p>e. Persentase rata-rata kebutuhan luasan ruang ganti berdasarkan fungsi Bangunan Gedung adalah sebagai berikut:</p> <p>1) Bangunan Gedung Fungsi Usaha sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung kecuali toko sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p> <p>2) Bangunan Gedung Fungsi Sosial Budaya sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung kecuali fasilitas pendidikan dan museum sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p> <p>3) Bangunan Gedung yang memiliki lebih dari 1 fungsi sebesar 5% dari luas</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		lantai Bangunan Gedung.			

### 3) Ruang Laktasi

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum ruang ganti	a. Ruang laktasi harus ditempatkan menjadi 1 dengan Bangunan Gedung pada lokasi yang layak, bersih, nyaman, mudah dilihat dan dicapai dilengkapi dengan penunjuk arah dan penanda yang informatif. b. Ruang laktasi paling sedikit berukuran 3 m x 4 m dengan perancangan penataan ruang yang memungkinkan pengguna berkursi roda untuk bermanuver. c. Kelembaban ideal ruang laktasi berkisar 30% - 60% dengan intensitas pencahayaan/iluminasi tidak kurang dari 200 lux. d. Persentase rata-rata kebutuhan luas ruang laktasi berdasarkan fungsi Bangunan Gedung adalah sebagai berikut: 1) Bangunan Gedung Fungsi Usaha sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung. 2) Bangunan Gedung Fungsi Sosial Budaya sebesar 5% dari luas Bangunan Gedung. e. Bangunan Gedung yang memiliki lebih dari 1 fungsi sebesar 2% dari luas Bangunan Gedung.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan ruang laktasi	a. Penentuan tingkat pencahayaan/iluminasi, penghawaan, dan pemilihan warna dinding ruang laktasi perlu memperhatikan kenyamanan ibu dan bayi. b. Ruang laktasi perlu diberi tirai atau pintu yang mudah dibuka/ditutup dan dapat dikunci untuk menjaga privasi dan keamanan ibu dan bayi.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		c. Kelengkapan ruang dan peralatan yang perlu disediakan pada ruang laktasi diantaranya: 1) area menyusui; 2) tempat perlengkapan bayi; 3) bak cuci tangan; 4) tempat ganti popok bayi ( <i>changing table</i> ); 5) lemari pendingin; 6) cermin; 7) meja; 8) kursi; 9) dispenser; dan 10) tempat sampah.			

#### 4) Taman Penitipan Anak (TPA)

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum TPA	a. Taman penitipan anak (TPA) harus ditempatkan menjadi 1 dengan Bangunan Gedung atau secara khusus merupakan bangunan tersendiri pada lokasi yang layak, aman, dan mudah diakses. b. Luasan taman penitipan anak (TPA) dihitung berdasarkan perencanaan jumlah pengguna menggunakan standar 3 m <sup>2</sup> per anak.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan TPA	a. Taman penitipan anak (TPA) sebaiknya menghindari penggunaan furnitur bersudut tajam dan peralatan yang mengandung bahan	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>berbahaya dan beracun (B3) yang dapat meningkatkan risiko cedera dan membahayakan keselamatan anak.</p> <p>b. Taman penitipan anak (TPA) setidaknya memiliki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ruang serbaguna (untuk proses pembelajaran, makan dan tidur anak, dilengkapi dengan buku bacaan);</li> <li>2) ruang kantor/administrasi;</li> <li>3) ruang kesehatan;</li> <li>4) toilet anak dengan air bersih yang cukup, aman dan sehat bagi anak serta mudah bagi melakukan pengawasan;</li> <li>5) toilet untuk orang dewasa (guru, pengelola dan pengasuh);</li> <li>6) tempat cuci tangan dengan air bersih;</li> <li>7) dapur; dan</li> <li>8) gudang.</li> </ol>			

### 5) Toilet

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum toilet	<p>a. Tipe standar toilet umum dibagi menjadi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tipe standar menggunakan jenis kloset jongkok;</li> <li>2) tipe moderat menggunakan jenis kloset jongkok dengan kloset duduk dengan jumlah yang sebanding; dan</li> <li>3) tipe <i>deluxe</i> menggunakan jenis kloset duduk lebih banyak daripada kloset jongkok.</li> </ol>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Akses menuju toilet laki-laki dan perempuan perlu dibuat terpisah untuk pertimbangan keamanan.</li> <li>c. Penempatan toilet sebaiknya merupakan satu kesatuan dengan ruang utamanya.</li> <li>d. Setiap toilet untuk laki-laki dan perempuan harus menyediakan paling sedikit 1 buah toilet untuk penyandang disabilitas dan 1 buah toilet untuk anak-anak.</li> <li>e. Penutup lantai untuk toilet dipilih dari material bertekstur dan tidak licin.</li> <li>f. Luas ruang dalam toilet paling sedikit berukuran 80 cm x 155 cm.</li> <li>g. Luas ruang dalam toilet penyandang disabilitas paling sedikit memiliki ukuran 152,5 cm x 227,5 cm dengan mempertimbangkan ruang gerak pengguna kursi roda.</li> <li>h. Luas ruang dalam toilet untuk anak-anak paling kurang memiliki ukuran 75 cm x 100 cm.</li> <li>i. Lebar bersih pintu toilet paling sedikit 70 cm kecuali untuk toilet penyandang disabilitas 90 cm.</li> <li>j. Daun pintu toilet penyandang disabilitas pada dasarnya membuka ke arah luar toilet dan memiliki ruang bebas sekurang-kurangnya 152,5 cm antara pintu dan permukaan terluar kloset;</li> <li>k. Jika daun pintu toilet penyandang disabilitas membuka ke arah dalam toilet, maka harus memberikan ruang bebas yang cukup untuk pengguna kursi roda melakukan manuver berputar 180° dan membuka/menutup daun pintu.</li> <li>l. Pencahayaan di dalam toilet harus memadai dengan standar iluminasi</li> </ul>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>paling sedikit 100 lux.</p> <p>m. Kelembaban udara dalam ruangan harus memadai antara 40% - 50%.</p> <p>n. Lantai toilet memiliki kelandaian paling sedikit 1% dari panjang atau lebar lantai.</p> <p>o. Lantai toilet harus memiliki ketinggian yang lebih rendah daripada lantai ruangan di luar toilet yang memadai.</p> <p>p. Persentase rata-rata kebutuhan luasan toilet berdasarkan fungsi Bangunan Gedung adalah sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bangunan fungsi hunian sebesar 1% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>2) Bangunan Gedung fungsi keagamaan sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>3) Bangunan Gedung Fungsi Usaha <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perkantoran sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>- Mall sebesar 4% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>- Pasar, terminal, gedung olahraga, dan arena bermain sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung; dan</li> <li>- Toko, ruko, <i>home industry</i>, perhotelan, dan tempat penyimpanan sebesar 1% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> </ul> </li> <li>4) Bangunan Gedung Fungsi Sosial Budaya <ul style="list-style-type: none"> <li>- laboratorium sebesar 1% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>- fasilitas pendidikan, fasilitas pelayanan kesehatan, dan gedung kesenian sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>- museum sebesar 3% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> </ul> </li> </ol>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pelayanan umum sebesar 4% dari luas lantai Bangunan Gedung; dan</li> <li>- gedung pameran sebesar 5% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> </ul> <p>5) Bangunan Gedung Fungsi Khusus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangunan Gedung untuk lembaga kepresidenan dan bangunan gedung pertahanan sebesar 1% dari luas lantai Bangunan Gedung;</li> <li>- Bangunan Gedung Lembaga Negara dan perwakilan RI di negara lain sebesar 2% dari luas lantai Bangunan Gedung; dan</li> <li>- Bangunan Gedung Lembaga Peradilan sebesar 3% dari luas lantai Bangunan Gedung.</li> </ul> <p>q. Bangunan Gedung yang memiliki lebih dari 1 (satu) fungsi sebesar 3% dari luas lantai Bangunan Gedung.</p>			
2	Kelengkapan toilet	<p>a. Kelengkapan ruang yang perlu disediakan pada toilet yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) bak cuci tangan;</li> <li>2) cermin;</li> <li>3) tempat sampah;</li> <li>4) pengering tangan;</li> <li>5) tisu;</li> <li>6) <i>sanitizer</i>;</li> <li>7) sabun;</li> <li>8) penggantung pakaian;</li> <li>9) urinal;</li> <li>10) kloset;</li> <li>11) <i>jetshower</i>;</li> </ol>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>12) bidet;  13) pengharum ruangan;  14) <i>exhaust fan</i>; dan  15) keran air.</p> <p>b. Toilet untuk anak-anak perlu dilengkapi dengan bak cuci tangan, WC, dan urinal dengan ketinggian yang dapat dijangkau anak-anak.</p> <p>c. Setiap <i>water closet</i> harus ditempatkan pada kompartemen yang terpisah.</p> <p>d. Dinding dan lantai toilet diberi lapisan kedap air (<i>waterproofing</i>).</p> <p>e. Pintu toilet penyandang disabilitas perlu dilengkapi dengan plat tendang di bagian bawah pintu untuk pengguna kursi roda dan penyandang disabilitas netra.</p> <p>f. Pintu toilet penyandang disabilitas dilengkapi dengan engsel yang dapat menutup sendiri.</p> <p>g. Pada bagian atas luar pintu toilet penyandang disabilitas disediakan lampu alarm (<i>panic lamp</i>) yang akan diaktifkan oleh pengguna toilet dengan menekan tombol bunyi darurat (<i>emergency sound button</i>) atau menarik tuas yang tersedia di dalam toilet penyandang disabilitas ketika terjadi keadaan darurat.</p> <p>h. Tuas di dalam toilet penyandang disabilitas harus diletakkan pada tempat yang mudah dijangkau oleh penyandang disabilitas.</p> <p>i. Toilet penyandang disabilitas harus dilengkapi dengan pegangan rambat untuk memudahkan pengguna kursi roda berpindah posisi dari kursi roda ke atas kloset ataupun sebaliknya.</p> <p>j. Toilet dilengkapi dengan penanda yang jelas dan informatif.</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		k. Toilet perlu diberi sirkulasi udara yang memadai melalui jendela atau <i>bovenlicht</i> .			

## 6) Bak Cuci Tangan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as- built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum bak cuci tangan	a. Pemasangan bak cuci tangan harus dapat menghindari percikan air ke sekitar bak cuci tangan, pengguna, dan lantai. b. Ukuran bak cuci tangan setidaknya 45 cm x 60 cm. c. Ketinggian bak cuci tangan yang disarankan untuk orang dewasa adalah 85 cm. d. Ketinggian bak cuci tangan yang disarankan untuk pengguna kursi roda adalah 75 cm. e. Ketinggian bak cuci tangan untuk anak-anak yang disarankan adalah 70 cm. f. Ruang bebas untuk pengguna bak cuci tangan setidaknya 60 cm dari tepi bak cuci tangan dengan sirkulasi 60 cm.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan bak cuci tangan	a. Disarankan menggunakan kran dengan sistem sensor.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

7) Pancuran

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum pancuran	a. Ruang dalam bilik pancuran paling sedikit memiliki lebar efektif 90 cm. b. Tombol/kran air disarankan menggunakan tipe ungkit dan dipasang paling tinggi 120 cm dari permukaan lantai. c. Suhu udara yang masuk untuk air hangat tidak boleh melebihi suhu 45° C.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan pancuran	a. Dilengkapi dengan pegangan rambat vertikal dan/atau horizontal pada posisi yang memudahkan pengguna kursi roda berpindah dari kursi roda menuju pancuran, tempat duduk atau <i>bathtub</i> maupun sebaliknya. b. Pegangan rambat dan setiap permukaan atau dinding yang berdekatan dengannya harus bebas dari elemen-elemen yang runcing atau membahayakan. c. Pancuran yang dilengkapi dengan tempat duduk harus memiliki tempat duduk dengan lebar dan ketinggian setidaknya 45 cm yang disesuaikan dengan cara pengguna kursi roda memindahkan posisi tubuh dari kursi roda menuju tempat duduk maupun sebaliknya. d. Kunci bilik pancuran dirancang dengan menggunakan tipe yang dapat dibuka dari luar pada keadaan darurat ( <i>emergency</i> ). e. Daun pintu bilik pancuran sebaiknya membuka ke arah luar.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		f. Bilik pancuran dapat dibuat semi tertutup dan menggunakan tirai/partisi sebagai pembatasnya.			

### 8) Urinal

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum urinal	a. Urinal untuk anak-anak dapat digunakan jenis <i>floor standing</i> atau dibuat langsung di atas lantai. b. Perlu urinal yang dipasang sampai lantai ( <i>floor-standing urinal</i> ) khusus untuk penyandang disabilitas. c. Urinal untuk orang dewasa dipasang dengan ketinggian 60 cm dari lantai. d. Urinal untuk anak dipasang paling tinggi 40 cm dari lantai. e. Tombol <i>flush</i> yang disarankan adalah <i>dual flush</i> dengan minimum penggunaan air 3,4 liter dan maksimal penggunaan air 6 liter. f. Jarak antar urinal paling kurang 70 cm dengan sekat pemisah ( <i>modesty board</i> ) yang memiliki ukuran setidaknya 40 cm x 80 cm. g. Ruang bebas untuk pengguna urinal setidaknya 60 cm dari tepi sekat pemisah dengan sirkulasi 60 cm.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan urinal	a. Urinal harus dilengkapi dengan tombol <i>flush</i> dan/atau peralatan <i>flush</i> otomatis untuk menyiram urinal setelah digunakan. b. Urinal perlu dilengkapi dengan pelindung ( <i>urine protector</i> ) untuk menjaga	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		kesucian badan atau pakaian dari cipratan urin. c. <i>Spray</i> urinal harus dapat diaktivasi dengan sistem ganda (sensor dan manual) agar pengguna dapat bersuci setelah menggunakan urinal. d. Sekat pemisah harus menggantung dan tidak menyentuh lantai untuk menjaga privasi pengguna dan menjamin kebersihan area di bawah urinal.			

9) Tempat Sampah

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum tempat sampah	<p>a. Tempat sampah di dalam Bangunan Gedung setidaknya disediakan 1 buah di setiap fungsi ruang seperti toilet, ruang kerja, ruang tunggu, dan lain sebagainya.</p> <p>b. Tempat sampah terletak di luar ruang bebas jalur pejalan kaki dengan jarak antar tempat sampah yaitu 20 meter.</p> <p>c. Saf sampah harus dibuat dengan konstruksi tahan api untuk mencegah kebakaran.</p> <p>d. Saf sampah berupa pipa penghubung yang terbuat dari beton/PVC dengan diameter 60 cm dengan lebar bersih saf kurang lebih 72 cm.</p> <p>e. Tempat pembuangan sampah organik sementara berada dalam ruangan yang dikondisikan dengan suhu maksimum 15<sup>o</sup> C untuk memperlambat proses pembusukan.</p> <p>f. Saf sampah dapat langsung dipisahkan berdasarkan jenis sampah.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....
2	Kelengkapan tempat sampah	<p>a. Saf sampah perlu dilengkapi dengan:</p> <p>1) tempat pembuangan yang diletakkan di area servis di setiap lantai;</p> <p>2) tempat pembuangan dengan roda yang diletakkan di bagian akhir saf sampah;</p> <p>3) semprotan pembersih saf sampah;</p> <p>4) <i>sprinkler</i> yang dipasang setidaknya di pintu pembuangan pada setiap lantai;</p> <p>5) lampu;</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>6) pintu pembuangan sampah (tipikal tiap lantai) dengan ukuran setidaknya 38 cm x 46 cm;</p> <p>7) Pintu pembuangan otomatis yang terhubung dengan tempat pembuangan di lantai dasar yang akan tertutup ketika suhu saf meningkat hingga 75° C; dan</p> <p>8) Lubang udara/ventilasi yang dipasang pada bagian ujung atas saf sampah/atap Bangunan Gedung dengan ketinggian dari lantai atap sekurang-kurangnya 90 cm;</p> <p>b. Tempat sampah dibuat dengan dimensi sesuai kebutuhan dan menggunakan material yang memiliki durabilitas tinggi seperti metal dan beton cetak.</p> <p>c. Tempat sampah setidaknya dipisahkan berdasarkan sampah organik dan anorganik;</p> <p>d. Tempat sampah di luar bangunan dapat dipilah berdasarkan jenis:</p> <p>1) sampah yang mengandung bahan berbahaya dan beracun (B3);</p> <p>2) sampah yang mudah terurai;</p> <p>3) sampah yang dapat digunakan kembali;</p> <p>4) sampah yang dapat didaur ulang; dan</p> <p>5) sampah lainnya.</p> <p>e. Tempat sampah harus:</p> <p>1) diberikan label atau tanda;</p> <p>2) dibedakan bahan, bentuk dan/atau warna wadah;</p> <p>3) menggunakan wadah yang tertutup;</p> <p>4) kedap air dan udara; dan</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		5) mudah dibersihkan; f. Penempatan tempat sampah sebaiknya pada lokasi yang: 1) mudah dijangkau untuk kemudahan pengangkutan; 2) tidak mengganggu estetika; 3) tidak berdekatan dengan tempat pengolahan makanan/minuman dan tempat makan/minum; dan 4) tidak mengganggu kesehatan Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung.			

#### 10) Fasilitas Komunikasi dan Informasi

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum fasilitas komunikasi dan informasi	a. Meja informasi disediakan dengan ketinggian yang dapat diakses oleh setiap Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung. b. Ketinggian telepon umum dipertimbangkan terhadap keterjangkauan gagang telepon oleh pengguna kursi roda yaitu 80 cm -100 cm. c. Panjang kabel gagang telepon harus memungkinkan pengguna kursi roda untuk menggunakan telepon dengan posisi yang nyaman, dengan ketinggian $\pm 75$ (tujuh puluh lima) cm. d. Sistem tata suara pada koridor Bangunan Gedung memenuhi ukuran kebisingan antara 60 db – 70 db sementara untuk area parkir 70 db - 80 db. e. Sistem tata suara dibagi menjadi 4 bagian yaitu:	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>1) <i>Background Music</i> (BGM)</p> <p>a) <i>Background Music</i>/Suara yang dapat disampaikan secara luas melalui <i>speaker</i> yang telah terpasang sesuai dengan rencana.</p> <p>b) Musik/Suara dapat diatur pada Sentral Tata Suara (rak sistem) yang telah ditata sedemikian rupa sehingga dapat menghasilkan suara yang baik.</p> <p>c) Sentral Tata Suara (rak sistem) dilengkapi dengan <i>Double Cassette Deck</i>, <i>Tuner AM/FM</i>, <i>MP3</i>, <i>CD Player</i> dan/atau <i>USB Port</i> sebagai sarana yang dapat dipergunakan sesuai kebutuhan.</p> <p>2) <i>Public Address</i> (PA)</p> <p>a) <i>Public Address</i> merupakan sarana penyampaian informasi kepada pengguna bangunan yang dapat dilakukan dengan cepat dan mudah melalui <i>speaker</i>.</p> <p>b) Penyampaian informasi didukung sentral tata suara (rak sistem) yang dapat diatur sedemikian rupa.</p> <p>c) Sentral Tata Suara (rak sistem) dilengkapi dengan <i>Paging Microphone</i> yang telah terpasang sesuai.</p> <p>3) <i>Emergency</i> (EMC)</p> <p>a) Pada saat keadaan darurat/bahaya, informasi ditujukan untuk evakuasi, keselamatan, dan keamanan akan dapat diketahui dengan cepat.</p> <p>b) Sentral tata suara setelah mendapatkan sinyal tanda bahaya dari panel alarm, Mixer Pre-Amplifier akan memutuskan semua input dari <i>Double Cassette Deck</i>, <i>Tuner AM/FM</i>, <i>MP3</i>, <i>CD Player</i> dan/atau</p>			

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p><i>USB Port</i> lalu memberikan prioritas utama untuk bunyi sirine sehingga operator tetap dapat memberikan pesan peringatan.</p> <p>4) Pengarah Sarana penyampaian informasi/peringatan kepada Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung sebagai penunjuk arah yang dilengkapi dengan sensor akustik.</p> <p>5) <i>Car Call</i> (CC)  a) Sarana penyampaian informasi kepada orang/pengendara kendaraan dengan cepat dan mudah.  b) Sistem <i>Car Call</i> dilengkapi dengan <i>speaker</i> yang didukung oleh Rak Sistem Car Call dan Mikrofon yang telah terpasang pada area-area yang telah disesuaikan dengan rencana.</p>			
2	Kelengkapan fasilitas komunikasi dan informasi	<p>a. Bilik telepon dapat dilengkapi dengan kursi yang disesuaikan dengan gerak pengguna.</p> <p>b. Bagi Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung yang memiliki keterbatasan pendengaran, perlu disediakan alat kontrol volume suara yang terlihat dan mudah terjangkau.</p> <p>c. <i>Telephone text</i> perlu disediakan untuk kemudahan informasi dan komunikasi penyandang disabilitas rungu.</p> <p>d. Bagi penyandang disabilitas netra sebaiknya disediakan petunjuk telepon dalam huruf <i>braille</i> dan dilengkapi juga dengan isyarat bersuara (<i>talking sign</i>) yang terpasang di dekat telepon umum.</p> <p>e. Jika disediakan telepon umum, perlu diletakkan pada area publik dan pada</p>	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		lokasi yang mudah diakses.			

### 11) Ruang Tunggu

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum ruang tunggu	<p>a. Untuk ruang tunggu pada sarana perhubungan dan/atau Bangunan Gedung Umum lainnya dengan kapasitas pelayanan besar perlu menyediakan paling sedikit 50% tempat duduk dan 50% area berdiri untuk penumpang tanpa bagasi.</p> <p>b. Ruang tunggu pada sarana perhubungan perlu menyediakan paling sedikit 1 area tunggu khusus bagi pengguna kursi roda dengan ukuran paling sedikit 90 cm x 130 cm.</p> <p>c. Untuk ruang tunggu pada Bangunan Gedung Umum dengan kapasitas pelayanan sedang dan kecil perlu menyediakan paling sedikit 25% tempat duduk dan 75% area berdiri.</p> <p>d. Untuk ruang tunggu lobi lift perlu menyediakan 100% area berdiri.</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....

### 12) Perlengkapan dan Peralatan Kontrol

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum perletakan perlengkapan dan	a. Stop kontak yang terletak di lantai harus memperhitungkan <i>peil</i> banjir dan risiko bahaya lainnya yang ditimbulkan oleh genangan atau banjir.	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	<p><input type="checkbox"/> Sesuai</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Sesuai</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
	peralatan kontrol	b. Stop kontak yang terletak di lantai perlu menggunakan jenis stop kontak yang menggunakan penutup. c. Stop kontak harus terlindung dari jangkauan langsung anak-anak dengan menggunakan pengaman tertentu. d. Perletakan peralatan toilet disarankan memiliki ketinggian maksimal 110 cm dari permukaan lantai. e. Perletakan peralatan listrik dan elektronik penunjang lainnya disarankan memiliki ketinggian antara 60 cm - 100 cm dari permukaan lantai. f. Jarak antara tempat tidur dan dinding paling sedikit adalah 110 cm untuk memudahkan sirkulasi dan manuver kursi roda. g. Tinggi tempat tidur yang disarankan agar terjangkau oleh pengguna kursi roda maksimal 50 cm.			
2	Kelengkapan perlengkapan dan peralatan kontrol	a. Saklar perlu dilengkapi dengan lampu indikator berukuran besar sehingga mudah digunakan oleh Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung. b. Sistem alarm atau peralatan peringatan terdiri dari sistem peringatan suara ( <i>vocal alarms</i> ), sistem peringatan bergetar ( <i>vibrating alarms</i> ) dan berbagai petunjuk serta penandaan pada Bangunan Gedung perlu disediakan untuk keperluan evakuasi pada keadaan darurat . c. Stop kontak untuk alarm harus dipasang dekat tempat tidur untuk mempermudah pengoperasian sistem alarm, termasuk peralatan bergetar ( <i>vibrating devices</i> ) di bawah bantal untuk penyandang disabilitas rungu.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

### 13) Rambu dan Marka

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum rambu dan marka	a. Rambu dan marka harus informatif dan mudah ditemukan oleh setiap Pengguna Bangunan Gedung Dan Pengunjung Bangunan Gedung. b. rambu huruf timbul atau huruf <i>braille</i> yang dapat dibaca oleh penyandang disabilitas netra dan penyandang disabilitas lain dengan jarak minimal dari huruf latin ke huruf <i>braille</i> yaitu 1 cm; c. rambu yang berupa gambar dan simbol sebaiknya dengan sistem cetak timbul, sehingga yang mudah dan cepat ditafsirkan artinya; d. rambu yang berupa tanda dan simbol internasional; e. rambu yang menerapkan metode khusus (misal: perbedaan perkerasan tanah, warna kontras, dll); f. karakter dan latar belakang rambu harus dibuat dari bahan yang tidak silau; g. karakter dan simbol harus kontras dengan latar belakangnya, apakah karakter terang di atas gelap, atau sebaliknya; h. proporsi huruf atau karakter pada rambu harus mempunyai rasio lebar dan tinggi antara 3:5 dan 1:1, serta ketebalan huruf antara 1: 5 dan 1:10;	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		dan i. tinggi karakter huruf dan angka pada rambu harus diukur sesuai dengan jarak pandang dari tempat rambu itu dibaca.			
2	Jenis dan penempatan rambu dan marka	<p>a. Penempatan rambu terutama dibutuhkan pada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) penempatan yang sesuai dan tepat serta bebas pandang tanpa penghalang;</li> <li>2) satu kesatuan sistem dengan lingkungannya;</li> <li>3) cukup mendapat pencahayaan, termasuk penambahan lampu pada kondisi gelap;</li> <li>4) tidak mengganggu arus (pejalan kaki dll) dan sirkulasi (buka/tutup pintu, dll);</li> <li>5) arah dan tujuan jalur pedestrian;</li> <li>6) km/wc umum;</li> <li>7) telepon umum;</li> <li>8) parkir khusus penyandang disabilitas;</li> <li>9) nama fasilitas dan tempat; dan</li> <li>10) ATM.</li> </ol> <p>b. Rambu dan marka penanda bagi penyandang disabilitas antara lain berupa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rambu arah dan tujuan pada jalur pedestrian;</li> <li>2) rambu pada kamar mandi/wc umum;</li> <li>3) rambu pada telepon umum;</li> <li>4) rambu parkir penyandang disabilitas; dan</li> <li>5) rambu huruf timbul/ <i>braille</i> bagi penyandang disabilitas.</li> </ol>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>c. Jenis-jenis Rambu dan Marka yang dapat digunakan antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Alarm lampu darurat penyandang disabilitas rungu yang diletakkan pada dinding diatas pintu dan lift.</li> <li>2) Audio untuk penyandang disabilitas rungu yang diletakkan di dinding utara-barat-timur-selatan pada ruangan pertemuan, seminar, bioskop, dll.</li> <li>3) Fasilitas <i>teletext/running text</i> penyandang disabilitas rungu diletakkan/digantung pada pusat informasi di ruang publik.</li> <li>4) Papan informasi dengan lampu indikator (<i>Light Sign</i>) diletakkan di atas loket/pusat informasi pada ruang publik, ruang loket/pusat informasi dan di atas pintu keberangkatan pada ruang tunggu airport bandara, KA, pelabuhan, dan terminal.</li> <li>5) Fasilitas TV <i>text</i> bagi penyandang disabilitas rungu.</li> <li>6) Diletakkan/digantung di atas loket/informasi pada ruang lobby, atau pada sepanjang koridor yang dilewati penumpang.</li> <li>7) Fasilitas bahasa isyarat (<i>sign language</i>).</li> <li>8) Diletakkan di loket/informasi, pos satuan pengaman yang menyediakan komunikasi menggunakan bahasa isyarat.</li> </ol>			
3	Material rambu dan marka	<p>a. Rambu dan marka harus terbuat dari material yang tahan cuaca seperti aluminium, plastik, akrilik, <i>stainless steel</i>, <i>aluminium composite panel</i>, <i>fiber glass</i>, atau batu bata.</p> <p>b. Untuk material aluminium dan material metal lainnya harus dilapisi dengan cat anti karat, tidak mudah memudar atau berubah warna, mengelupas, dan tidak mudah retak sehingga dapat bertahan setidaknya 4</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		(empat) tahun. c. Tepi rambu dan marka harus rata d. Proses pengecatan harus rata dan tidak boleh terdapat gelembung cat			
4	Kelengkapan rambu dan marka	a. Warna latar pada rambu dan marka harus disesuaikan dengan standar rambu keselamatan dan warna b. Warna latar dan huruf rambu dan marka harus kontras atau memiliki perbedaan warna yang jelas c. Huruf yang disarankan untuk rambu dan marka antara lain: 1) Helvetica 2) Futura 3) Times New Roman 4) Copperplate 5) Trebuchet 6) Braille d. Ukuran huruf pada rambu dan marka disesuaikan dengan jarak baca	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

#### 14) Titik Pertemuan

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum titik pertemuan	a. Lokasinya ditempatkan pada persimpangan sebuah Bangunan Gedung dan didesain dengan penanda area yang jelas sebagai acuan utama. b. Dapat menggunakan area publik atau fasilitas publik seperti alun-alun, plaza, taman, stasiun kereta, bandar udara, dan lain-lain.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		c. Persentase rata-rata kebutuhan luasan titik pertemuan adalah 5% - 10% dari luas lantai Bangunan Gedung.			
2	Kelengkapan titik pertemuan	a. Dilengkapi dengan kelengkapan ruang berupa legenda keterangan lokasi dan petunjuk arah. b. Kelengkapan ruang diantaranya: 1) legenda keterangan lokasi; 2) petunjuk arah; 3) loket informasi; 4) tempat duduk; 5) meja; dan/atau 6) port pengisian daya.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

### 15) Tempat Parkir

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum tempat parkir	a. Persentase rata-rata kebutuhan luasan tempat parkir adalah 20% -30% dari luas lantai Bangunan Gedung. b. Lokasi tempat parkir sebaiknya mudah dijangkau dan diawasi. c. Memiliki penerangan dan penghawaan yang cukup. d. Tempat parkir penyandang disabilitas harus diletakkan pada jalur terdekat dengan Bangunan Gedung/fasilitas yang dituju dengan jarak paling jauh 60 m dari pintu masuk. e. Tempat parkir penyandang disabilitas harus memiliki ruang bebas yang	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>cukup bagi pengguna kursi roda keluar/masuk kendaraannya.</p> <p>f. Tempat parkir penyandang disabilitas diberikan simbol tanda parkir penyandang disabilitas dengan warna yang kontras dan rambu untuk membedakannya dengan tempat parkir umum.</p> <p>g. Tempat parkir penyandang disabilitas memiliki lebar 370 cm untuk parkir tunggal dan 620 cm untuk parkir ganda serta terhubung dengan ram atau jalan menuju Bangunan Gedung atau fasilitas lainnya.</p> <p>h. Tempat parkir penyandang disabilitas diletakkan pada permukaan datar dengan kelandaian paling besar 2°.</p> <p>i. Satuan ruang parkir untuk sepeda motor yang direkomendasikan adalah minimal 70 cm x 200 cm.</p> <p>j. Ukuran tinggi baja pengaman adalah 65 cm – 75 cm dengan lebar 65 cm – 75 cm.</p> <p>k. Jarak baja pengaman ke batas area parkir minimal 55 cm</p> <p>l. Baja pengaman setidaknya dipasang dengan kedalaman minimal 25 cm dari permukaan tanah.</p> <p>m. Jarak antar baja pengaman minimal 80 cm.</p> <p>n. Apabila tempat parkir sepeda menggunakan atap, ketinggian minimal yang diperlukan yaitu 205 cm dengan lebar 220 cm.</p> <p>o. Apabila tempat parkir sepeda disusun 2 (dua) lapis maka jarak baja pengaman antar lapis parkir minimal 20 (dua puluh) cm.</p>			
2	Kelengkapan tempat parkir	<p>a. Kelengkapan yang perlu disediakan pada tempat parkir diantaranya:</p> <p>1) marka parkir;</p> <p>2) stopper;</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	<p><input type="checkbox"/> Lengkap</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap</p>	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		3) APAR. b. Susunan baja pengaman harus memperhatikan efisiensi ruang parkir untuk sepeda. c. Perlu disediakan kunci pengaman sepeda yang mengunci antara badan sepeda dan roda dengan baja pengaman. d. Dilengkapi dengan penunjuk arah dan penandaan yang jelas serta tidak tersembunyi. e. Dilengkapi dengan kamera pengawas terutama pada lokasi yang sedikit atau tidak mudah diawasi. f. Pada tempat parkir yang luas perlu dilengkapi dengan huruf atau angka untuk mempermudah pengemudi menemukan kendaraannya.			

## 16) Sistem Parkir Otomatis

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum sistem parkir otomatis	a. Sistem parkir otomatis digunakan untuk mobil, motor, dan sepeda. b. Standar dimensi dan berat kendaraan maksimal yang umumnya dapat ditampung dalam sistem parkir otomatis adalah: 1) Mobil <ul style="list-style-type: none"> <li>- panjang 5,2 m (SUV) dan 5,15 m (sedan);</li> <li>- lebar 2,1 m (SUV) dan 1,95 m (sedan);</li> <li>- tinggi 1,9 m (SUV) dan 1,6 m (sedan); dan</li> <li>- berat 2400 kg (SUV) dan 1600 kg (sedan).</li> </ul>	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai  <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>2) Motor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panjang 2 m;</li> <li>- lebar 80 cm;</li> <li>- tinggi 1,3 m; dan</li> <li>- berat 110 kg.</li> </ul> <p>c. Sistem parkir otomatis harus dapat diakses dengan mudah atau dengan menyediakan ruang transisi.</p> <p>d. Kecepatan sistem parkir otomatis menggerakkan kurang lebih 120 m/menit dan waktu untuk memperoleh kembali kendaraan yang diparkir antara 80 detik – 120 detik untuk setiap kendaraan.</p>			
2	Jenis sistem parkir otomatis	<p>a. Parkir Vertikal</p> <p>Parkir vertikal lebih efisien dalam penggunaan lahan, karena lahan yang digunakan untuk parkir dengan luas yang minimum dapat dimanfaatkan di setiap tingkat. Parkir vertikal biasa disebut dengan <i>Tower Parking</i> dan <i>Elevator Parking</i>.</p> <p>b. Parkir Horizontal</p> <p>Parkir horizontal dapat diterapkan pada parkir bawah tanah (<i>basement</i>) atau gedung parkir yang mempunyai batasan ketinggian tertentu. Parkir horizontal memiliki beberapa tipe yang dapat dikembangkan yaitu <i>UD Type Convey parking</i>, <i>Box Type Convey parking</i>, dan <i>Sliding Type Squares parking</i>.</p> <p>c. Parkir Otomatis Kecil</p> <p>Parkir otomatis kecil digunakan untuk jumlah kendaraan tidak terlalu banyak tetapi tidak memiliki lahan yang cukup untuk perumahan</p>	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
		ataupun kantor kecil. Parkir otomatis kecil juga disebut sebagai <i>multi storied parking system</i> .			
3	Kelengkapan sistem parkir otomatis	a. Sistem parkir otomatis harus dilengkapi dengan sistem pemberhentian otomatis jika terjadi kondisi darurat.	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

### 17) Sistem Kamera Pengawas

Sampel ke:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun (as-built drawings)	Kondisi Nyata	Keterangan
1	Ukuran dan ketentuan umum sistem kamera pengawas	a. Sistem kamera pengawas harus dilengkapi dengan <i>digital video recording</i> (DVR) yang berfungsi merekam gambar dan/atau suara ke dalam format digital. b. Pemasangan kamera pengawas dilakukan untuk mengantisipasi dan/atau mengurangi ancaman, kerentanan dan risiko keamanan tanpa melanggar privasi Pengguna Bangunan Gedung dan Pengunjung Bangunan Gedung.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	Hasil:.....
2	Kelengkapan sistem sistem kamera pengawas	a. Tingkat kedetailan gambar kamera pengawas dapat disesuaikan dengan kebutuhan penggunaan antara lain untuk: 1) Memantau (12,5 piksel/m – Nilai piksel per meter pada jarak target) Agar operator mengetahui kehadiran orang di suatu lokasi. Serta mengetahui jumlah, arah dan kecepatan pergerakan orang di wilayah	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Hasil:.....

No	Pemeriksaan	Persyaratan Teknis	Gambar terbangun ( <i>as-built drawings</i> )	Kondisi Nyata	Keterangan
		<p>yang luas.</p> <p>2) Mengidentifikasi (25 piksel/m) Untuk memungkinkan operator secara pasti mudah menentukan apakah ada atau tidak target (orang atau kendaraan).</p> <p>3) Mengamati (62,5 piksel/m) Untuk mengetahui karakteristik individu. seperti jenis dan warna pakaian khas untuk dilihat. Juga memungkinkan untuk mengetahui aktivitas di sekitar pada saat terjadi suatu peristiwa.</p> <p>4) Mengenali (125 piksel/m) Untuk memungkinkan operator menentukan dengan tingkat kepastian yang tinggi apakah individu yang ditampilkan adalah sama dengan orang yang sudah mereka lihat sebelumnya.</p> <p>5) Mengidentifikasi (250 piksel/m) Untuk memastikan identifikasi seseorang tanpa keraguan lagi.</p> <p>6) Memeriksa (1000 piksel/m) Untuk mengetahui rincian karakteristik individu, seperti detil pakaian yang dikenakan, juga memungkinkan pandangan aktivitas di sekitarnya yang lebih jelas.</p>			

**C. Contoh Format Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung**

1. Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Oleh Penyedia Jasa Badan Usaha

**KOP SURAT**  
**SURAT PERNYATAAN KELAIKAN FUNGSI**  
**BANGUNAN GEDUNG**

Nomor : .....  
Tanggal : .....  
Lampiran : .....

Pada hari ini, tanggal ... bulan ... tahun ..., yang bertanda tangan di bawah ini  
Penyedia jasa pengkaji teknis

Nama perusahaan : .....  
Alamat : .....  
Telepon : .....  
Email : .....  
Nomor Kontrak : .....

Pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung:

- 1) Bidang arsitektur:
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
- 2) Bidang struktur
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
- 3) Bidang utilitas
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
- 4) Bidang tata ruang-luar
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....

Telah melaksanakan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pada:

- 1) Nama bangunan : .....
- 2) Alamat bangunan : .....
- 3) Posisi koordinat : .....

- 4) Fungsi bangunan : .....
- 5) Klasifikasi kompleksitas : .....
- 6) Ketinggian bangunan : .....
- 7) Jumlah lantai bangunan : .....
- 8) Luas lantai bangunan : .....
- 9) Jumlah basement : .....
- 10) Luas lantai basement : .....
- 11) Luas tanah : .....

Berdasarkan hasil pemeriksaan persyaratan kelaikan fungsi yang terdiri dari:

- 1) Pemeriksaan dokumen administratif bangunan gedung;
- 2) Pemeriksaan persyaratan teknis bangunan gedung, yaitu:
  - a) pemeriksaan persyaratan tata bangunan;
  - b) persyaratan keselamatan;
  - c) persyaratan kesehatan;
  - d) persyaratan kenyamanan; dan
  - e) persyaratan kemudahan.

dengan ini menyatakan bahwa:

**BANGUNAN GEDUNG DINYATAKAN LAIK FUNGSI**

Sesuai kesimpulan dari analisis dan evaluasi terhadap hasil pemeriksaan dokumen dan pemeriksaan kondisi bangunan gedung sebagaimana termuat dalam Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung terlampir.

Surat pernyataan ini berlaku sepanjang tidak ada perubahan yang dilakukan oleh pemilik/pengguna terhadap bangunan gedung atau penyebab gangguan lainnya yang dibuktikan kemudian.

Selanjutnya pemilik/pengguna bangunan gedung dapat menggunakan surat pernyataan ini untuk keperluan permohonan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) bangunan gedung.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab profesional sesuai dengan ketentuan dalam Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Kabupaten/Kota ....., tanggal bulan tahun

Direktur (nama perusahaan)

(materai Rp 6000)

.....  
(nama jelas)

Mengetahui:

Pelaksana Pemeriksaan Kelaikan Fungsi

Bidang Arsitektur	Bidang Struktur	Bidang Utilitas	Bidang Tata Ruang-Luar
.....	.....	.....	.....
(nama jelas)	(nama jelas)	(nama jelas)	(nama jelas)

2. Surat Pernyataan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Oleh Penyedia  
Jasa Orang Perseorangan

**SURAT PERNYATAAN KELAIKAN FUNGSI  
BANGUNAN GEDUNG**

Nomor : .....  
Tanggal : .....  
Lampiran : .....

Pada hari ini, tanggal ... bulan ... tahun ..., yang bertanda tangan di bawah ini  
Pelaksana pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung:

- 1) Bidang arsitektur:
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
  - c) Nomor kontrak atau surat perjanjian :.....
- 2) Bidang struktur
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
  - c) Nomor kontrak atau surat perjanjian :.....
- 3) Bidang utilitas
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
  - c) Nomor kontrak atau surat perjanjian :.....
- 4) Bidang tata ruang-luar
  - a) Nama :.....
  - b) Nomor sertifikat keahlian :.....
  - c) Nomor kontrak atau surat perjanjian :.....

Telah melaksanakan pemeriksaan kelaikan fungsi bangunan gedung pada:

- 1) Nama bangunan : .....
- 2) Alamat bangunan : .....
- 3) Posisi koordinat : .....
- 4) Fungsi bangunan : .....
- 5) Klasifikasi kompleksitas : .....
- 6) Ketinggian bangunan : .....
- 7) Jumlah lantai bangunan : .....
- 8) Luas lantai bangunan : .....
- 9) Jumlah basement : .....
- 10) Luas lantai basement : .....

11) Luas tanah : .....

Berdasarkan hasil pemeriksaan persyaratan kelaikan fungsi yang terdiri dari:

- 1) Pemeriksaan dokumen administratif bangunan gedung;
- 2) Pemeriksaan persyaratan teknis bangunan gedung, yaitu:
  - a) pemeriksaan persyaratan tata bangunan;
  - b) persyaratan keselamatan;
  - c) persyaratan kesehatan;
  - d) persyaratan kenyamanan; dan
  - e) persyaratan kemudahan.

dengan ini menyatakan bahwa:

BANGUNAN GEDUNG DINYATAKAN LAIK FUNGSI

Sesuai kesimpulan dari analisis dan evaluasi terhadap hasil pemeriksaan dokumen dan pemeriksaan kondisi bangunan gedung sebagaimana termuat dalam Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung terlampir.

Surat pernyataan ini berlaku sepanjang tidak ada perubahan yang dilakukan oleh pemilik/pengguna terhadap bangunan gedung atau penyebab gangguan lainnya yang dibuktikan kemudian.

Selanjutnya pemilik/pengguna bangunan gedung dapat menggunakan surat pernyataan ini untuk keperluan permohonan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) bangunan gedung.

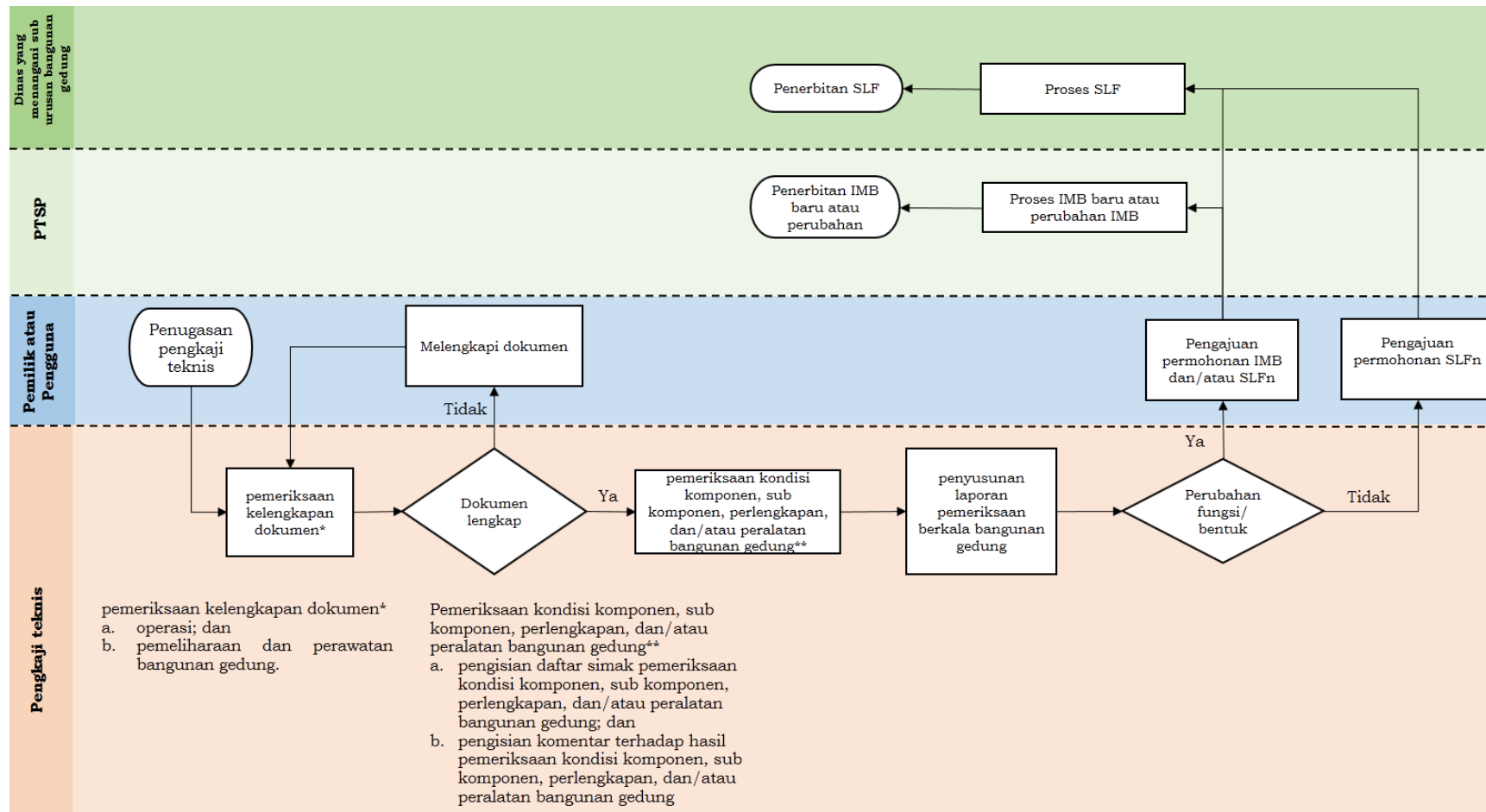
Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan penuh tanggung jawab profesional sesuai dengan ketentuan dalam Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Kabupaten/Kota ....., tanggal bulan tahun

Pelaksana Pemeriksaan Kelaikan Fungsi

Bidang Arsitektur	Bidang Struktur	Bidang Utilitas	Bidang Tata Ruang-Luar
(materai Rp 6000)	(materai Rp 6000)	(materai Rp 6000)	(materai Rp 6000)
.....	.....	.....	.....
(nama jelas)	(nama jelas)	(nama jelas)	(nama jelas)

#### D. Bagan Alir Tata Cara Pelaksanaan Tugas Pengkaji Teknis Dalam Rangka Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung



MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO

LAMPIRAN III  
PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 11/PRT/M/2018  
TENTANG  
TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG, PENGKAJI TEKNIK  
DAN PENILIK BANGUNAN

PENYELENGGARAAN PENILIK BANGUNAN

---

A. Contoh Surat Penugasan Penilik Bangunan

1. Contoh Surat Penugasan Penilik Bangunan Pada Masa Konstruksi

SURAT KEPUTUSAN KEPALA DINAS PUPR TENTANG  
PENUGASAN PENILIK BANGUNAN



KEPALA DINAS.....  
KABUPATEN.....  
NOMOR ...../....  
KEPUTUSAN KEPALA DINAS.....  
TENTANG  
PENUGASAN PENILIK BANGUNAN  
KABUPATEN/KOTA.....

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan bangunan gedung tahun....., khususnya pada masa konstruksi dan masa pemanfaatan diperlukan adanya Penilik Bangunan untuk melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi untuk dilaporkan kepada Dinas PUPR
  - b. bahwa laporan yang dimaksud dalam huruf a meliputi pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi atas kondisi nyata di lokasi;
  - c. bahwa nama-nama yang tertera pada Lampiran Keputusan ini yang dipilih sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ....., Tahun ....., serta berdasarkan penugasan dari instansi teknis terkait, dianggap cakap dan memenuhi syarat sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ..... Tahun .....

- d. bahwa untuk maksud tersebut dalam huruf a, b, dan c, perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Dinas.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587)
  3. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532)
  4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor .../PRT/M/2017 Tahun 2017 tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis dan Penilik Bangunan;
  5. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten/Kota ..... Tahun ..... Nomor .....);
  6. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Bentuk Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Sekretariat DPRD Kabupaten/Kota .....;
  7. Keputusan Bupati/Walikota Kabupaten/Kota ..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas ..... (instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung).
- Memperhatikan:
1. Surat DPMPTSP Nomor: ..... tanggal..... tentang nama bangunan gedung yang sudah diterbitkan IMB nya
  2. Surat Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan Nomor: ..... tanggal..... tentang bangunan gedung yang dipilih sebagai objek sasaran
  3. Surat Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan Nomor: ..... tanggal..... tentang Penilik Bangunan yang tersedia

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA DINAS PUPR TENTANG PENUGASAN PENILIK BANGUNAN

- KESATU : Menugaskan secara kasus per kasus nama-nama yang tertera pada Lampiran, dengan sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ..... Tahun .....;
- KEDUA : Penilik Bangunan bertugas melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi atas pelaksanaan konstruksi bangunan gedung:
- a. Lokasi Proyek : .....
- b. Rentang Waktu Tugas : .....
- KETIGA : Setelah melaksanakan tugasnya Penilik Bangunan harus memberikan laporan tertulis kepada Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan paling lama 3(tiga) hari setelah batas waktu tugas berakhir;

DITETAPKAN DI : .....

PADA TANGGAL : .....

KEPALA DINAS PUPR,

.....

Keputusan ini disampaikan kepada :  
Bupati/Walikota Kabupaten/Kota .....

**Lampiran : Keputusan Kepala Dinas PUPR.....**  
**Nomor : .....**  
**Tanggal : .....**  
**Tentang : Penetapan Nama-nama Anggota Penilik Bangunan Gedung**  
**Kabupaten/Kota..... tahun.....**

NAMA-NAMA ANGGOTA PENILIK BANGUNAN GEDUNG  
KABUPATEN/KOTA..... TAHUN.....

NO	NAMA	UNSUR	NIP	JABATAN/BIDANG KEAHLIAN
a	b	c	d	e
1				
2				
3				
4				
5				
Dst.				

Ditetapkan di .....  
Pada tanggal .....

Kepala Dinas PUPR.....

.....

## 2. Contoh Surat Penugasan Penilik Bangunan Pada Masa Pemanfaatan

### SURAT KEPUTUSAN KEPALA DINAS PUPR TENTANG PENUGASAN PENILIK BANGUNAN



KEPALA DINAS.....

KABUPATEN.....

NOMOR ...../....

KEPUTUSAN KEPALA DINAS.....

TENTANG

PENUGASAN PENILIK BANGUNAN

KABUPATEN/KOTA.....

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan bangunan gedung tahun....., khususnya pada masa konstruksi dan masa pemanfaatan diperlukan adanya Penilik Bangunan untuk melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi untuk dilaporkan kepada Dinas PUPR
  - b. bahwa laporan yang dimaksud dalam huruf a meliputi pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi atas kondisi nyata di lokasi;
  - c. bahwa nama-nama yang tertera pada Lampiran Keputusan ini yang dipilih sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ....., Tahun ....., serta berdasarkan penugasan dari instansi teknis terkait, dianggap cakap dan memenuhi syarat sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ..... Tahun .....
  - d. bahwa untuk maksud tersebut dalam huruf a, b, dan c, perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Dinas.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587)
  3. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun

2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532)

- 4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor .../PRT/M/2017 Tahun 2017 tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis dan Penilik Bangunan;
- 5. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten/Kota ..... Tahun ..... Nomor .....);
- 6. Peraturan Daerah Kabupaten/Kota ..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Bentuk Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Sekretariat DPRD Kabupaten/Kota .....;
- 7. Keputusan Bupati/Walikota Kabupaten/Kota ..... Nomor ..... Tahun ..... tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas ..... (instansi teknis pembina penyelenggaraan bangunan gedung).

Memperhatikan: 1. Surat DPMPTSP Nomor: ..... tanggal..... tentang nama bangunan gedung yang sudah diterbitkan IMB nya

2. Surat Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan Nomor: ..... tanggal..... tentang bangunan gedung yang dipilih sebagai objek sasaran

3. Surat Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan Nomor: ..... tanggal..... tentang Penilik Bangunan yang tersedia

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA DINAS PUPR TENTANG PENUGASAN PENILIK BANGUNAN

- KESATU : Menugaskan secara kasus per kasus nama-nama yang tertera pada Lampiran, dengan sebagai Penilik Bangunan Kabupaten/Kota ..... Tahun .....;
- KEDUA : Penilik Bangunan bertugas melakukan pemantauan, pemeriksaan dan evaluasi atas pemanfaatan bangunan gedung:
  - a. Lokasi Proyek : .....
  - b. Rentang Waktu Tugas : .....
- KETIGA : Setelah melaksanakan tugasnya Penilik Bangunan harus memberikan laporan tertulis kepada Pelaksana Pengelolaan Penilik Bangunan paling lama 3(tiga) hari setelah batas waktu tugas berakhir;

Ditetapkan di .....  
Pada tanggal .....

KEPALA DINAS PUPR,

.....

Keputusan ini disampaikan kepada :  
Bupati/Walikota Kabupaten/Kota .....

**Lampiran : Keputusan Kepala Dinas PUPR.....**  
**Nomor : .....**  
**Tanggal : .....**  
**Tentang : Penetapan Nama-nama Anggota Penilik Bangunan Gedung  
Kabupaten/Kota..... tahun.....**

NAMA-NAMA ANGGOTA PENILIK BANGUNAN GEDUNG  
KABUPATEN/KOTA..... TAHUN.....

NO	NAMA	UNSUR	NIP	JABATAN/BIDANG KEAHLIAN
a	b	c	d	e
1				
2				
3				
4				
5				
Dst.				

Ditetapkan di .....  
Pada tanggal .....

Kepala Dinas PUPR.....

.....



### 3. Panduan Penugasan Penilik Bangunan dari unsur PNS

STRATA PENDIDIKAN	PNS (JENJANG JABATAN FUNGSIONAL)		
	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MUDA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MADYA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI UTAMA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- TEKNIK ARSITEKTUR,</li> <li>- TEKNIK SIPIL,</li> <li>- TEKNIK LINGKUNGAN,</li> <li>- TEKNIK PLANOLOGI,</li> <li>- TEKNIK ELEKTRO,</li> <li>- TEKNIK FISIKA (FISIKA BANGUNAN),</li> <li>- TEKNIK MESIN,</li> <li>- ARSITEKTUR LANSEKAP,</li> <li>- TEKNIK INFORMATIKA</li> </ul>	bangunan gedung dapat dipergunakan untuk bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis dan/atau luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> .	semua jenis bangunan gedung baik dengan fungsi bangunan hunian maupun bangunan gedung dengan fungsi bukan hunian (bangunan gedung tertentu) yang lebih dari 8 lapis dan/atau luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> .
	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Fondasi dangkal</li> <li>b. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 12 m</li> <li>c. Dinding penahan tanah dengan ketinggian maksimal 4 m</li> <li>d. Galian terbuka dengan kedalaman maksimal 3 m</li> </ul>	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 24 m Dengan/tanpa fondasi rakit (<i>raft</i>)</li> <li>b. Dinding penahan tanah dengan ketinggian maksimal 8 m</li> <li>c. Galian terbuka dengan kedalaman maksimal 6 m</li> </ul> <p>Penurunan muka air tanah/ <i>dewatering</i> minimal 4 m dari muka air tanah (MAT)</p>	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, yang kegiatannya berkaitan dengan pembangunan dalam semua jenis kondisi tanah.

STRATA PENDIDIKAN	PNS (JENJANG JABATAN FUNGSIONAL)		
	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MUDA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MADYA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI UTAMA
	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, dengan ketentuan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Struktur beton sistem konvensional bentangan maksimal 8 m</li> <li>Struktur baja dengan bentangan maksimal 12 m</li> </ol>	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Struktur beton konvensional dengan bentangan maksimal 12 m</li> <li>Struktur baja dengan bentangan maksimal 18 m</li> </ol>	<p>semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis.</p>
	<p>bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang di bawah 100 KVA.</p>	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu, dengan ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang 2.000 KVA.</p>	<p>semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung dengan daya dan tegangan listrik tidak terbatas.</p>
	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan maksimal 100 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i>.</p>	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan maksimal 1.000 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i>.</p>	<p>semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan penggunaan sistem elektronik yang tidak terbatas, termasuk otomatisasi sistem bangunan (<i>building automation</i>)</p>

STRATA PENDIDIKAN	PNS (JENJANG JABATAN FUNGSIONAL)		
	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MUDA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MADYA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI UTAMA
			<i>system</i> ) dan/atau aplikasi bangunan cerdas ( <i>smart building</i> ).
	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis dan/atau luas maksimal 20.000 m <sup>2</sup>	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis.
	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran rendah.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran sedang.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran tinggi.
	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 7 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dan/atau tangga berjalan (eskalator) dengan okupasi dalam gedung maksimal 5.000 orang-.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dengan/tanpa podium maksimum 7 lapis.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis atau lebih dari satu zona layanan lif ( <i>multi zone</i> ).

STRATA PENDIDIKAN	PNS (JENJANG JABATAN FUNGSIONAL)		
	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MUDA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI MADYA	TEKNIK TATA BANGUNAN DAN PERUMAHAN AHLI UTAMA
	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan sistem tata udara maksimal 50 TR ( 1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK)	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan sistem tata udara maksimal 1.000 TR (1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK).	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari, dengan sistem tata udara tanpa batas.
	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung tertentu sampai dengan menggunakan bio septik sederhana (septik tank) yang mengandung limbah domestik.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan menggunakan instalasi pengolahan air limbah (IPAL) yang mengandung limbah domestik.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan instalasi pengolahan semua jenis limbah.
	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan luas ruang terbuka maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka maksimal 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau menggunakan taman di atap bangunan gedung (roof garden)	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka lebih dari 20.000 m <sup>2</sup>

4. Panduan Penugasan Penilik Bangunan dari unsur PPPK

NO	BIDANG KEAHLIAN	PPPK			
		AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
1	ARSITEKTUR	bangunan gedung dapat dipergunakan untuk bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis dan/atau luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> .	semua jenis bangunan gedung baik dengan fungsi bangunan hunian maupun bangunan gedung dengan fungsi bukan hunian (bangunan gedung tertentu) yang lebih dari 8 lapis dan/atau luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> .	Ikatan Arsitek Indonesia (IAI)
2	GEOTEKNIK	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dengan ketentuan: a. Fondasi dangkal  b. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 12 m  c. Dinding penahan tanah dengan	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan: a. Fondasi dalam dengan kedalaman tiang maksimal 24 m Dengan/tanpa fondasi rakit ( <i>raft</i> )  b. Dinding penahan tanah dengan ketinggian maksimal 8 m	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, yang kegiatannya berkaitan dengan pembangunan dalam semua jenis kondisi tanah.	Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia (HATTI)

NO	BIDANG KEAHLIAN	PPPK			
		AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
		<p>ketinggian maksimal 4 m</p> <p>d. Galian terbuka dengan kedalaman maksimal 3 m</p>	<p>c. Galian terbuka dengan kedalaman maksimal 6 m</p> <p>d. Penurunan muka air tanah/<i>dewatering</i> minimal 4 m dari muka air tanah (MAT)</p>		
3	STRUKTUR/ TEKNIK BANGUNAN GEDUNG	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung untuk kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, dengan ketentuan:</p> <p>a. Struktur beton sistem konvensional bentangan maksimal 8 m</p> <p>b. Struktur baja dengan bentangan maksimal 12 m</p>	<p>bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, dengan ketentuan:</p> <p>a. Struktur beton konvensional dengan bentangan maksimal 12 m</p> <p>b. Struktur baja dengan bentangan maksimal 18 m</p>	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis.	Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia (HAKI)
4	ARUS KUAT/CATU DAYA	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang di bawah 100 KVA.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu, dengan ketentuan listrik tegangan rendah maksimal catu daya terpasang 2.000 KVA.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung dengan daya dan tegangan listrik tidak terbatas.	Asosiasi Profesional Elektrikal Indonesia (APEI) & Himpunan Ahli Elektro Indonesia (HAEI)

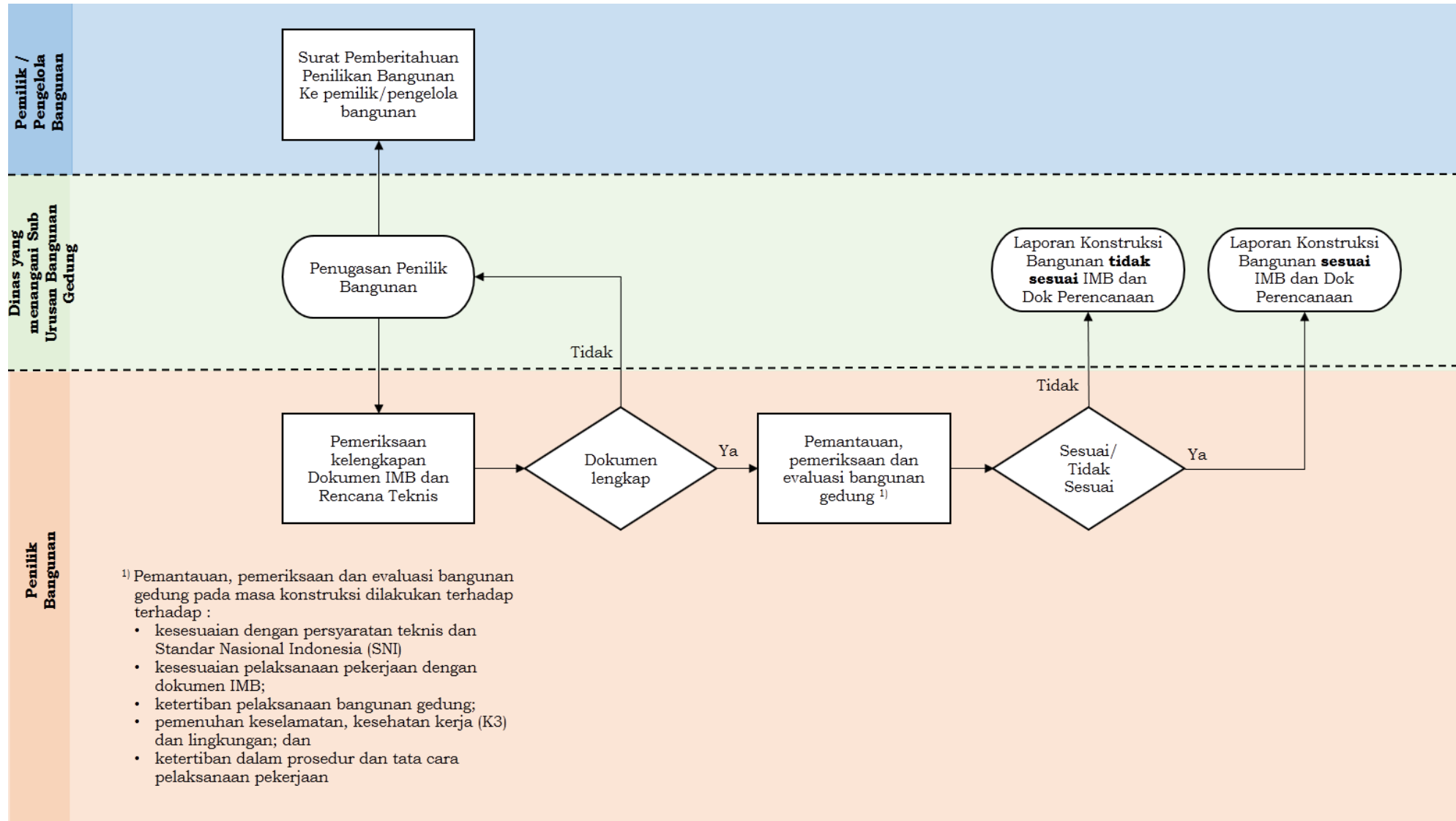
NO	BIDANG KEAHLIAN	PPPK			
		AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
5	ARUS LEMAH/ TATA SUARA/ KOMUNIKASI/ SINYAL	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan maksimal 100 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i> .	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan maksimal 1.000 titik sambungan telepon/data, sambungan peringatan dini dan/atau titik <i>speaker</i> .	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan penggunaan sistem elektronik yang tidak terbatas, termasuk otomatisasi sistem bangunan ( <i>building automation system</i> ) dan/atau aplikasi bangunan cerdas ( <i>smart building</i> ).	Asosiasi Profesional Elektrikal Indonesia (APEI) & Himpunan Ahli Elektro Indonesia (HAEI)
6	PLAMBING	bangunan gedung dengan fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis dan/atau luas maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis dan/atau luas maksimal 20.000 m <sup>2</sup>	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis.	Persatuan Insinyur Profesional Indonesia (PIPI)
7	PROTEKSI KEBAKARAN	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 4 lapis, luas lantai maksimum 5.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran rendah.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 8 lapis, luas lantai maksimum 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau risiko kebakaran sedang.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 8 lapis, luas lantai lebih dari 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau	

NO	BIDANG KEAHLIAN	PPPK			
		AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
				risiko kebakaran tinggi.	
8	TRANSPORTASI VERTIKAL	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan 7 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dan/atau tangga berjalan (eskalator) dengan okupasi dalam gedung maksimal 5.000 orang-.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan 15 lapis atau satu zona layanan lif ( <i>single zone</i> ) dengan/tanpa podium maksimum 7 lapis.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari 15 lapis atau lebih dari satu zona layanan lif ( <i>multi zone</i> ).	
9	TATA UDARA	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum dengan sistem tata udara maksimal 50 TR ( 1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK)	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu sampai dengan sistem tata udara maksimal 1.000 TR (1 TR = 12.000 BTU, 1 TR = 1.5 PK).	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu yang lebih dari, dengan sistem tata udara tanpa batas.	Ikatan Ahli Fisika Bangunan Indonesia (IAFBI)
10	LIMBAH	bangunan gedung fungsi hunian yang dipersyaratkan dan bangunan gedung tertentu sampai dengan menggunakan bio septik sederhana (septik tank) yang mengandung limbah domestik.	bangunan gedung dengan fungsi hunian dan bangunan gedung tertentu dengan menggunakan instalasi pengolahan air limbah (IPAL) yang mengandung limbah domestik.	semua jenis bangunan gedung baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan instalasi pengolahan semua jenis limbah.	
11	DRAINASE/	bangunan gedung fungsi hunian	bangunan gedung dengan fungsi	semua jenis bangunan gedung	Himpunan Ahli

NO	BIDANG KEAHLIAN	PPPK			
		AHLI MUDA	AHLI MADYA	AHLI UTAMA	ASOSIASI PROFESI
	LANSEKAP	yang dipersyaratkan dan bangunan gedung kepentingan umum sampai dengan luas ruang terbuka maksimal 5.000 m <sup>2</sup>	hunian dan bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka maksimal 20.000 m <sup>2</sup> dan/atau menggunakan taman di atap bangunan gedung (roof garden)	baik bangunan gedung dengan fungsi hunian maupun bangunan gedung tertentu dengan luas ruang terbuka lebih dari 20.000 m <sup>2</sup>	Teknik Hidrolika Indonesia (HATHI) & Ikatan Arsitektur Lansekap Indonesia (IALI)



## B. Tata Cara Penugasan dan Pelaksanaan Tugas Penilik Bangunan Pada Masa Konstruksi





C. Contoh Daftar Simak Pemantauan, Pemeriksaan, Dan Evaluasi Sebagai Instrumen Survei Pada Masa Konstruksi

1. Contoh Daftar Simak Pemantauan, Pemeriksaan, Dan Evaluasi Pada Masa Konstruksi

NO	PEKERJAAN	PEMANTAUAN, PEMERIKSAAN & EVALUASI TERHADAP	KONDISI		KETERANGAN
			RENCANA	NYATA	
1	PERSIAPAN/ MOBILISASI	pengukuran tapak			
		tes beban			
		k3			
		penyerahan lahan			
2	GEOTEKNIK/ PONDASI	hasil tes tanah			
		tata letak & elevasi			
		mutu bahan			
3	STRUKTUR ATAS	analisa struktur			
		tata letak & elevasi			
		kualitas			
4	MEKANIKAL	plumbing			
		pompa mekanik			
		lift/eskalator			
		tata udara			
		proteksi kebakaran			
5	ELEKTRIKAL	catu daya			
		penangkal petir			
		pembumian			
		penerangan			
		tata suara			
		komunikasi/data			
		sinyal/alarm			
		CCTV			
		sistem pengamanan			
		otomatisasi			
		<i>smart building</i>			
6	ARSITEKTURAL	lantai			
		dinding			
		langit-langit			
		penutup atap			
		dekorasi			
		rambu/penunjuk arah			
7	RUANG LUAR	tanaman			
		perkerasan			
		peralatan taman			
		jalur kendaraan darurat			
		septik tank/IPAL			
		sumur retensi/detensi			
8	LAIN-LAIN	pembersihan			
		serah terima pekerjaan			
		manual O & M			
		gambar terbangun			
		kelengkapan dokumen			

## 2. Contoh Laporan Penilik Bangunan Pada Masa Konstruksi

### LAPORAN PENILIK BANGUNAN PADA MASA KONSTRUKSI

Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas PUPR Nomor..... tanggal..... perihal Penugasan Penilik Bangunan, maka pada hari ini..... tanggal..... bulan..... tahun....., Saya/Kami<sup>1)</sup> yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama (unsur PNS) : .....  
NIP : .....
2. Nama (unsur PPPK) : .....  
Bidang Keahlian : .....
3. Dst.

telah melakukan pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi secara langsung terhadap hasil Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung..... yang, dan dengan memperhatikan :

1. Dokumen IMB beserta lampirannya (Dokumen Rencana Teknis IMB yang telah disahkan, surat pernyataan).
2. Kelengkapan hasil penilaian, pemeriksaan, dan pengujian sekurang-kurangnya:
  - a. Foto visual kemajuan pekerjaan (sekurang-kurangnya 0%, 50%, dan 100%),
  - b. Laporan konsultan pengawas, laporan pelaksanaan pekerjaan, Jaminan-jaminan, dll.

Untuk itu Saya/Kami<sup>1)</sup> menyatakan pelaksanaan konstruksi bangunan gedung:

1. Nama Pemilik/Pengguna Bangunan Gedung: .....
2. Fungsi Bangunan Gedung: .....
3. Alamat: .....

**sesuai/tidak sesuai<sup>1)</sup>** dengan ketentuan IMB dan lampirannya.

Demikian Laporan ini atas Pelaksanaan Konstruksi ini dibuat dengan sebenarnya.

Tim Pemeriksaan Pengawasan Pelaksanaan Konstruksi<sup>4)</sup> :

1. .....Nama jelas .....tanda tangan  
NIP.
2. .....Nama jelas .....tanda tangan
3. Dst.

3. Daftar Simak Kesesuaian Rencana Teknis Dan Hasil Pelaksanaan Konstruksi

DAFTAR SIMAK KESESUAIAN RENCANA TEKNIS DAN  
HASIL PELAKSANAAN KONSTRUKSI

NO	URAIAN	KESESUAIAN	KETERANGAN
1.	Rencana Arsitektur	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
2.	Rencana Struktur	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
3.	Rencana Mekaikal	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
4.	Rencana Elektrikal	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
5.	Rencana Tata Ruang Luar	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	

Catatan: rincian uraian rencana teknis yang diawasi disesuaikan dengan Persyaratan Teknis Permohonan IMB.

4. Daftar Simak Pemeriksaan Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (K3) Pada Masa Konstruksi

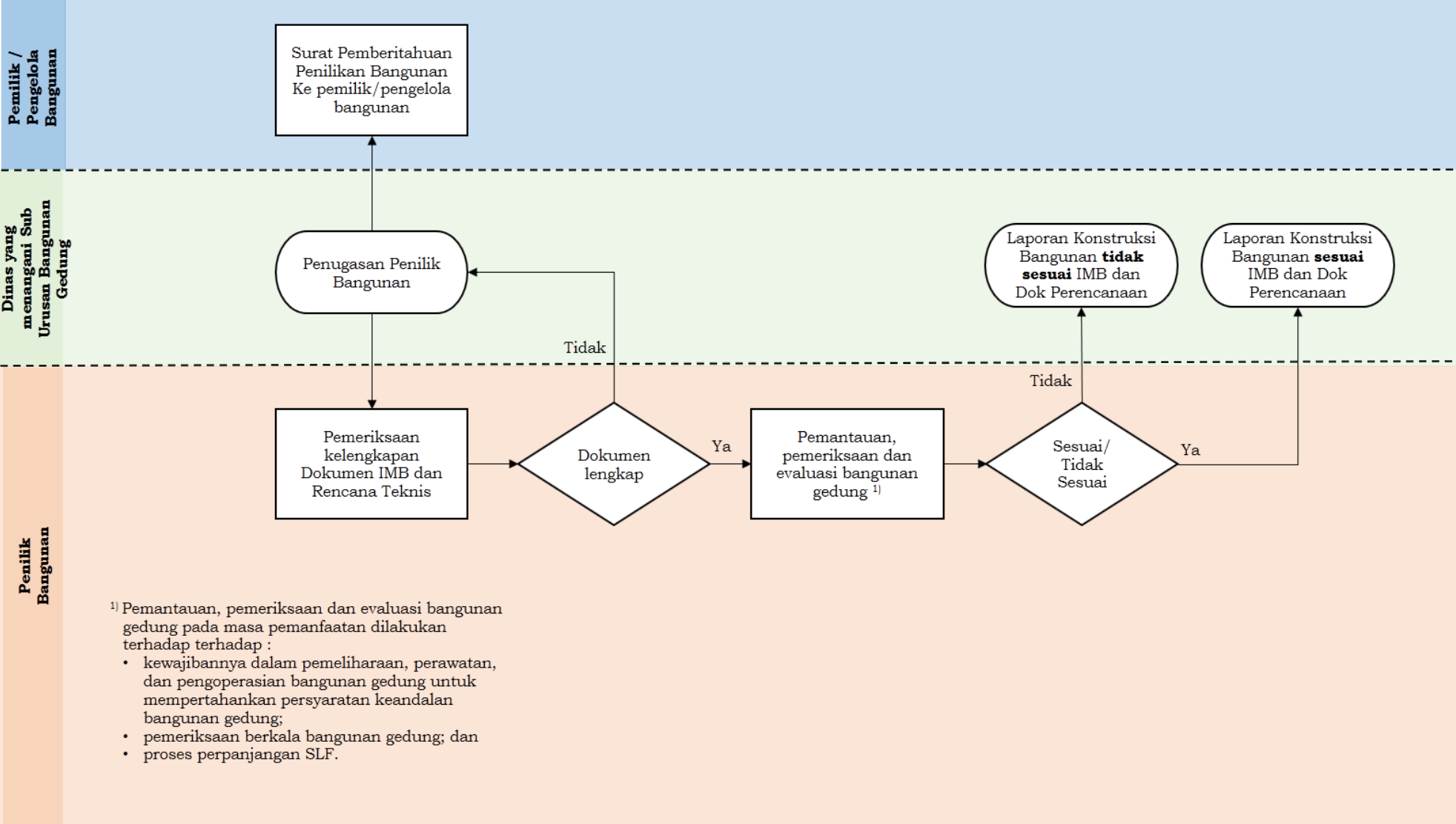
DAFTAR SIMAK PEMERIKSAAN KESELAMATAN DAN  
KESEHATAN KERJA (K3)

NO	URAIAN	KESESUAIAN	KET
1.	Persyaratan Umum	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
2.	Tempat Kerja dan Peralatan	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
3.	Perancah ( <i>SC AFFOLDS</i> )	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
4.	Tangga Kerja Lepas ( <i>ladder</i> ) dan Tangga Kerja Sementara ( <i>stairs</i> ).	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
5.	Peralatan untuk mengangkat ( <i>lifting appliance</i> )	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
6.	Tali, Rantai-Rantai dan Perlengkapan lainnya.	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
7.	Permesinan	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
8.	Peralatan Pemindahan Tanah	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
9.	Pekerjaan-Pekerjaan Bawah Tanah	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
10.	Penggalian-Penggalian	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
11.	Pemancangan Tiang Pancang	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
12.	Pekerjaan Beton	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	

NO	URAIAN	KESESUAIAN	KET
13.	Operasi lain dalam pembangunan gedung	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	
14.	Pembongkaran ( <i>demolition</i> )	<input type="checkbox"/> Sesuai <input type="checkbox"/> Tidak Sesuai	

Catatan: ketentuan Daftar Simak Pemeriksaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2014 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 628) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 02/PRT/M/2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2014 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 179)

D. Tata Cara Pelaksanaan Tugas Penilik Bangunan Pada Masa Pemanfaatan



E. Contoh Daftar Simak Pemantauan, Pemeriksaan, Dan Evaluasi Sebagai Instrumen Survei Pada Masa Pemanfaatan

1. Contoh Daftar Simak Pemantauan, Pemeriksaan, Dan Evaluasi Pada Masa Pemanfaatan

NO	PEKERJAAN	PEMANTAUAN, PEMERIKSAAN & EVALUASI TERHADAP	KONDISI		KETERANGAN
			RENCANA	NYATA	
1	PERSIAPAN	manual pemeliharaan			
		manual perawatan			
		manual pengoperasian			
		organisasi pengelolaan			
2	ARSITEKTURAL	fungsi ruang			
		jalur evakuasi			
		rambu-rambu mitigasi			
		tata letak perabot			
		tata letak ruangan			
3	STRUKTURAL	kondisi struktur utama			pasca bencana
		kondisi struktur sekunder			
		kondisi elemen non struktural			
4	MEKANIKAL	mutu air bersih			
		mutu air limbah			
		kondisi lift/eskalator			
		kondisi tata udara			
		kondisi proteksi kebakaran			
5	ELEKTRIKAL	kondisi genset			
		kondisi perkabelan			
		kondisi penangkal petir			
		kondisi pembumian			
		kondisi penerangan			
		kondisi tata suara			
		kondisi komunikasi			
		sinyal/alarm			
		CCTV			
		sistem pengamanan			
		otomatisasi			
		<i>smart building</i>			
6	RUANG LUAR	kondisi tanaman			
		kondisi perkerasan			
		kondisi peralatan taman			
		kondisi septik tank/ipal			
		kondisi sumur retensi/detensi			

NO	PEKERJAAN	PEMANTAUAN, PEMERIKSAAN & EVALUASI TERHADAP	KONDISI		KETERANGAN
			RENCANA	NYATA	
7	KEAMANAN	kondisi kamera CCTV			
		sistem pengamanan			
		kondisi pintu akses			
		organisasi tanggap darurat			
		pengamanan lingkungan			
8	LAPORAN	laporan harian			
		laporan mingguan			
		laporan bulanan			
		laporan pemeriksaan berkala			
		buku log			
9	LAIN-LAIN	riwayat operasional & pemeliharaan			
		kelengkapan dokumen tenaga kerja kompeten			
		latihan tanggap darurat			

2. Contoh Laporan Penilik Bangunan Pada Masa Pemanfaatan

LAPORAN PENILIK BANGUNAN PADA MASA PEMANFAATAN

Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas PUPR Nomor..... tanggal..... perihal Penugasan Penilik Bangunan, maka pada hari ini..... tanggal..... bulan..... tahun....., Saya/Kami<sup>1)</sup> yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama (unsur PNS)

:

.....

NIP

:

.....
2. Nama (unsur PPPK)

:

.....

Bidang Keahlian

:

.....
3. Dst.

telah melakukan pemantauan, pemeriksaan, dan evaluasi secara langsung terhadap hasil Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung..... yang, dan dengan memperhatikan :

1. Dokumen IMB beserta lampirannya (Dokumen Rencana Teknis IMB yang telah disahkan, surat pernyataan).

2. Kelengkapan hasil penilaian, pemeriksaan, dan pengujian sekurang-kurangnya:

- c. Foto visual kemajuan pekerjaan (sekurang-kurangnya 0%, 50%, dan 100%),
- d. Laporan konsultan pengawas, laporan pelaksanaan pekerjaan, Jaminan-jaminan, dll.

Untuk itu Saya/Kami<sup>1)</sup> menyatakan pelaksanaan konstruksi bangunan gedung:

- 1. Nama Pemilik/Pengguna Bangunan Gedung: .....
- 2. Fungsi Bangunan Gedung: .....
- 3. Alamat: .....

**sesuai/tidak sesuai**<sup>1)</sup> dengan ketentuan IMB dan lampirannya.

Demikian Laporan ini atas Pelaksanaan Konstruksi ini dibuat dengan sebenarnya.

Tim Pemeriksaan Pengawasan Pelaksanaan Konstruksi<sup>4)</sup> :

- 1. .....Nama jelas .....tanda tangan  
NIP.
- 2. .....Nama jelas .....tanda tangan
- 3. Dst.

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO